

Hooneühistu Õismäe 1

KOHALEKOLLEKTSIOON
Kinnitatakse

02-05-2008

SAABUNUD
REKLAAM

Hooneühistu Õismäe - 1

Registrinumber 80182995

V. Poldmaa

Majandusaasta aruanne 2007

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

12.06.2008

Märjam Kinnoritsch

288422

Asukoht: Õismäe tee 5a, Tallinn 13514

Tegevusala: hooneühistu

Omandivorm: eraomad

Tegevjuht: Jüri Sihver - juhatuse esimees tel.

Majandusaasta aruanne 2007

Kinnitatud ühistu liikmete poolt üldkoosolekul 22.05.2008.a.

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.a.

Sisukord

1. Raamatupidamise aastaaruanne

1.1. Juhatuse deklaratsioon

1.2. Bilanss

1.3. Tulude ja kulude aruanne

2. Raamatupidamise aastaaruande lisad

2.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

2.2. Rahavood

2.3. Materiaalse põhivara liikumine

3. Juhatuse kinnitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe - 1 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Õismäe – 1 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Jüri Sihver

juhatuse esimees

Natalja Urinova

juhatuse liige

Nikolai Serikov

juhatuse liige

Ljudmila Budanova

juhatuse liige

Bilanss**Aktiva****KÄIBEVARA**

31.12.2007

31.12.2006

Raha ja pangakontod

Pangakontod ja kassa

60500

42127

Kokku rühm:

60500

42127

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata maksed

76519

78031

Kokku rühm:

76519

78031

KOKKU KÄIBEVARA**137019****120158****Materiaalne põhivara**

Maa

184100

0

Kokku rühm:

184100

0

KOKKU PÕHIVARA**184100****0****KOKKU (VARAD) AKTIVA****321119****120158****Passiva****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

31.12.2007

31.12.2006

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

1264

6377

Liikmetelt ettemaksed

3682

0

Kokku rühm

4946

6377

Reserv: põhivara

184100

0

Netovara

Eelmiste perioodide liikmete maksete kasutamata jääk

113781

67631

Aruande aasta liikmete maksete kasutamata jääk

18292

46150

Netovara kokku

132073

113781

PASSIVA (kohustused ja netovara)

Kokku

321119**120158**

Tulude ja kulude aruanne

	Aruande aasta	eelmine aasta
TULUD		
Liikmete maksed ekpluatatsioonikuludeks	51000	92646
TULUD KOKKU	51000	92646
KULUD		
Majanduskulud	1020	454
Elektrienergia	12313	13953
Teenused	18000	18700
Mitmesugused tegevuskulud	1503	13441
KULUD KOKKU	32836	46548
Põhitegevuse tulem		
Liikmete maksete kasutamata jääk	18164	46098
FINANTSTULUD		
Panga intress	128	52
Finantstulud kokku	128	52
Aruandeaasta tulem	18292	46150

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2007. a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Põhitegevuse tulem (liikmete maksete kasutamata jääk)	18590	46150
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1512	-44920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1430	5490
Kokku rahavood äritegevusest	18672	6720
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-184100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-184100	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	184100	0
Rahavood kokku	18672	6720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42127	35407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60799	42127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hooneühistu Õismäe - 1 2007 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kehtiva seadusandlusega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Tulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulude kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulude arvestus

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, jms kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse *lineaarse* amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Arvutustehnika	40% aastas
Transpordivahendid	30% aastas
Mööbel ja inventar	30% aastas
Ehitis	8% aastas

Lisa nr.2 Materiaalne põhivara

	Maa
Soetamismaksus 31.12.2006	0
Aruandeaastal soetatud	
Soetamismaksumus 31.12.2007	184100
Jääkmaksumus 31.12.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	184100

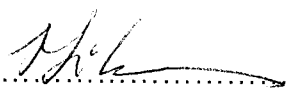
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. majandusaasta raamatupidamiseruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest on ühingu nõukogu läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

Juhatuse liikmete allkirjad

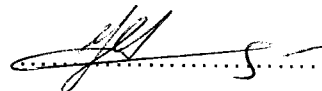
Jüri Sihver

juhatuse esimees



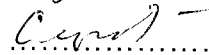
Natalja Urinova

juhatuse liige



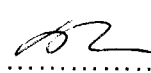
Nikolai Serikov

juhatuse liige



Ljudmila Budanova

juhatuse liige



V. Keldi

Hooneühistu HERZENI 43, aadress Puhangu 43a

Postiaadress. Jelena Frolova, Vihuri 8-46

Tulude ja kulude aruanne 2007.a

Tulud:

1. Ühistu liikmetelt laekunud summa	2776.46
kokku laekumisi	2776.46

Kulud:	
1.Maksuamet (maamaks)	893.00
2.Eesti Energia (elektri eest)	1029.00
3.Elion	400.00
4. Notar	94.40
5. Hooneregister	100.00
6. Bensiin, parkla	135.06
7. Lukk	125.00

Kokku 2776.46

Ühistu kassa saldo 0.00 eek

Juhatuse liikmed

Artem Šmeljov

Jelena Frolova
Tel 58018150

PÕHJA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Asjaajamise talitus 8

10-06-2008

SAABUNUD
Reg nr 41-10/1341

AKT nr. 10

Garaažiühistu HERZENI 43 2007.a tulude ja kulude revideerimise kohta

Läbi vaadanud 2007.a. tulude ja kulude aruanne ning kontrollitud aruannet puuduvaid dokumente, kinnitan aruanne õigust.

Angelina Tsaikovskaja

Revisjonikomisjoni liige

17.03.2008.a

