

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu

registrikood: 80182877

e-posti aadress: ritatohver@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 173	10 828
Nõuded ja ettemaksed	40 757	45 010
Kokku käibevarad	54 930	55 838
Kokku varad	54 930	55 838
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 261	4 271
Võlad ja ettemaksed	3 076	2 407
Kokku lühiajalised kohustised	7 337	6 678
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 888	40 148
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 414	8 721
Kokku pikaajalised kohustised	47 302	48 869
Kokku kohustised	54 639	55 547
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	291	291
Kokku netovara	291	291
Kokku kohustised ja netovara	54 930	55 838

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 478	4 086
Kokku tulud	4 478	4 086
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 118
Mitmesugused tegevuskulud	-3 323	-1 813
Tööjõukulud	-1 155	-1 155
Kokku kulud	-4 478	-4 086
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 385	16 113
Väljamaksed töötajatele	-1 155	-1 155
Muud rahavood põhitegevusest	-6 628	-6 255
Kokku rahavood põhitegevusest	8 602	8 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 271	-4 211
Makstud intressid	-987	-998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 258	-5 209
Kokku rahavood	3 345	3 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 828	7 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 345	3 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 173	10 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	291		0	291
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	291		0	291
31.12.2017	291		0	291
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	291	0	0	291
31.12.2018	291	0	0	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhialaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	863	863
Sotsiaalmaksud	292	292
Kokku tööjõukulud	1 155	1 155

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
ei mingeid soodustusi		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
10	946 EUR
Kokku:	9462 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2019

Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu (registrikood: 80182877) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA TOHVER	Juhatuse liige	05.06.2019
Resolutsioon:	Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegev.	
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	07.06.2019
Resolutsioon:	KÜ Salme 25 on jätkuvalt tegev	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ritatohver@hotmail.ee