

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Hooneühistu Õismäe -1

**registrikood:** 80182995

**tänavatalu nimi,** Järveotsa tee 61  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13514

**telefon:** +372 5010293

**e-posti aadress:** un450@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Honeühistu Õismäe 1 põhitegevus on boksid hooldus .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 7 864         | 6 293         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 734         | 1 596         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 598</b> | <b>7 889</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 12 001        | 12 001        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 001</b> | <b>12 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 599</b> | <b>19 890</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 820           | 899           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>820</b>    | <b>899</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Sihtfinantseerimine                          | 12 001        | 12 001        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>12 001</b> | <b>12 001</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>12 821</b> | <b>12 900</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 990         | 5 938         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 788         | 1 052         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 778</b>  | <b>6 990</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>22 599</b> | <b>19 890</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud äritulud                               | 8 415        | 6 031        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 627       | -4 994       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 788</b> | <b>1 037</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 15           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 788</b> | <b>1 052</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 788</b> | <b>1 052</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 2 788        | 1 037        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 138       | 148          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -79          | 17           |
| Laekunud intressid                                    | 0            | 15           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 571</b> | <b>1 217</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 571</b> | <b>1 217</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 6 293        | 5 076        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 571</b> | <b>1 217</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7 864        | 6 293        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>                         | 5 938                       | 5 938 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 5 938                       | 5 938 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 1 052                       | 1 052 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 6 990                       | 6 990 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 6 990                       | 6 990 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 2 788                       | 2 788 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 9 778                       | 9 778 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Õismäe - 1 2014 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kehtiva seadusandlusega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| seadmed             | 5              |

#### Tulud

Tulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulude kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsibist.

#### Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, jms kajastatakse nende tekkimise perioodil.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe – 1 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.04.2015, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatus liikmete allkirjad

Natalja Urinova

Aleksander Belov

Peeter Tammik

15.05.15.a.

*HOONEÜHISTU ÕISMÄE- 1 revisjonikomisjoni aruanne 01.01.2014 – 31.12.2014.a*

*Revisjonikomisjon koosseisus 3 inimest viis läbi juhatuse poolt esitatud dokumentide Kontrolli.*

*Kõik dokumendid on koondatud kausta.*

*Esitatud dokumendid:*

*Juhatuse töö aruanne, Eesti Energia AS arved, muruniitumise arved , maamaksu tasumine, Ehituse ABC, K- RAUTA, Baltic Tehnology arved, saali rent üldkoosolekuks, Kirjavahetus Tallinna Munitsipaalpolitsei Ametiga.*

*Dokumendid on vormistatud nõuetekohaselt ja täielikult kinnitaval ( tulude ja kulude aruanded )*

*Kokkuvõte: Pretensioone ei ole, juhatuse töö tunnustada rahuldavaks*

*Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad:*

*Tsupakov Vladimir*

*Zarudni Aleksei*

*Voskoboinikova Jelena*



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 990        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 788        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 778</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 9 778        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>9 778</b> |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5010293  |
| E-posti aadress | un450@mail.ru |