

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu Õismäe -1

**registrikood:** 80182995

**tänava/talu nimi,** Järveotsa tee 61  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13514

**telefon:** +372 5010293

**e-posti aadress:** un450@mail.ru

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Honeühistu Õismäe 1 põhitegevus on boksid hooldus .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 5 309         | 3 836         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 346         | 1 525         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 655</b>  | <b>5 361</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 12 001        | 12 001        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 001</b> | <b>12 001</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 656</b> | <b>17 362</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 263           | 16            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>263</b>    | <b>16</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtfinantseerimine                          | 12 001        | 12 001        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 001</b> | <b>12 001</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 264</b> | <b>12 017</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 344         | 5 389         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 048         | -44           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 392</b>  | <b>5 345</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>18 656</b> | <b>17 362</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Muud äritulud                               | 6 375        | 6 230      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 437       | -6 167     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>938</b>   | <b>63</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 110          | -107       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 048</b> | <b>-44</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 048</b> | <b>-44</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| seadmed             | 5              |

#### Tulud

Tulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulude kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsibist.

#### Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, jms kajastatakse nende tekkimise perioodil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

**Hooneühistu Õismäe -1 (registrikood: 80182995) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NATALJA URINOVA    | Juhatuse liige     | 23.05.2019           |

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus dekareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe -1 2018.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

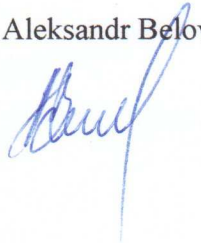
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2019, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liikmete allkirjad

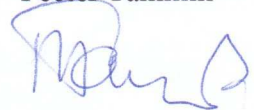
Natalja Urinova



Aleksandr Belov



Peeter Tammik



17. 05. 2019

Hooneühistu Õismäe - 1 revisjonikomisjoni aruanne  
perioodi 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a. kohta.

Revisjonikomisjon, koosseisus 3 inimest, kontrollis juhatuse poolt esitatud dokumente.

Kõik dokumendid on köidetud kausta, mis sisaldab:

Juhatuse aruannet 2018. aasta töö kohta.

Eesti Energia, muruniitmise ja maamaksu tasumise arveid, ning kirjade saatmise ja muude postikulude kviitungeid.

Lepingut firmaga DVS Service Group Ltd grafiti eemaldamiseks seinalt, alus:

Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti Haabersti tugipunkti menetluse ja piirkonnatöö osakonna peainspektori Pilvi Mets'a korraldus.

Lepingut videokaamerate paigaldamiseks garaaži siseruumi ja garaažide välisküljele.

Garaažiboksi № 44 rendilepingu pikendamist.

Dokumendid on vormistatud korrektselt ja tõendavad tulude ja kulude aruannet.

Järeldus: pretensioone ei ole, tunnistada juhatuse töö rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Tsupakov Vladimir

Zarudni Aleksei

Voskoboinikova Jelena

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 344        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 048        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 392</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 392        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 392</b> |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5010293  |
| E-posti aadress | un450@mail.ru |