

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Salme 25

registrikood: 80182877

tänava/talu nimi, Salme 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: ritatohver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Bilanss	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elamus on käesoleval aastal teostatud gaasitöid ja jooksvaid hooldustöid (lumekoristus tänavalt ja katuselt, korsnapühkimine, aia hooldus).

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 970	128 563
Kokku tulud	86 970	128 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 572	-3 500
Tööjõukulud	-15 456	-16 076
Muud kulud	-24 477	-8 630
Kokku kulud	-48 505	-28 206
Kokku põhitegevuse tulem	38 465	100 357
Finantstulud ja -kulud	-41 300	-94 403
Aruandeaasta tulem	-2 835	5 954

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	253 067	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 500	253 994
Väljamaksed töötajatele	-16 596	0
Muud rahavood põhitegevusest	-114 966	-109 633
Kokku rahavood põhitegevusest	123 005	144 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	113	180
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113	180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-69 445	-48 719
Makstud intressid	-41 300	-94 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 745	-143 122
Kokku rahavood	12 373	1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 963	64 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 373	1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 336	65 963

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 556	-3 798	758
Aruandeaasta tulem		5 954	5 954
31.12.2009	4 556	2 156	6 712
Aruandeaasta tulem		-2 835	-2 835
31.12.2010	4 556	-679	3 877

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	78 336	65 963
Nõuded ja ettemaksed	1 219 655	1 283 897
Kokku käibevara	1 297 991	1 349 860
Kokku varad	1 297 991	1 349 860
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	42 288	36 317
Võlad ja ettemaksed	21 685	12 817
Kokku lühiajalised kohustused	63 973	49 134
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 154 821	1 230 237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	75 320	63 777
Kokku pikaajalised kohustused	1 230 141	1 294 014
Kokku kohustused	1 294 114	1 343 148
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 556	4 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 156	-3 798
Aruandeaasta tulem	-2 835	5 954
Kokku netovara	3 877	6 712
Kokku kohustused ja netovara	1 297 991	1 349 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009.a. raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse -le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 500	12 000
Sotsiaalmaksud	3 956	4 076
Kokku tööjõukulud	15 456	16 076

Korteriühistus töötavad osalise tööajaga majahoidja ja raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

KÜ Salme 25 liikmeteks on 10 korteri oamnikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Salme 25 (registrikood: 80182877) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	20.06.2011
MARGARITA TOHVER	Juhatuse liige	20.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ritatohver@hotmail.ee