

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80182937

telefon: +372 53469669

e-posti aadress: kulaotsa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste oade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

KÜ Külaotsa on 12 liiget. 2019 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 947	9 128
Nõuded ja ettemaksed	2 017	2 614
Kokku käibevarad	6 964	11 742
Kokku varad	6 964	11 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 130	6 130
Võlad ja ettemaksed	889	627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 880
Kokku lühiajalised kohustised	7 019	9 637
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 411	40 712
Kokku pikaajalised kohustised	34 411	40 712
Kokku kohustised	41 430	50 349
Netovara		
Reservkapital	450	450
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-39 057	-46 368
Aruandeaasta tulem	4 141	7 311
Kokku netovara	-34 466	-38 607
Kokku kohustised ja netovara	6 964	11 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 708	10 568	
Annetused ja toetused	3 200	137	
Kokku tulud	17 908	10 705	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 554	-2 019	7
Kokku kulud	-12 554	-2 019	
Põhitegevuse tulem	5 354	8 686	
Intressikulud	-1 213	-1 375	
Aruandeaasta tulem	4 141	7 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 660	10 603
Laekunud annetused ja toetused	3 200	137
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 571	-2 140
Makstud intressid	-1 213	-1 375
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 045	2 275
Kokku rahavood põhitegevusest	2 121	9 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 302	-6 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 302	-6 140
Kokku rahavood	-4 181	3 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 128	5 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 181	3 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 947	9 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	450	-46 368	-45 918
Aruandeaasta tulem		7 311	7 311
31.12.2018	450	-39 057	-38 607
Aruandeaasta tulem		4 141	4 141
31.12.2019	450	-34 916	-34 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Külaotsa registreeriti veebruaris 2002.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2019 – 31.12.2019.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid. Korteriühistu Külaotsa 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on esitatud EURO-des ilma komakohtadeta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Külaotsa 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Finantskohustised

Elamu renoveerimiseks saadi 2007.a. ja 2013.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perjoodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	4 947	9 128
Kokku raha	4 947	9 128

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontodel võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 017	2 017
Ostjatelt laekumata arved	2 017	2 017
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 017	2 017
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 614	2 614
Ostjatelt laekumata arved	2 614	2 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 614	2 614

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 2007	6 521	2 750	3 771		2,5	EURO	30.03.2022
Renoveerimislaen 2013	34 020	3 380	16 900	13 740	3,1	EURO	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	40 541	6 130	20 671	13 740			
Laenukohustised kokku	40 541	6 130	20 671	13 740			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 2007	9 337	2 750	6 587		2,5	EURO	30.03.2022
Renoveerimislaen 2013	37 505	3 380	16 900	17 225	3,1	EURO	30.06.2028
Pikaajalised laenud kokku	46 842	6 130	23 487	17 225			
Laenukohustised kokku	46 842	6 130	23 487	17 225			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Saadud ettemaksed	475	475
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Saadud ettemaksed	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	627	627

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 200	137
Kokku annetused ja toetused	3 200	137
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	3 200	137

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Elamu hooldus- ja remondikulud	-12 554	-2 019
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 554	-2 019

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	459 EUR
2	380 EUR
3	576 EUR
4	462 EUR
5	528 EUR
6	170 EUR
7	117 EUR
8	270 EUR
9	90 EUR
10	392 EUR
11	663 EUR
12	570 EUR
Kokku:	4677 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Saue vald, Ääsmäe küla, Kasesalu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80182937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN KASELAID	Juhatuse liige	04.06.2020
ERIKA METSNIIT	Juhatuse liige	08.06.2020
ARIKE KAKK	Juhatuse liige	09.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53469669
E-posti aadress	kulaotsa@gmail.com