

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65

registrikood: 80183173

tänavatalu nimi, Puškini 65-26

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 5520670

e-posti aadress: natalja.arsentjeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2013.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 666	6 079	2
Nõuded ja ettemaksed	9 745	13 415	
Kokku käibevara	18 411	19 494	
Kokku varad	18 411	19 494	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 968	7 160	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 968	7 160	
Kokku kohustused	5 968	7 160	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 772	2 772	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 562	14 603	
Aruandeaasta tulem	109	-5 041	
Kokku netovara	12 443	12 334	
Kokku kohustused ja netovara	18 411	19 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 963	23 519	
Muud tulud	232	303	
Kokku tulud	29 195	23 822	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 912	-22 659	
Tööjõukulud	-4 174	-6 208	5
Kokku kulud	-29 086	-28 867	
Põhitegevuse tulem	109	-5 045	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	109	-5 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	109	-5 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 670	4 503
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 192	1 256
Kokku rahavood põhitegevusest	2 587	714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	2 587	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 079	5 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 587	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	6 079

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 772	14 603	17 375
Aruandeaasta tulem		-5 041	-5 041
31.12.2012	2 772	9 562	12 334
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2013	2 772	9 671	12 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 666	6 079

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	29
Sotsiaalmaks	69	127
Töötuskindlustusmaksed		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 609	5 609		
Võlad töövõtjatele	277	277		
Maksuvõlad	82	82		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 968	5 968		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 299	6 299		
Võlad töövõtjatele	687	687		
Maksuvõlad	168	168		
Muud võlad	6	6		
Muud viitvõlad	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 160	7 160		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 133	4 632
Sotsiaalmaksud	1 041	1 576
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 174	6 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	81
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 272	1 150

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65
Registrikood 80183173

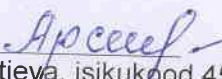
Majandusaasta aruande allkirjad


Irina Selezen, isikukood 46507023713
juhatuse liige

18 июня 2014.a


Victor Volynskiy, isikukood 35804103729
juhatuse liige

18 июня 2014.a


Natalja Arsentjeva, isikukood 45310233715
juhatuse liige

18 июня 2014.a


Liudmila Zueva, isikukood 46504103723
juhatuse liige

18 июня 2014.a


Leonid Moltšanov, isikukood 36209093718
juhatuse liige

18 июня 2014.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520670
E-posti aadress	natalja.arsentjeva@mail.ru