

■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■: 01.01.2022

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■: 31.12.2022

■■■■■■■■■■■ ■■■■: ■. ■■■■■, ■■. ■■■■ 26, 25 ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■ ■■■■: 80180186

■■■■■■■: +372 5022115

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■: ■■■■■1953@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

[illegible]

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 602	17 986	2
Nõuded ja ettemaksed	6 868	6 911	3
Kokku käibevarad	23 470	24 897	
Kokku varad	23 470	24 897	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 073	5 796	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 073	5 796	
Kokku kohustised	6 073	5 796	
Netovara			
Reservkapital	1 722	1 722	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 379	14 507	
Aruandeaasta tulem	-1 704	2 872	
Kokku netovara	17 397	19 101	
Kokku kohustised ja netovara	23 470	24 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 668	25 668	5
Muud tulud	638	860	6
Kokku tulud	26 306	26 528	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 190	-12 146	7
Tööjõukulud	-11 820	-11 510	8
Kokku kulud	-28 010	-23 656	
Põhitegevuse tulem	-1 704	2 872	
Aruandeaasta tulem	-1 704	2 872	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 704	2 872	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43	303	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	277	1 187	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 384	4 362	
Kokku rahavood	-1 384	4 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 986	13 624	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 384	4 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 602	17 986	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 722	14 507	16 229
Aruandeaasta tulem		2 872	2 872
31.12.2021	1 722	17 379	19 101
Aruandeaasta tulem		-1 704	-1 704
31.12.2022	1 722	15 675	17 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühis 26 Juuli 25 raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on kooskolas Eesti raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuinebrahvusvaheliselt tunnistatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, millepohinouded on kehtestatud. Raamatupidam seseaduses ning mida taindavad EV Raamatipidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohiuse jasoetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendinakajstatakse rahavoogude aruandes luhiajalist (kuni 3-kuulise tahtajaagasoetatud) koige likvildusega invisteeringuig, mida on voimalik konventeerida summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline futurvaartuse nuutuse risk, sh. kassas ja panga arvestuskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tahtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliliselt summadest.

Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on tahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad holdus- ja suhtotstarbelistest tasudest. Korteriühisti liikmetepoolt makstavat tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel, mill leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja vahendamisel summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	681	888
Sebpank	15 921	17 098
Kokku raha	16 602	17 986

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 839	6 839
Muud nõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 868	6 868
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 808	6 808
Muud nõuded	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 911	6 911

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 909	5 909
Võlad seotud osapooltele	83	83
Muud võlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	6 073	6 073
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 715	5 715
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Kokku võlad ja ettemaksed	5 796	5 796

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 688	20 688
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 980	4 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 668	25 668

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
STV 4%	54	61
Laekunud intressid	1	1
MUparkimistasuUD	300	485
komunal vahendus	283	313
Kokku muud tulud	638	860

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 330	833
Elektrienergia	1 330	833
hooldus soojussõlmede	185	185
hoolduskulud kodus	836	689
juriidilised teenused	0	20
prüügiveo teenused	1 920	1 774
tormi kanalisatsioon	342	328
erakorralised torutööd	179	1 075
puru ja soola ostmine	25	0
Panga teenused	50	54
ukse valmistamine	8 889	0
deratizasija	173	173
majapidamis kulud	131	110
muru niitmine	185	165
ventilatsiooni puhastamine	272	0
kirjatarbed	42	204
puu pügamine	136	980
maja kahjustused	0	1 534
korteri remont	0	1 631
katusekoristus	390	0
ukse remont	0	86
postikulud	0	0
muud	15	79
katuse remont	690	0
sisetelefonide paigaldamine ja demonteerimine	400	0
gaasitööd	0	0
KELDRI REMONT	0	2 226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 190	12 146

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 776	7 851
Sotsiaalmaksud	4 011	3 625
töötuskindlustus	33	34
Kokku tööjõukulud	11 820	11 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 420	3 435

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
N1	980 EUR
N2	1192 EUR
N3	1081 EUR
N4	1052 EUR
N5	860 EUR
N6	1163 EUR
N7	1152 EUR
N8	721 EUR
N9	1123 EUR
N10	1068 EUR
N11	1135 EUR
N12	1091 EUR
N13	1141 EUR
N14	1633 EUR
N15	1212 EUR
N16	1243 EUR
N17	685 EUR
N18	1264 EUR
N19	1243 EUR
N20	628 EUR
N21	1050 EUR
N22	1483 EUR
N23	641 EUR
N24	1085 EUR
N25	1680 EUR
N26	784 EUR
N27	1178 EUR
N28	1375 EUR
N29	778 EUR
N30	1208 EUR
N31	1353 EUR
N32	1797 EUR
N33	1192 EUR
N34	1918 EUR
N35	1342 EUR
N36	1827 EUR
N37	1470 EUR
N38	1730 EUR
N39	1323 EUR
N40	2013 EUR
N41	1494 EUR
N42	592 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
N43	1068 EUR
N44	1149 EUR
N45	692 EUR
N46	1171 EUR
N47	1761 EUR
N48	748 EUR
N49	980 EUR
N50	1082 EUR
N51	543 EUR
N52	1040 EUR
N53	1648 EUR
N54	692 EUR
N55	1612 EUR
Kokku:	65166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Narva linn, 26. Juuli tn 25 korteriühistu (registrikood: 80180186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA SINJAKOVA	Juhatuse liige	09.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022115
E-posti aadress	robin1953@rambler.ru