

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu

registrikood: 80182877

e-posti aadress: lle.nahkur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 592	8 125
Nõuded ja ettemaksed	22 798	27 398
Kokku käibevarad	31 390	35 523
Kokku varad	31 390	35 523
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 390	4 350
Võlad ja ettemaksed	4 112	4 040
Kokku lühiajalised kohustised	8 502	8 390
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 682	22 382
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 115	3 660
Kokku pikaajalised kohustised	21 797	26 042
Kokku kohustised	30 299	34 432
Netovara		
Reservkapital	1 091	1 091
Kokku netovara	1 091	1 091
Kokku kohustised ja netovara	31 390	35 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 759	16 731
Kokku tulud	7 759	16 731
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 660	-4 577
Mitmesugused tegevuskulud	-361	-9 549
Tööjõukulud	-2 112	-1 924
Kokku kulud	-7 133	-16 050
Põhitegevuse tulem	626	681
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-627	-681
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 030	14 226
Väljamaksed töötajatele	-2 089	-1 924
Muud rahavood põhitegevusest	-5 189	-14 052
Kokku rahavood põhitegevusest	5 752	-1 750
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 660	-4 577
Makstud intressid	-626	-681
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 286	-5 258
Kokku rahavood	467	-7 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 125	15 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	467	-7 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 592	8 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 091	0	0	1 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 091			1 091
31.12.2021	1 091		0	1 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 091			1 091
31.12.2022	1 091			1 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhialaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 588	1 447
Sotsiaalmaksud	524	477
Kokku tööjõukulud	2 112	1 924

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
ei mingeid soodustusi		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt nr 1	1443 EUR
2	1628 EUR
3	1002 EUR
4	968 EUR
5	581 EUR
7	1099 EUR
8	2190 EUR
9	1094 EUR
10	1305 EUR
12	1662 EUR
Kokku:	12972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu (registrikood: 80182877) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	03.07.2023
ALAN AHVEN	Juhatuse liige	03.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lle.nahkur@mail.ee