

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Salme 25

registrikood: 80182877

tänava/talu nimi, Salme 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

e-posti aadress: ritatohver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Elamus on käesoleval aastal teostatud jooksvaid hooldustöid (lumekoristus tänavalt ja katuselt, korsnapühkimine, aia hooldus).Remondiks ei ole raha kulutatud - rem.fondi jääk on jubz 66847,71 eur. Üürivõlglastega tegeletakse.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 995	7 874
Nõuded ja ettemaksed	67 759	72 844
Kokku käibevara	75 754	80 718
Kokku varad	75 754	80 718
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 852	2 288
Võlad ja ettemaksed	2 151	1 382
Kokku lühiajalised kohustused	7 003	3 670
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 996	69 566
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 464	7 347
Kokku pikaajalised kohustused	68 460	76 913
Kokku kohustused	75 463	80 583
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-156	-43
Aruandeaasta tulem	156	-113
Kokku netovara	291	135
Kokku kohustused ja netovara	75 754	80 718

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 513	4 447
Kokku tulud	7 513	4 447
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 627	-1 198
Tööjõukulud	-1 030	-1 074
Kokku kulud	-5 657	-2 272
Põhitegevuse tulem	1 856	2 175
Finantstulud ja -kulud	-1 700	-2 288
Aruandeaasta tulem	156	-113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 541	16 760
Väljamaksed töötajatele	-1 015	-1 048
Muud rahavood põhitegevusest	-9 704	-5 863
Kokku rahavood põhitegevusest	6 822	9 849
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 007	-4 698
Makstud intressid	-1 700	-2 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 707	-6 986
Kokku rahavood	121	2 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 874	5 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121	2 867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 995	7 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	291	-43	248
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	291	-43	248
Aruandeaasta tulem		-113	-113
31.12.2011	291	-156	135
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	291	-156	135
Aruandeaasta tulem		156	156
31.12.2012	291	0	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	767	799
Sotsiaalmaksud	263	275
Kokku tööjõukulud	1 030	1 074

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

KÜ Salme 25 liikmeteks on 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Korteriühistu Salme 25 (registrikood: 80182877) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA TOHVER	Juhatuse liige	07.06.2013
Resolutsioon:	Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegev	
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	07.06.2013
Resolutsioon:	Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegev	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ritatohver@hotmail.ee