

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65**registrikood: 80183173**

tänava/talu nimi, Puškini 65-39

maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20604

telefon: +372 5520670

e-posti aadress: info@attivita.ee, kozlova.aleksandra@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 079	5 361	2
Nõuded ja ettemaksed	13 415	17 918	
Kokku käibevara	19 494	23 279	
Kokku varad	19 494	23 279	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 160	5 904	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	7 160	5 904	
Kokku kohustused	7 160	5 904	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 772	2 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 603	13 484	
Aruandeaasta tulem	-5 041	1 119	
Kokku netovara	12 334	17 375	
Kokku kohustused ja netovara	19 494	23 279	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 519	23 524	
Muud tulud	303	56	
Kokku tulud	23 822	23 580	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 659	-15 840	
Tööjõukulud	-6 208	-6 625	5
Kokku kulud	-28 867	-22 465	
Põhitegevuse tulem	-5 045	1 115	
Finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-5 041	1 119	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 045	1 115	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 503	7 779	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 256	-7 156	
Kokku rahavood põhitegevusest	714	1 738	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood	718	1 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 361	3 619	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	1 742	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 079	5 361	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 772	13 484	16 256
Aruandeaasta tulem		1 119	1 119
31.12.2011	2 772	14 603	17 375
Aruandeaasta tulem		-5 041	-5 041
31.12.2012	2 772	9 562	12 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 079	5 361
Kokku raha	6 079	5 361

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	47
Sotsiaalmaks	127	123
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	182

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 071	5 071		
Võlad töövõtjatele	651	651		
Maksuvõlad	182	182		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 904	5 904		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 299	6 299		
Võlad töövõtjatele	687	687		
Maksuvõlad	168	168		
Muud võlad	6	6		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 160	7 160		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 632	4 981
Sotsiaalmaksud	1 576	1 644
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	6 208	6 625
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 150	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65 (registrikood: 80183173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA KOZLOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
IRINA KULIKOVA	Juhatuse liige	28.06.2013
MIKHAIL TERESHCHUK	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520670
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	kozlova.aleksandra@rambler.ru