

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

nimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65

**registrikood: 80183173**

**tänava/talu nimi, A. Puškini tn 65-26**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20604

**telefon: +372 5520670**

**e-posti aadress:** tatjana.kasulik@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 23 910        | 19 057        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 12 067        | 10 162        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>35 977</b> | <b>29 219</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>35 977</b> | <b>29 219</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 289         | 6 643         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>6 289</b>  | <b>6 643</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>6 289</b>  | <b>6 643</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 772         | 2 772         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 19 804        | 9 671         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7 112         | 10 133        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>29 688</b> | <b>22 576</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>35 977</b> | <b>29 219</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 34 128         | 28 983         |
| Muud tulud                | 467            | 75             |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>34 595</b>  | <b>29 058</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -17 523        | -14 515        |
| Tööjõukulud               | -9 960         | -4 410         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-27 483</b> | <b>-18 925</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>7 112</b>   | <b>10 133</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>7 112</b>   | <b>10 133</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 112        | 10 133        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 905       | -417          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -354         | 675           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 853</b> | <b>10 391</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 853</b> | <b>10 391</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 19 057       | 8 666         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 853</b> | <b>10 391</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 23 910       | 19 057        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 772                                   | 9 671               | 12 443         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 10 133              | 10 133         |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 772                                   | 19 804              | 22 576         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7 112               | 7 112          |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 772                                   | 26 916              | 29 688         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Püškini 65 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Püškini 65 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisenä.

#### Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Püškini 65 korteriühistu 2015. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

#### Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Püškini 65 2015.a. majandusaasta aruann.

#### Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 23 910     | 19 057     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele         | 6 289      | 6 289          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 289      | 6 289          |
|                           |            |                |
|                           | 31.12.2014 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele         | 6 643      | 6 643          |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 6 643      | 6 643          |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2015  | 2014  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Palgakulu                                      | 7 490 | 3 300 |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 470 | 1 110 |
| Tootuskindlustusmaks                           | 0     | 0     |
| Kokku tööjõukulud                              | 9 960 | 4 410 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1     | 1     |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2015  | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 912 | 2 080 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

**KORTERIÜHISTU PUŠKINI 65 (registrikood: 80183173) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NATALJA ARSENTJEVA | Juhatuse liige     | 14.06.2016           |
| Resolutsioon:      | Natalja Arsentjeva |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5520670            |
| E-posti aadress | tatjana.kasulik@mail.ru |