

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Salme 25

registrikood: 80182877

tänava/talu nimi, Salme 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: ritatohver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elamus on käesoleval aastal teostatud jooksvaid hooldustöid (lumekoristus tänavalt ja katuselt, korsnapühkimine, aia hooldus).Remondiks ei ole raha kulutatud - rem.fondi jääk on jubz 7347 eur. Üürivõlglastega tegeletakse.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 874	5 007
Nõuded ja ettemaksed	72 844	77 950
Kokku käibevara	80 718	82 957
Kokku varad	80 718	82 957
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 288	2 703
Võlad ja ettemaksed	1 382	1 385
Kokku lühiajalised kohustused	3 670	4 088
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	69 566	73 807
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 347	4 814
Kokku pikaajalised kohustused	76 913	78 621
Kokku kohustused	80 583	82 709
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-43	138
Aruandeaasta tulem	-113	-181
Kokku netovara	135	248
Kokku kohustused ja netovara	80 718	82 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 447	5 557
Kokku tulud	4 447	5 557
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-548
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-1 562
Tööjõukulud	-1 074	-988
Kokku kulud	-2 272	-3 098
Põhitegevuse tulem	2 175	2 459
Finantstulud ja -kulud	-2 288	-2 640
Aruandeaasta tulem	-113	-181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 760	16 174
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	96
Väljamaksed töötajatele	-1 048	-1 061
Muud rahavood põhitegevusest	-5 863	-7 348
Kokku rahavood põhitegevusest	9 849	7 861
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 698	-4 438
Makstud intressid	-2 288	-2 640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 986	-7 078
Kokku rahavood	2 867	791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 007	4 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 867	791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 874	5 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	291	138	429
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	291	138	429
Aruandeaasta tulem		-181	-181
31.12.2010	291	-43	248
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	291	-43	248
Aruandeaasta tulem		-113	-113
31.12.2011	291	-156	135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011.a. raamatupidamisaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse -le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	799	735
Sotsiaalmaksud	275	253
Kokku tööjõukulud	1 074	988

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

KÜ Salme 25 liikmeteks on 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Salme 25 (registrikood: 80182877) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA TOHVER	Juhatuse liige	27.05.2012
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	27.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ritatohver@hotmail.ee