

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu

registrikood: 80180186

telefon: +372 5022115

e-posti aadress: robin1953@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ 26 Juuli 25 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
KÜ 26 Juuli omandab 55 korterit.
Üldpind majas KÜ 26 Juuli – 2873,4 m²
Maja tehniline seisukord on rahuldav.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 986	13 624	2
Nõuded ja ettemaksed	6 911	7 214	3
Kokku käibevarad	24 897	20 838	
Kokku varad	24 897	20 838	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 796	4 609	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 796	4 609	
Kokku kohustised	5 796	4 609	
Netovara			
Reservkapital	1 722	1 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 507	7 470	
Aruandeaasta tulem	2 872	7 037	
Kokku netovara	19 101	16 229	
Kokku kohustised ja netovara	24 897	20 838	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 668	25 668	5
Muud tulud	860	371	6
Kokku tulud	26 528	26 039	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 146	-7 653	7
Tööjõukulud	-11 510	-11 349	8
Kokku kulud	-23 656	-19 002	
Põhitegevuse tulem	2 872	7 037	
Aruandeaasta tulem	2 872	7 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 872	7 037	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	-146	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 187	441	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 362	7 332	
Kokku rahavood	4 362	7 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 624	6 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 362	7 332	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 986	13 624	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 722	7 470	9 192
Aruandeaasta tulem		7 037	7 037
31.12.2020	1 722	14 507	16 229
Aruandeaasta tulem		2 872	2 872
31.12.2021	1 722	17 379	19 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühis 26 Juuli 25 raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on kooskolas Eesti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuinebrahvusvaheliselt tunnistatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, millepohinouded on kehtestatud. Raamatupidam seseaduses ning mida taindavad EV Raamatipidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohiuse jasoetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendinakajastatakse rahavoogude aruandes luhiajalist (kuni 3-kuulise tahtajaagasoetatud) koige likvildusega invisteeringuig, mida on voimalik konventeeriida summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline futurvaartuse nuutuse risk, sh. kassas ja panga arvestuskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tahtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliliselt summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad holdus- ja suhtotstarbelistest tasudest. Korteriühisti liikmetepoolt makstavat tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja vahendamisel summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	888	1 071
Sebpank	17 098	12 553
Kokku raha	17 986	13 624

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 808	6 808
Muud nõuded	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 911	6 911
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 117	7 117
Ostjatelt laekumata arved	7 117	7 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 214	7 214

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 715	5 715
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	5 796	5 796
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 442	4 442
Võlad töövõtjatele	127	127
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	4 609	4 609

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 688	20 688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 980	4 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 668	25 668

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
STV 4%	61	60
Laekunud intressid	1	0
MUparkimistasuUD	485	0
komunal vahendus	313	311
Kokku muud tulud	860	371

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	833	888
Elektrienergia	833	888
Mitmesugused bürookulud	0	11
hooldus soojussõlmede	185	185
hoolduskulud kodus	689	583
juriidilised teenused	20	65
prüügiveo teenused	1 774	1 836
tormi kanalisatsioon	328	329
tlektritööd	0	4
entilatsiooni kontroll	0	266
Panga teenused	54	49
rent	0	20
deratizasija	173	455
majapidamis kulud	110	230
muru niitmine	165	0
prügikonteiner	0	771
kirjatarbed	204	0
puu pügamine	980	480
maja kahjustused	1 534	0
korteri remont	1 631	0
lumekoristus	0	0
ukse remont	86	0
postikulud	0	0
muud	79	0
katuse remont	0	686
niiduki remont	0	90
gaasitööd	0	191
Küttesüsteemi testid	0	514
TORUTÖÖD	1 075	0
KELDRI REMONT	2 226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 146	7 653

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 851	7 771
Sotsiaalmaksud	3 625	3 547
töötuskindlustus	34	31
Kokku tööjõukulud	11 510	11 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 435	3 435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	123 EUR
N2	138 EUR
N3	131 EUR
N4	219 EUR
N5	104 EUR
N6	133 EUR
N7	154 EUR
N8	160 EUR
N9	118 EUR
N10	134 EUR
N11	118 EUR
N12	-340 EUR
N13	131 EUR
N14	187 EUR
N15	139 EUR
N16	154 EUR
N17	81 EUR
N18	141 EUR
N19	-26 EUR
N20	72 EUR
N21	127 EUR
N22	176 EUR
N23	82 EUR
N24	28 EUR
N25	172 EUR
N26	89 EUR
N27	134 EUR
N28	159 EUR
N29	-111 EUR
N30	130 EUR
N31	169 EUR
N32	214 EUR
N33	147 EUR
N34	219 EUR
N35	152 EUR
N36	209 EUR
N37	168 EUR
N38	364 EUR
N39	155 EUR
N40	27 EUR
N41	145 EUR
N42	69 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	128 EUR
N44	145 EUR
N45	74 EUR
N46	134 EUR
N47	187 EUR
N48	82 EUR
N49	115 EUR
N50	145 EUR
N51	67 EUR
N52	222 EUR
N53	156 EUR
N54	80 EUR
N55	179 EUR
Kokku:	6809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu (registrikood: 80180186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SINJAKOVA	Juhatuse liige	24.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022115
E-posti aadress	robin1953@rambler.ru