

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Hariduse 12

registrikood: 80183167

tänava/talu nimi, Hariduse 12-22

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 56835727

e-posti aadress: vm@soter.us, alla.taraman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 12 (registrikood 80183167) tegutseb iseseisvalt alates 17 veebruari 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid **50 361euro** ja kulud olid **49 503euro**.

Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis töötasu 787euro .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5liikmest.

Juhatuse liikmetele makstud 1200euro.

Aruanne on koostatud 25.03.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7 273	9 173
Nõuded ja ettemaksed	6 670	9 645
Varud	205	205
Kokku käibevara	14 148	19 023
Kokku varad	14 148	19 023
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 554
Võlad ja ettemaksed	4 660	5 218
Kokku lühiajalised kohustused	4 660	7 772
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 015	12 046
Kokku pikaajalised kohustused	10 015	12 046
Kokku kohustused	14 675	19 818
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	645	645
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 440	-4 167
Aruandeaasta tulem	268	2 727
Kokku netovara	-527	-795
Kokku kohustused ja netovara	14 148	19 023

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 896	44 859
Tulu ettevõtlusest	0	11
Muud tulud	465	183
Kokku tulud	50 361	45 053
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-47 023	-38 838
Tööjõukulud	-2 480	-2 531
Kokku kulud	-49 503	-41 369
Põhitegevuse tulem	858	3 684
Muud finantstulud ja -kulud	-590	-957
Aruandeaasta tulem	268	2 727

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	858	3 684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 975	2 470
Varude muutus	0	-169
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-558	1 701
Laekunud intressid	2	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 277	7 693
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 585	-4 317
Makstud intressid	-592	-964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 177	-5 281
Kokku rahavood	-1 900	2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 173	6 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 900	2 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 273	9 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	645	-4 167	-3 522
Aruandeaasta tulem		2 727	2 727
31.12.2012	645	-1 440	-795
Aruandeaasta tulem		268	268
31.12.2013	645	-1 172	-527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu HARIDUSE 12 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15.6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	7 273	9 173

Arvelduskontod:

SEB pank a/konto 10220029892014 - 6173.89euro

SAMPO pank a/konto 334275600008 - 1098.83euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 670	6 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 670	6 670
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11	11
Muud nõuded	6 746	6 746
Viitlaekumised	6 746	6 746
Ettemaksed	2 888	2 888
Tulevaste perioodide kulud	2 888	2 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 645	9 645

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	205	205
Kokku varud	205	205

Valve: Camera D-Link DCS-942L - 140.00euro
 SAMSUNG E1150 telefon - 29.00euro
 Akutrell-kruvikeeraja - 36.00euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		26		
Sotsiaalmaks		76		33
Kohustuslik kogumispension				1
Töötuskindlustusmaksed		5		3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		33		33
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		140		70

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SAMPOPANK Laen KUL-210708HA	10 015		10 015	
Pikaajalised laenud kokku	10 015		10 015	
Laenukohustused kokku	10 015		10 015	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB Laen L070000983	2 554	2 554		
SAMPOPANK Laen KUL-210708HA	12 046			12 046
Pikaajalised laenud kokku	14 600	2 554		12 046
Laenukohustused kokku	14 600	2 554		12 046

SAMPO pank:

2013.a.

Laenu makstud 2030.90euro

Jääk 10014.91euro.

Kohustuse lõppemine 26.07.2018.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 973	3 973		
Võlad töövõtjatele	161	161		
Maksuvõlad	140	140		
Muud võlad	380	380		
Saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 660	4 660		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 952	4 952		
Võlad töövõtjatele	163	163		
Maksuvõlad	70	70		
Saadud ettemaksed	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 218	5 218		

Hankjatele tasumata võlad - 3972.81euro
s.h.

Eesti Energia AS - 121.75euro
Eesti Gaas AS - 182.19euro
Ekovir OÜ - 37.35euro
Elisa Eesti AS - 3.60euro
Järve Biopuhastus OÜ - 265.02euro
Uus Programm OÜ - 10.00euro
Viru Soter OÜ - 112.10euro
VKG Soojus AS - 3240.31euro.

Hankjatele võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg
31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	49 896	44 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 896	44 859

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Viivised	465	183
Kokku muud tulud	465	183

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	27 193	24 125
Elektrienergia	1 262	934
Soojusenergia	25 931	23 191
Mitmesugused bürookulud	77	83
Gaas	2 037	2 272
Vesi	3 128	3 067
Prügivedu	416	567
Remondi ja hoolduskulud	10 795	5 675
Varakindlustuskulud	350	350
Raamatupidamiskulud	1 075	1 024
Lifti tehnoloog hooldus	738	642
Pangateenused	91	83
Muru niitmine	231	202
Soojussüsteemi pressimine	60	223
Sõiduauto kasutamine	660	0
Valve kulud	120	0
Muud	52	525
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 023	38 838

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 033	2 081
Sotsiaalmaksud	447	450
Kokku tööjõukulud	2 480	2 531
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2	7
Intressikulu laenudelt	-592	-964
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-590	-957

Lisa 13 Seotud osapooled

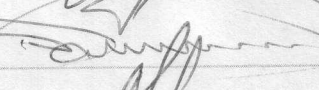
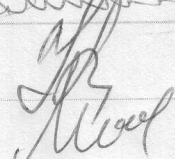
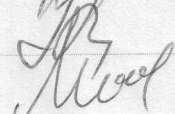
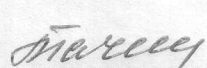
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 200	1 179

Aruande allkirjad

Korteriühistu Hariduse 12 (registrikood 80183167)

1.01.2013.a. – 31.12.2013 majandusaastaruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri	Data
1. Valery Smirnov	35508082248	juhatuse liige		09.06.2014.
2. Tarmo Tammiste	37508232262	juhatuse liige		09.06.2014
3. Niina Tšubatjuk	45001072247	juhatuse liige		09.06.2014
4. Ilja Masljakov	36804092213	juhatuse liige		09.06.2014
5. Alla Taraman	44601012254	juhatuse liige		09.06.14

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56835727
E-posti aadress	alla.taraman@gmail.com
E-posti aadress	vm@soter.us