

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Külaotsa

registrikood: 80182937

tänava/talu nimi, Kasesalu 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76402

maakond: Harju maakond

telefon: 5072200

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Külaotsa on 12 liiget. 2009 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid	132 200 kr
kulud olid	96 659 kr
2009.a. tulem oli	35 541 kr

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud **kroonides**.

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Külaotsa jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	47 262	41 619	44 010	2
Nõuded ja ettemaksed	18 768	12 977	7 731	3
Kokku käibevara	66 030	54 596	51 741	
Kokku varad	66 030	54 596	51 741	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	4 865	4 300	2 890	
Kokku lühiajalised kohustused	4 865	4 300	2 890	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	473 231	497 903	520 056	4
Kokku pikaajalised kohustused	473 231	497 903	520 056	
Kokku kohustused	478 096	502 203	522 946	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	5 993	5 993	5 993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-453 600	-477 198	40 948	
Aruandeaasta tulem	35 541	23 598	-518 146	
Kokku netovara	-412 066	-447 607	-471 205	
Kokku kohustused ja netovara	66 030	54 596	51 741	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	132 108	109 992
Muud tulud	92	118
Kokku tulud	132 200	110 110
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-63 731	-51 065
Kokku kulud	-63 731	-51 065
Kokku põhitegevuse tulem	68 469	59 045
Finantstulud ja -kulud	-32 928	-35 447
Aruandeaasta tulem	35 541	23 598

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	126 317	104 746	3
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 167	-49 654	
Makstud intressid	-32 928	-35 448	4
Kokku rahavood põhitegevusest	30 222	19 644	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	92	118	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	92	118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 671	-22 153	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 671	-22 153	
Kokku rahavood	5 643	-2 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 619	44 010	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 643	-2 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 262	41 619	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	5 993	-477 198	-471 205
Aruandeaasta tulem		23 598	23 598
31.12.2008	5 993	-453 600	-447 607
Aruandeaasta tulem		35 541	35 541
31.12.2009	5 993	-418 059	-412 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Külaotsa registreeriti veebruaris 2002.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 – 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides ilma komakohtadeta.

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Finantskohustused

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perjoodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	47 262	41 619
Kokku raha	47 262	41 619

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	18 768	12 977
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 768	12 977

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomanikelt laekumata arveid 18768 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	473 231			
Pikaajalised laenud kokku	473 231			
Laenukohustused kokku	473 231			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	497 903			
Pikaajalised laenud kokku	497 903			
Laenukohustused kokku	497 903			

KÜ Külaotsa võttis 13.04.2007 Swedpangast laenu maja renoveerimiseks summas 530 456 krooni.

2009.a. tasuti laenu summas 24 671 krooni. Tasumata lenu jääk 31.12.2009.a. 473 231 krooni.

Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.03.2022.

Laenu intressimäär (%) aastas : Esimesel viieaastasel perioodil: fikseeritud 6,836% aastas tasumata laenu jäägil.

Pärast esimest viieaastast perioodi: Euro 6 kuu EURIBOR + 2,500% aastas tasumata laenu jäägil.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2007-2022 laenu intresse.

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Külaotsa (registrikood: 80182937) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TASO MILLER	Juhatuse liige	04.05.2010
PILLE MÄTTAS	Juhatuse liige	17.05.2010
VAHUR TUULIK	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072200
E-posti aadress	monika@balsnack.ee