

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Õismäe -1

registrikood: 80182995

tänavu/talu nimi, Järveotsa tee 61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 5010293

e-posti aadress: un450@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Õismäe 1 põhitegevus on boksid hooldus .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 129	5 309
Nõuded ja ettemaksed	1 825	1 346
Kokku käibevarad	6 954	6 655
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 001	12 001
Kokku põhivarad	12 001	12 001
Kokku varad	18 955	18 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13	263
Kokku lühiajalised kohustised	13	263
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	12 001	12 001
Kokku pikaajalised kohustised	12 001	12 001
Kokku kohustised	12 014	12 264
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 392	5 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549	1 048
Kokku omakapital	6 941	6 392
Kokku kohustised ja omakapital	18 955	18 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	6 723	6 375
Mitmesugused tegevuskulud	-6 209	-5 437
Ärikasum (kahjum)	514	938
Muud finantstulud ja -kulud	35	110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	549	1 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549	1 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	5

Tulud

Tulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulude kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, jms kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon.

Juhatus dekareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe -1 2019.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2020 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse liikmete allkirjad

Natalja Urinova



Aleksandr Belov

Peeter Tammik



15.06.2020. a

Hooneühistu Oismäe - 1 revisjonikomisjoni aruanne
perioodi 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. kohta.

Revisjonikomisjon, koosseisus 3 inimest, kontrollis dokumente, mis sisaldasid juhatuse
2019. aasta töö aruannet,

Eesti Energia, muruniitmise ja maamaksu tasumise arveid, ning kirjade saatmise ja
muude postikulude kviitungeid.

Üldkoosoleku otsusega tehti järgmised tööd:

1. Paigaldati märk – peatumine keelatud.
2. Kinnitati Hooneühistu Oismäe - 1 sisekorra reeglid
Hooneühistu Oismäe -1 KODUKORD.
3. Paigaldati võre sissepääsu uksele.
4. Teostati luukide avariipuhastus sissepääsu ukse juures (Firma ToruAbi) .
5. Pikendati 44. boksi rendilepingut.

Dokumendid on vormistatud korrektselt ja tõendavad tulude ja kulude aruannet.

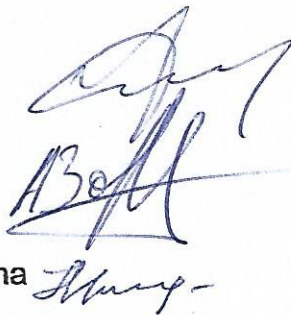
Järeldus: pretensioone ei ole, tunnistada juhatuse töö rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Tsupakov Vladimir

Zarudni Aleksei

Voskoboinikova Jelena



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549
Kokku	6 941
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 941
Kokku	6 941

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010293
E-posti aadress	un450@mail.ru