

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõle 19

registrikood: 80182860

tänava/talu nimi, Sõle 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10614

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Kõik tööd on tehtud vastavalt plaanile, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

	Juhatus on koostanud 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea	
Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise		
seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhen-		
did ja protokollised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti		
Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.		
2010.a. Tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud		
ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.		
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali		
ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sõle 19 jätkuvalt		
tegutsev majandusüksus.		
2010.a aastaaruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.		

Juhatuse liige
Valeri Logvinenko
IK35208210296

Juhatuse liige
Sergei Petrov
IK35411200231

Juhatuse liige
Raissa Donnik
IK45806250223

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	200 711	82 482
Nõuded ja ettemaksed	46 821	34 248
Varud	953 846	1 039 915
Kokku käibevara	1 201 378	1 156 645
Kokku varad	1 201 378	1 156 645
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	953 846	1 039 915
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	193 144	62 342
Kokku pikaajalised kohustused	1 146 990	1 102 257
Kokku kohustused	1 146 990	1 102 257
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	54 388	54 388
Kokku netovara	54 388	54 388
Kokku kohustused ja netovara	1 201 378	1 156 645

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	399 043	399 638
Kokku tulud	399 043	399 638
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-342 055	-324 442
Mitmesugused tegevuskulud	-56 988	-75 196
Kokku kulud	-399 043	-399 638

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 573	21 446
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 656	-63 384
Kokku rahavood põhitegevusest	118 229	-41 938
Kokku rahavood	118 229	-41 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 482	124 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 229	-41 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	200 711	82 482

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	54 388	0	54 388
31.12.2009	54 388	0	54 388
31.12.2010	54 388	0	54 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti vabariigi hea tava raamatupidamistava kohaselt.

Raha

Pangakonto jääk on võrdeldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Finantskohustused

Pikaajaliste nõuetena korteriomanikele ettemakstud tulevaste perioodide kulud on näidatud tasumisele kuuluv pikaajaline laen.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	23 100	52 967
Sotsiaalmaksud	9 504	17 479
Pensionikulu	216	1 080
Kokku tööjõukulud	32 820	71 526
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne kinnitatakse (ldkoosolekul, mis toimus 06.06.2011.a.

Valeri Logvinenko IK 35208210296

Sergei Petrov IK 35411200231

Raissa Donnik IK 45806250223



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõle 19 (registrikood: 80182860) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Mazko	Sisestaja	28.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726720477
Mobiiltelefon	+37256917036
E-posti aadress	raissa_donnik@hotmail.com