

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu

registrikood: 80180186

telefon: +372 5022115

e-posti aadress: robin1953@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ 26 Juuli 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ 26 Juuli omandab 55 korterit.
Üldpind majas KÜ 26 Juuli – 2873,4 m²
Maja tehniline seisukord on rahuldav.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 624	6 292	2
Nõuded ja ettemaksed	7 214	7 068	3
Kokku käibevarad	20 838	13 360	
Kokku varad	20 838	13 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 609	4 168	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 609	4 168	
Kokku kohustised	4 609	4 168	
Netovara			
Reservkapital	1 722	1 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 470	-198	
Aruandeaasta tulem	7 037	7 668	
Kokku netovara	16 229	9 192	
Kokku kohustised ja netovara	20 838	13 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 668	24 008	5
Muud tulud	371	380	6
Kokku tulud	26 039	24 388	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 653	-5 404	87
Tööjõukulud	-11 349	-11 316	7
Kokku kulud	-19 002	-16 720	
Põhitegevuse tulem	7 037	7 668	
Aruandeaasta tulem	7 037	7 668	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 037	7 668	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146	-1 238	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	441	-1 102	4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 332	5 328	
Kokku rahavood	7 332	5 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 292	964	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 332	5 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 624	6 292	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 722	-198	1 524
Aruandeaasta tulem		7 668	7 668
31.12.2019	1 722	7 470	9 192
Aruandeaasta tulem		7 037	7 037
31.12.2020	1 722	14 507	16 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühis 26 Juuli 25 raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on kooskolas Esti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuinebrahvusvaheliselt tunnistatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, millepohinouded on kehtestatud. Raamatupidam seseaduses ning mida taindavad EV Raamatipidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohiuse jasoetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendinakajstatakse rahavoogude aruandes luhiajalist (kuni 3-kuulise tahtajaagasoetatud) koige likvildusega invisteeringuig, mida on voimalik konventeerida summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline futurvaartuse nuutuse risk, sh. kassas ja panga arvestuskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tahtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliliselt summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Tulud

Tulude ja kuludearuande koostamisel on tahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad holdus- ja suhtotstarbelistest tasudest. Korteriühisti liikmetepoolt makstavat tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja vahendamisel summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 071	4 263
Sebpank	12 553	2 029
Kokku raha	13 624	6 292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 117	7 117
Ostjatelt laekumata arved	7 117	7 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 214	7 214
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 068	7 068
Ostjatelt laekumata arved	7 068	7 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 068	7 068

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 442	4 442
Võlad töövõtjatele	127	127
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	4 609	4 609
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 134	4 134
Võlad töövõtjatele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	4 168	4 168

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 688	20 688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 980	3 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 668	24 008

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
STV 4%	60	62
PRUUGI		
MUUD	0	165
komunal vahendus	311	153
Kokku muud tulud	371	380

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	888	850
Elektrienergia	888	850
Mitmesugused bürookulud	11	229
hooldus soojussõlmede	185	172
hoolduskulud kodus	583	727
juriidilised teenused	65	20
prüügiveo teenused	1 836	1 799
tormi kanalisatsioon	329	313
tlektritööd	4	0
entilatsiooni kontroll	266	0
Panga teenused	49	49
rent	20	20
deratizasija	455	180
majapidamis kulud	230	147
muru niitmine	0	140
prügikonteiner	771	0
geodezia	0	0
puu pügamine	480	0
riigikohustus	0	45
kanalisatsiooni puhastamine	0	38
lumekoristus	0	360
luku remont	0	28
postikulud	0	4
trimmi ostmine	0	219
katuse remont	686	0
niiduki remont	90	0
gaasitööd	191	0
Küttesüsteemi testid	514	0
Muud	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 653	5 404

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 771	7 785
Sotsiaalmaksud	3 547	3 497
töötuskindlustus	31	34
Kokku tööjõukulud	11 349	11 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 435	3 435
automobil	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	864 EUR
N2	1045 EUR
N3	970 EUR
N4	790 EUR
N5	800 EUR
N6	1052 EUR
N7	936 EUR
N8	648 EUR
N9	1039 EUR
N10	942 EUR
N11	1065 EUR
N12	802 EUR
N13	992 EUR
N14	1541 EUR
N15	1137 EUR
N16	1127 EUR
N17	588 EUR
N18	935 EUR
N19	1157 EUR
N20	557 EUR
N21	921 EUR
N22	1381 EUR
N23	572 EUR
N24	1106 EUR
N25	1484 EUR
N26	694 EUR
N27	1046 EUR
N28	1265 EUR
N29	722 EUR
N30	995 EUR
N31	1238 EUR
N32	1783 EUR
N33	1051 EUR
N34	1697 EUR
N35	1129 EUR
N36	1783 EUR
N37	1184 EUR
N38	1552 EUR
N39	1214 EUR
N40	1774 EUR
N41	1284 EUR
N42	524 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	876 EUR
N44	1007 EUR
N45	582 EUR
N46	930 EUR
N47	1460 EUR
N48	652 EUR
N49	961 EUR
N50	1310 EUR
N51	489 EUR
N52	971 EUR
N53	1248 EUR
N54	487 EUR
N55	1638 EUR
Kokku:	57997 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu (registrikood: 80180186) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SINJAKOVA	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022115
E-posti aadress	robin1953@rambler.ru