

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Salme 25

registrikood: 80182877

tänavatalu nimi, Salme 25
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10413

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Bilanss	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Salme 25 liikmeteks on kümne korteri omanikud. Oleme ühiselt renoveerinud pangalaenu arvelt elamu. Juhatuse liikmed ei ole saanud töötasu ega muid soodustusi. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 563	339 109
Kokku tulud	128 563	339 109
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 500	-207 770
Tööjõukulud	-16 076	-15 198
Muud kulud	-8 630	-24 953
Kokku kulud	-28 206	-247 921
Kokku põhitegevuse tulem	100 357	91 188
Finantstulud ja -kulud	-94 403	-100 735
Aruandeaasta tulem	5 954	-9 547

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	253 994	506 973
Muud rahavood põhitegevusest	-109 633	-311 092
Kokku rahavood põhitegevusest	144 361	195 881
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	180	87
Kokku rahavood investeerimistegevusest	180	87
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 719	-46 024
Makstud intressid	-94 403	-100 735
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 122	-146 759
Kokku rahavood	1 419	49 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 544	15 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 419	49 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 963	64 544

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 556	5 749	10 305
Aruandeaasta tulem		-9 547	-9 547
31.12.2008	4 556	-3 798	758
Aruandeaasta tulem		5 954	5 954
31.12.2009	4 556	2 156	6 712

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	65 963	64 544
Nõuded ja ettemaksed	1 283 897	1 324 836
Kokku käibevara	1 349 860	1 389 380
Kokku varad	1 349 860	1 389 380
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	36 317	52 107
Võlad ja ettemaksed	12 817	9 957
Kokku lühiajalised kohustused	49 134	62 064
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 230 237	1 263 166
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	63 777	63 392
Kokku pikaajalised kohustused	1 294 014	1 326 558
Kokku kohustused	1 343 148	1 388 622
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 556	4 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 798	5 749
Aruandeaasta tulem	5 954	-9 547
Kokku netovara	6 712	758
Kokku kohustused ja netovara	1 349 860	1 389 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse -le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 000	9 400
Sotsiaalmaksud	4 076	5 798
Kokku tööjõukulud	16 076	15 198

Korteriühistus töötab osalise tööajaga majahoidja palgaga 500.-kuus
Raamatupidaja palk kuni juuni 2008 400.- kuus, alates juulist 2008.a. 500.- kuus

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10

KÜ Salme 25 liikmeteks on 10 korteri oamnikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Salme 25 (registrikood: 80182877) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA TOHVER	Juhatuse liige	28.06.2010
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ritatohver@hot.ee