

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 65 korteriühistu

registrikood: 80183173

telefon: +372 5520670

e-posti aadress: natalja.arsentjeva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 776	18 979
Nõuded ja ettemaksed	12 181	11 021
Kokku käibevarad	54 957	30 000
Kokku varad	54 957	30 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 523	5 285
Kokku lühiajalised kohustised	7 523	5 285
Kokku kohustised	7 523	5 285
Netovara		
Reservid	7 960	7 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 755	15 075
Aruandeaasta tulem	22 719	2 290
Kokku netovara	47 434	24 715
Kokku kohustised ja netovara	54 957	30 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 630	46 236
Muud tulud	210	5 400
Kokku tulud	49 840	51 636
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 817	-37 214
Tööjõukulud	-12 304	-12 132
Kokku kulud	-27 121	-49 346
Põhitegevuse tulem	22 719	2 290
Aruandeaasta tulem	22 719	2 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 719	2 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 160	847
Varude muutus	2 238	-1 264
Kokku rahavood põhitegevusest	23 797	1 873
Kokku rahavood	23 797	1 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 979	17 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 797	1 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 776	18 979

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 350	15 075	22 425
Aruandeaasta tulem		2 290	2 290
31.12.2019	7 350	17 365	24 715
Aruandeaasta tulem		22 719	22 719
Muutused reservides	610	-610	0
31.12.2020	7 960	39 474	47 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn „A. Puškini 65 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksisel vastav kohustus stutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Püškini 65 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-motetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Püškini 65 2020.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	42 776	18 979
Kokku raha	42 776	18 979

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 503	10 267
Sotsiaalmaksud	1 801	1 865
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	12 304	12 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 200	4 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	907 EUR
02	789 EUR
03	1419 EUR
04	909 EUR
05	572 EUR
06	1388 EUR
07	1195 EUR
08	712 EUR
09	1334 EUR
10	1147 EUR
11	679 EUR
12	1559 EUR
13	853 EUR
14	824 EUR
15	1529 EUR
16	1317 EUR
17	715 EUR
18	1137 EUR
19	1102 EUR
20	714 EUR
21	1009 EUR
22	1279 EUR
23	622 EUR
24	885 EUR
25	1328 EUR
26	660 EUR
27	895 EUR
28	1462 EUR
29	630 EUR
30	954 EUR
31	1223 EUR
32	847 EUR
33	986 EUR
34	1495 EUR
35	629 EUR
36	1351 EUR
37	1141 EUR
38	695 EUR
39	1118 EUR
40	1411 EUR
41	575 EUR
42	1205 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1226 EUR
44	738 EUR
45	1144 EUR
46	1440 EUR
47	705 EUR
48	1393 EUR
49	1229 EUR
50	695 EUR
51	996 EUR
52	1252 EUR
53	765 EUR
54	1054 EUR
55	1380 EUR
56	569 EUR
57	1163 EUR
58	1306 EUR
59	664 EUR
60	868 EUR
61	1354 EUR
62	743 EUR
63	1198 EUR
64	1417 EUR
65	1050 EUR
66	1042 EUR
67	1333 EUR
68	654 EUR
69	1009 EUR
70	1350 EUR
71	633 EUR
72	1180 EUR
73	1313 EUR
74	705 EUR
75	1395 EUR
76	1575 EUR
77	870 EUR
78	1036 EUR
79	1599 EUR
80	585 EUR
81	890 EUR
82	1197 EUR
83	655 EUR
84	990 EUR
85	1557 EUR
86	615 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1245 EUR
88	1613 EUR
89	723 EUR
90	906 EUR
Kokku:	94220 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Narva linn, A. Puškini tn 65 korteriühistu (registrikood: 80183173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID MOLTŠANOV	Juhatuse liige	25.06.2021
Resolutsioon:	Leonid Moltšanov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520670
E-posti aadress	natalja.arsentjeva@mail.ru