

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Külaotsa

registrikood: 80182937

tänava/talu nimi, Kasesalu 20
maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76402

telefon: +372 53469669

e-posti aadress: kulaotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste oade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Külaotsa on 12 liiget. 2015 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14 118 eurot

kulud olid 7 363 eurot

2015.a. tulem oli 6 425 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 426	6 375	2
Nõuded ja ettemaksed	1 329	2 483	3
Kokku käibevara	9 755	8 858	
Kokku varad	9 755	8 858	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	375	345	4
Kokku lühiajalised kohustused	375	345	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 736	70 294	5
Kokku pikaajalised kohustused	64 736	70 294	
Kokku kohustused	65 111	70 639	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-62 231	-68 860	
Aruandeaasta tulem	6 425	6 629	
Kokku netovara	-55 356	-61 781	
Kokku kohustused ja netovara	9 755	8 858	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 118	13 546	
Kokku tulud	14 118	13 546	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 602	-4 484	6
Kokku kulud	-5 602	-4 484	
Põhitegevuse tulem	8 516	9 062	
Intressikulud	-2 091	-2 433	
Aruandeaasta tulem	6 425	6 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 265	13 771
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 566	-4 405
Makstud intressid	-2 091	-2 433
Kokku rahavood põhitegevusest	7 608	6 933
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 557	-5 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 557	-5 313
Kokku rahavood	2 051	1 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 375	4 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 051	1 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 426	6 375

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	450	-68 860	-68 410
Aruandeaasta tulem		6 629	6 629
31.12.2014	450	-62 231	-61 781
Aruandeaasta tulem		6 425	6 425
31.12.2015	450	-55 806	-55 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Külaotsa registreeriti veebruaris 2002.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2015 – 31.12.2015.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Aastaaruanne on esitatud EURO-des ilma komakohtadeta.

Korteriühistu on koostanud 2015.a. 'raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2015.a. 'raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Finantskohustused

Elamu renoveerimiseks saadi 2007.a. ja 2013.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perjoodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	8 426	6 375
Kokku raha	8 426	6 375

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 329	1 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329	1 329
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 483	2 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483	2 483

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Korteriomanikelt laekumata arveid 1329 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	17 397			17 397	2,5	EURO	30.03.2022
Renoveerimislaen	47 339			47 339	3,1	EURO	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	64 736			64 736			
Laenukohustused kokku	64 736			64 736			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	19 934			19 934	2,5	EURO	30.03.2022
Renoveerimislaen	50 360			50 360	3,1	EURO	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	70 294			70 294			
Laenukohustused kokku	70 294			70 294			

KÜ Külaotsa võttis 13.04.2007 Swedbangast laenu maja renoveerimiseks summas 33 902,32 eurot.

2015.a. tasuti laenu summas 2 536 eurot. Tasumata laenujääk 31.12.2015.a. 17 397 eurot.

Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.03.2022.

Laenu intressimäär (%) aastas : Euro 6 kuu EURIBOR + 2,500% aastas tasumata laenu jäägil.

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2007-2022 laenu intresse.

KÜ Külaotsa võttis 08.07.2013 Swedbangast laenu maja renoveerimiseks summas 54 250,63 eurot. 2015.a. tasuti laenu summas 3021 eurot. Tasumata laenujääk 31.12.2015.a. 47 339 eurot. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.06.2028. Laenu intressimäär (%) aastas : Euro 6 kuu EURIBOR + 3,100% aastas tasumata laenu jäägilt. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2013-2028 laenu intresse.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	375	345
Kokku võlad tarnijatele	375	345

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalkulud	3 730	3 126
Elamu hooldus- ja remondikulud	1 854	1 235
Muud	18	123
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 602	4 484

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 329	2 483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.07.2016

Korteriühistu Külaotsa (registrikood: 80182937) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIKA ABEL	Juhatuse liige	27.07.2016
ARIKE KAKK	Juhatuse liige	27.07.2016
ERVIN KASELAID	Juhatuse liige	29.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469669
E-posti aadress	kulaotsa@gmail.com