

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65

registrikood: 80183173

tänava/talu nimi, A. Puškini tn 65-26
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20604

telefon: +372 5520670

e-posti aadress: tatjana.kasulik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2014.a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2014.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	19 057	8 666
Nõuded ja ettemaksed	10 162	9 745
Kokku käibevara	29 219	18 411
Kokku varad	29 219	18 411
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 643	5 968
Kokku lühiajalised kohustused	6 643	5 968
Kokku kohustused	6 643	5 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 772	2 772
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 671	9 562
Aruandeaasta tulem	10 133	109
Kokku netovara	22 576	12 443
Kokku kohustused ja netovara	29 219	18 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 983	28 963
Muud tulud	75	232
Kokku tulud	29 058	29 195
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 515	-24 912
Tööjõukulud	-4 410	-4 174
Kokku kulud	-18 925	-29 086
Põhitegevuse tulem	10 133	109
Aruandeaasta tulem	10 133	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 133	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	3 670
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	675	-1 192
Kokku rahavood põhitegevusest	10 391	2 587
Kokku rahavood	10 391	2 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	6 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 391	2 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 057	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 772	9 562	12 334
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2013	2 772	9 671	12 443
Aruandeaasta tulem		10 133	10 133
31.12.2014	2 772	19 804	22 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 65 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 65 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jaake ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadatud iga nouet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nouete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nouete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korterühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	19 057	8 666

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13
Erisoodustuse tulumaks	0	
Sotsiaalmaks		69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		82

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 643	6 643
Kokku võlad ja ettemaksed	6 643	6 643
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 609	5 609
Võlad töövõtjatele	277	277
Maksuvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	5 968	5 968

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 300	3 133
Sotsiaalmaksud	1 110	1 041
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 410	4 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	81
Juridilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 080	2 272

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2014.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ PUŠKINI 65 majandusaasta aruanne koosneb tegevuaruandest , raamatupidamise aastaaruandest.

KÜ PUŠKINI 65 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek "15 " mail 2015.a.

Juhatus :	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige : Natalja Arsentjeva		<u>28.05.2015^z</u>
Liudmila Zueva		<u>28.05.2015^z</u>
Irina Selezen		<u>28.05.2015^z</u>
Victor Volynskiy		<u>28.05.2015^z</u>
Leonid Moltšanov		<u>28.05.2015</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520670
E-posti aadress	tatjana.kasulik@mail.ru