

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65

registrikood: 80183173

tänavatalu nimi, Puškini 65-39
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 5541118

faks:

e-posti aadress: fincom@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Puskini 65 registreeritud 17.02.2003.a.(80183173)
KÜ Puskini 65 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Puskini 65 liikmete tasud 2009.a. oli 313610 krooni. KÜ Puskini 65 liikmete tasud 2010.a. on 378946 krooni
KÜ Puskini 65 positiiv tulem 2009.a. oli 66071 krooni. KÜ Puskini 65 positiiv tulem 2010.a. on 52006 krooni
KÜ Puskini 65 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2010.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mojutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesisid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2011 kuni 31.04.2011).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Puskini 65 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Aleksandra Kozlova, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 628	49 846	
Nõuded ja ettemaksed	402 070	472 006	2
Kokku käibevara	458 698	521 852	
Kokku varad	458 698	521 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	204 341	319 501	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	204 341	319 501	
Kokku kohustused	204 341	319 501	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 374	43 374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	158 977	92 906	
Aruandeaasta tulem	52 006	66 071	
Kokku netovara	254 357	202 351	
Kokku kohustused ja netovara	458 698	521 852	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	378 946	313 610	6
Muud tulud	1 534	694	7
Kokku tulud	380 480	314 304	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-234 859	-152 579	8
Tööjõukulud	-93 651	-95 725	9
Kokku kulud	-328 510	-248 304	
Kokku põhitegevuse tulem	51 970	66 000	
Finantstulud ja -kulud	36	71	10
Aruandeaasta tulem	52 006	66 071	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51 970	66 000
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 224	-75 605
Kokku rahavood põhitegevusest	6 746	-9 605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	36	71
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36	71
Kokku rahavood	6 782	-9 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 846	59 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 782	-9 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 628	49 846

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	43 374	92 906	136 280
Aruandeaasta tulem		66 071	66 071
31.12.2009	43 374	158 977	202 351
Aruandeaasta tulem		52 006	52 006
31.12.2010	43 374	210 983	254 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puskini 65 2010.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Puskini 65 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Puskini 65 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	371 643	378 503
omanikud	307 717	259 116
SA Narva Linnaelamu	15 393	7 778
OÜ Projekt	18 106	18 106
liikmete võlg vee eest	17 723	60 570
korteriühistu võlg vee eest	12 704	32 933
Kokku nõuded ostjate vastu	371 643	378 503

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	730	398
Sotsiaalmaks	2 101	1 258
Töötuskindlustusmaksed	204	114
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 035	1 770

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Heakorras	5 290	5 786
AS Narva Soojusvõrk	76 362	56 755
AS Narva Vesi	60 589	148 988
OU Ehitusark Santechnika	14 493	1 025
AS Eesti Tele 2	126	0
OU Patruul	0	720
OU VKG Elektrivõrgud	1 841	1 504
OÜ FinCom Pluss	1 800	0
TÜ Minu Kodu Ehitus	0	1 800
Kokku võlad tarnijatele	160 501	216 578

Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 380	5 380		
Kokku muud võlad	5 380	5 380		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 929	3 929		
Kokku muud võlad	3 929	3 929		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	378 946	313 610
Kokku liikmetelt saadud tasud	378 946	313 610

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Traavid, viivised ja hüvitised	1 270	15
Koerade maks	264	274
Kulm vesi		405
Kokku muud tulud	1 534	694

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	272	1 163
Soojusenergia	272	1 163
Tegevuskulud	228 841	151 416
Külm vesi	5 746	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 859	152 579

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	67 959	66 860
Sotsiaalmaksud	24 993	28 497
Tootuskindlustusmaks	699	368
Kokku tööjõukulud	93 651	95 725
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	36	71
Kokku finantstulud ja -kulud	36	71

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 000	29 557

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65 (registrikood: 80183173) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL TERESHCHUK	Juhatuse liige	15.05.2011
IRINA KULIKOVA	Juhatuse liige	16.05.2011
ALEKSANDRA KOZLOVA	Juhatuse liige	16.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904584
Mobiiltelefon	+372 53540999
Mobiiltelefon	+372 5541118
E-posti aadress	kozlova.aleksandra@rambler.ru
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee