

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Õismäe -1

registrikood: 80182995

tänavatalu nimi, Õismäe tee 5A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13514

telefon: +372 6578028, +372 5010293, +372 5176360

e-posti aadress: jyri.sihver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Honeühistu Õismäe 1 põhitegevus on boksid on hooldus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe - 1 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Õismäe – 1 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.04.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Jüri Sihver	juhatuse esimees
Natalja Urinova	juhatuse liige
Aleksander Valjakin	juhatuse liige
Ljudmila Budanova	juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 076	4 104
Nõuded ja ettemaksed	1 744	2 779
Kokku käibevara	6 820	6 883
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	12 001	12 001
Kokku põhivara	12 001	12 001
Kokku varad	18 821	18 884
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	882	580
Kokku lühiajalised kohustused	882	580
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	12 001	12 001
Kokku pikaajalised kohustused	12 001	12 001
Kokku kohustused	12 883	12 581
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 303	5 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365	653
Kokku omakapital	5 938	6 303
Kokku kohustused ja omakapital	18 821	18 884

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	5 665	5 506
Mitmesugused tegevuskulud	-5 719	-4 859
Ärikasum (kahjum)	-54	647
Finantstulud ja -kulud	-311	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-365	653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365	653

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-54	647
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 035	1 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	302	-1 569
Laekunud intressid	0	6
Makstud intressid	-311	0
Kokku rahavood äritegevusest	972	322
Kokku rahavood	972	322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 104	3 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	972	322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 076	4 104

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 650	5 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	653	653
31.12.2011	6 303	6 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365	-365
31.12.2012	5 938	5 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Õismäe - 1 2012 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kehtiva seadusandlusega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Tulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulude kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsibist.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, jms kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe - 1 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Hooneühistu Õismäe – 1 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.04.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Jüri Sihver

juhatuse esimees

Natalja Urinova

juhatuse liige

Aleksander Valjakin

juhatuse liige

Ljudmila Budanova

juhatuse liige

Hooneühistu Õismäe-1 revisjonikomisjoni aruanne 01.01.2012 - 31.12.2012

Revisjonikomisjon koosseisus 3 inimest viis läbi juhatuse poolt esitatud dokumentide kontrolli. Kõik dokumendid on koondatud kausta.

Dokumendid on vormistatud nõuetekohaselt ja täielikult kinnitavad aruannet (tulude ja kulude aruanded).

Aruandeperioodi jooksul on teostatud järgmisi töid: elektripirnide vahetus, garaažikoridori lülitite remont, muruniitmine ja koristustööd.

Kokkuvõte: pretensioone ei ole, juhatuse töö tunnistada rahuldavaks.

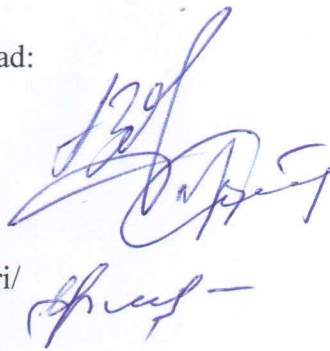
Soovitus: juhatuse aruandes välja tuua võlgnike nimekiri, boksi number ja võlasumma. Arutada võla kustutamise graafiku kehtestamist.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:

Zarudni Aleksei /allkiri/

Tšupakov Vladimir /allkiri/

Voskoboinikova Jelena /allkiri/



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-365
Kokku	5 938

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6578028
Mobiiltelefon	+372 5176360
Mobiiltelefon	+372 5010293
E-posti aadress	jyri.sihver@mail.ee