

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu

registrikood: 80182877

e-posti aadress: lle.nahkur@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Salme 25 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 996	8 592
Nõuded ja ettemaksed	18 302	22 798
Kokku käibevarad	27 298	31 390
Kokku varad	27 298	31 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 420	4 390
Võlad ja ettemaksed	4 232	4 112
Kokku lühiajalised kohustised	8 652	8 502
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 114	17 682
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 441	4 115
Kokku pikaajalised kohustised	17 555	21 797
Kokku kohustised	26 207	30 299
Netovara		
Reservkapital	1 091	1 091
Kokku netovara	1 091	1 091
Kokku kohustised ja netovara	27 298	31 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 633	7 759
Kokku tulud	8 633	7 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 538	-4 660
Mitmesugused tegevuskulud	-896	-361
Tööjõukulud	-2 112	-2 112
Kokku kulud	-7 546	-7 133
Põhitegevuse tulem	1 087	626
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-1 088	-627
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 188	13 030
Väljamaksed töötajatele	-2 127	-2 089
Muud rahavood põhitegevusest	-6 032	-5 189
Kokku rahavood põhitegevusest	6 029	5 752
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 538	-4 660
Makstud intressid	-1 088	-626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 626	-5 286
Kokku rahavood	404	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 592	8 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	404	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 996	8 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 091	1 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 091	1 091
31.12.2022	1 091	1 091
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 091	1 091
31.12.2023	1 091	1 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023a. raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses. Pangakonto jääk võrdub raamatupidamise kontol pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lõhialaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Salme 25 liikmeteks on elamu 10 korteri omanikud. Ühistu liikmed ei saanud tasu ega ka mingeid muid soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 588	1 588
Sotsiaalmaksud	524	524
Kokku tööjõukulud	2 112	2 112

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
ei mingeid soodustusi		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1471 EUR
krt 2	1788 EUR
krt 3	1038 EUR
krt 4	1032 EUR
krt 5	615 EUR
krt 7	1216 EUR
krt 8	2248 EUR
krt 9	1215 EUR
krt 10	1468 EUR
krt 12	1800 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2024

Tallinn, Salme tn 25 korteriühistu (registrikood: 80182877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE NAHKUR	Juhatuse liige	18.06.2024
ALAN AHVEN	Juhatuse liige	25.06.2024