

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Õismäe -1

registrikood: 80182995

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 61
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13514

telefon: +372 5010293

e-posti aadress: un450@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Õismäe 1 põhitegevus on boksid hooldus. Kokku on 51 kasti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 634	5 300
Nõuded ja ettemaksed	1 524	1 535
Kokku käibevarad	8 158	6 835
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	12 001	12 001
Kokku põhivarad	12 001	12 001
Kokku varad	20 159	18 836
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	480	401
Kokku lühiajalised kohustised	480	401
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	12 001	12 001
Kokku pikaajalised kohustised	12 001	12 001
Kokku kohustised	12 481	12 402
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 434	7 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 244	-589
Kokku omakapital	7 678	6 434
Kokku kohustised ja omakapital	20 159	18 836

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	7 424	6 800
Mitmesugused tegevuskulud	-6 180	-7 389
Ärikasum (kahjum)	1 244	-589
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 244	-589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 244	-589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
seadmed	5

Tulud

Tulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulude kajastamisel lähtutakse realiseerimise printsiibist.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud, jms kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Hooneühistu Õismäe -1 2023.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

- kõik teadolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2024, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusdeklaratsiooni allkirjad

Natalja Urinova



Aleksandr Belov



Hooneühistu Õismäe – 1 revisjonikomisjoni aruanne
perioodi 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. kohta.

Revisjonikomisjon, koosseisus 2 inimest, kontrollis dokumente, mis sisaldasid juhatuse
2023. aasta töö aruannet,

Eesti Energia, muru niitmise ja maamaksu tasumise arveid, ning kirjade saatmise ja
muude postikulude kviitungeid.

Üldkoosoleku otsusega tehti järgmised tööd:

1. Äriregistri registriandmete korrastamine
2. EKT Teed imuritööd (koridori koristamine) summas 189.00 eurot
3. Muru niitmine summas 325.00 eurot 5 korda.
4. Lumimekoristus summas 50.00 eurot.
5. Pikendati boksi nr.44 rendilepingut.
6. Tellitud firma et ONNINEN ökonoomsed lampid.
7. Maksti maamaksu summas 2287.25 eurot.
8. Sõlmiti jäätmeveoleping nr. 7-028885-01 Tallinnas 13.01.2021.a. jäätmete
äraveoks, summa 1.54 igas kuus, alates 01.11.2023 on uus firma Eesti
Keakkonnateenused Tallinnas leping nr.1159249 01.10.2023.a.

Dokumendid on vormistatud korrektelt ja tõendavad tulude ja kulude aruannet.

Järeldus: pretensioone ei ole, tunnistada juhatuse töö rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Tsupakov Vladimir

Zarudni Aleksei

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 244
Kokku	7 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 678
Kokku	7 678

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010293
E-posti aadress	un450@mail.ru