

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu

registrikood: 80182877

e-posti aadress: lle.nahkur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Kortrite üldpind on 495,8m³

Ühistu osakapitali suurendati 2019.a. 800euro võrra 1091euroni.

2004 ja 2007 aastal võeti elamu remondiks laenu. Laenu jääk 31.12.2019 on 35777eurot.

Liikmed vastutavad raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitavad, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ salme 25 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 209	14 173
Nõuded ja ettemaksed	36 906	40 757
Kokku käibevarad	52 115	54 930
Kokku varad	52 115	54 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 452	4 261
Võlad ja ettemaksed	2 647	3 076
Kokku lühiajalised kohustised	7 099	7 337
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 325	35 888
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 600	11 414
Kokku pikaajalised kohustised	43 925	47 302
Kokku kohustised	51 024	54 639
Netovara		
Kokku netovara	1 091	291
Kokku kohustised ja netovara	52 115	54 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 722	4 478
Kokku tulud	5 722	4 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 178	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 389	-3 323
Tööjõukulud	-1 155	-1 155
Kokku kulud	-5 722	-4 478
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 991	16 385
Väljamaksed töötajatele	-1 155	-1 155
Muud rahavood põhitegevusest	-8 543	-6 628
Kokku rahavood põhitegevusest	6 293	8 602
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 371	-4 271
Makstud intressid	-887	-987
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 258	-5 258
Kokku rahavood	1 036	3 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 173	10 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 036	3 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 209	14 173

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	291	0	0	291
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	291	0	0	291
31.12.2018	291	0	0	291
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	291	0	0	291
Muud muutused netovaras	800			800
31.12.2019	1 091	0	0	1 091

Osakapitali suurendati 800 euro võrra

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	863	863
Sotsiaalmaksud	292	292
Kokku tööjõukulud	1 155	1 155

Palgal on raamatupidaja ja majahoidja

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
ei mingeid soodustusi		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1727 EUR
2	1834 EUR
3	1287 EUR
4	1254 EUR
5	750 EUR
7	1569 EUR
8	2516 EUR
9	1856 EUR
10	1696 EUR
12	2087 EUR
Kokku:	16576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu (registrikood: 80182877) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	29.06.2020
Resolutsioon:	KÜ Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.	
ALAN AHVEN	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lle.nahkur@mail.ee