

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80183167

telefon: +372 55576289

e-posti aadress: ilja.masljakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 12 (registrikood 80183167) tegutseb iseseisvalt alates 17 veebruari 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv 2021.aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistu maksis töötasu 3 859 euro .

Korteriühistu juhtkonda kuulub viis inimest, kes ei saa tasu.

Aruanne on koostatud 14.04.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 377	21 972
Nõuded ja ettemaksed	7 546	5 785
Varud	310	310
Kokku käibevarad	35 233	28 067
Kokku varad	35 233	28 067
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 312	23 146
Kokku lühiajalised kohustised	30 312	23 146
Kokku kohustised	30 312	23 146
Netovara		
Reservkapital	645	645
Reservid	4 276	4 276
Kokku netovara	4 921	4 921
Kokku kohustised ja netovara	35 233	28 067

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 552	49 051
Tulu ettevõtlusest	12	54
Muud tulud	21	73
Kokku tulud	52 585	49 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 105	-4 431
Mitmesugused tegevuskulud	-39 838	-38 209
Tööjõukulud	-6 644	-6 538
Kokku kulud	-52 587	-49 178
Põhitegevuse tulem	-2	0
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 761	590
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 166	5 191
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 405	5 781
Kokku rahavood	5 405	5 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 972	16 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 405	5 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 377	21 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	645	4 276	4 921
31.12.2020	645	4 276	4 921
31.12.2021	645	4 276	4 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse tn.12 2021.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Hariduse tn.12 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Hariduse tn.12 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangad	27 377	21 972
Kokku raha	27 377	21 972

SEB a/k EE981010220029892014

- saldo 31.12.2021 - 9042 eur ja 02 senti

SWEDBANK a/k EE742200221059375620

- saldo 31.12.2021 - 18335 euro ja 00 senti.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 491	7 491
Ostjatelt laekumata arved	7 491	7 491
Ettemaksed	55	55
Muud makstud ettemaksed	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 546	7 546
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 784	5 784
Ostjatelt laekumata arved	5 784	5 784
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 785	5 785

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	7 491	5 784
Nõuded liikmetelt korteriühistu	7 491	5 784
Kokku nõuded ostjate vastu	7 491	5 784

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	310	310
Kaubad	310	310
Kokku varud	310	310

Varud - 309.98 euro s.h.:

Akutrell-krivikeeraja - 36.00 euro,

SAMSUNG E1150 telefon - 29.00 euro,
 Camera D-Link DCS-942L - 140.00 euro,
 SAMSUNG laserprinter M207 - 104.98 euro.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		84		79
Sotsiaalmaks		140		136
Kohustuslik kogumispension				8
Töötuskindlustusmaksed		9		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		140		136
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		373	1	367

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 204	5 204
Võlad töövõtjatele	423	423
Maksuvõlad	373	373
Muud võlad	4	4
Intressivõlad	4	4
Saadud ettemaksed	24 308	24 308
Tulevaste perioodide tulud	24 196	24 196
Muud saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	30 312	30 312
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 159	4 159
Võlad töövõtjatele	411	411
Maksuvõlad	367	367
Saadud ettemaksed	18 209	18 209
Tulevaste perioodide tulud	18 091	18 091
Muud saadud ettemaksed	118	118
Kokku võlad ja ettemaksed	23 146	23 146

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	52 552	49 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 552	49 051

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Elektroenergia rent	0	54
Vana metall	12	0
Kokku tulu ettevõtlusest	12	54

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	73
Remondifond	0	0
Kokku muud tulud	21	73

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustööd	6 105	4 431
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 105	4 431

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	27 287	23 830
Elektrienergia	1 070	1 163
Soojusenergia	26 217	22 667
Gaas	1 353	1 184
Vesi	4 620	4 836
Prügivedu	1 137	1 044
Remondi ja hoolduskulud	2 598	3 547
Varakindlustuskulud	260	327
Raamatupidamiskulud	1 360	1 360
Lifti tehnoloog hooldus	749	802
Pangateenused	82	104
Muru niitmine	225	320
Valve kulud	0	80
Majanduskulud	105	382
Õigusabi	0	240
Koolituskulud	0	40
Riigilõiv	0	50
Telefonikulud	62	0
Muud	0	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 838	38 209

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 965	4 887
Sotsiaalmaksud	1 679	1 651
Kokku tööjõukulud	6 644	6 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Intressitulud (eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	2	0
Kokku intressitulud	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2021

HARIDUSE 12 KÜ

Korteriomandite majandamiskulud

2021

	<i>Hooldam.</i>	<i>Prügi</i>	<i>Gaas</i>	<i>El.Energ.</i>	<i>Lift</i>	<i>Vesi</i>	<i>Soojus</i>	<i>Muud</i>	<i>Kokku</i>
1	1495,27	89,46	151,78	66,85	92,82	348,38	3781,86	5,32	6031,74
2	1495,27	80,01	149,69	60,84	90,78	340,12	3923,98	5,32	6146,01
3	1495,27	91,98	134,48	68,37	93,33	342,25	3311,98	5,32	5542,98
4	1495,27	80,01	85,95	66,01	93,33	346,93	2308,50	5,32	4481,32
5	1495,27	91,98	59,36	44,17	92,82	324,31	1095,19	5,32	3208,42
6	1495,27	158,72	37,72	38,42	91,00	341,26	478,93	5,32	2646,64
7	1495,27	122,76	32,43	38,42	92,00	318,63	442,96	5,32	2547,79
8	1495,27	89,90	44,61	38,42	92,00	328,91	475,87	5,32	2570,30
9	1495,27	91,76	83,87	51,28	91,50	337,47	1246,32	5,32	3402,79
10	1495,27	90,52	90,22	57,67	83,50	362,27	2180,55	5,32	4365,32
11	1495,27	89,90	164,83	57,67	83,00	327,94	2781,51	4,94	5005,06
12	1495,27	89,28	318,98	61,93	85,00	340,87	4207,10	4,94	6603,37
Kokku	17943,24	1166,28	1353,92	650,05	1081,08	4059,34	26234,75	63,08	52551,74

52551,74

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1273 EUR
2	1258 EUR
3	672 EUR
4	1366 EUR
5	996 EUR
6	1258 EUR
7	1056 EUR
8	773 EUR
9	966 EUR
10	910 EUR
11	1220 EUR
12	1338 EUR
13	846 EUR
14	824 EUR
15	984 EUR
16	724 EUR
17	1129 EUR
18	939 EUR
19	1477 EUR
20	1049 EUR
21	1326 EUR
22	1268 EUR
23	834 EUR
24	1682 EUR
25	965 EUR
26	1323 EUR
27	1491 EUR
28	794 EUR
29	1667 EUR
30	900 EUR
31	1851 EUR
32	1435 EUR
33	800 EUR
34	1285 EUR
35	1135 EUR
36	1541 EUR
37	1300 EUR
38	981 EUR
39	1523 EUR
40	1062 EUR
41	1684 EUR
42	1504 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	939 EUR
44	1286 EUR
45	918 EUR
Kokku:	52552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Hariduse tn 12 korteriühistu (registrikood: 80183167) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA MASLJAKOV	Juhatuse liige	28.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55576289
E-posti aadress	ilja.masljakov@gmail.com