

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 19 korteriühistu

registrikood: 80182860

e-posti aadress: korteriyhistusole19@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

. Majandusaasta jooksul on lähtunud majandamiskavast, kuid palju on olnud plaaniväliseid avariitöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 842	45 275
Nõuded ja ettemaksed	540	637
Varud	41 574	47 083
Kokku käibevarad	80 956	92 995
Kokku varad	80 956	92 995
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 999	47 083
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 440	40 395
Kokku pikaajalised kohustised	75 439	87 478
Kokku kohustised	75 439	87 478
Netovara		
Kokku netovara	5 517	5 517
Kokku kohustised ja netovara	80 956	92 995

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 538	68 829
Kokku tulud	71 538	68 829
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 538	-68 829
Kokku kulud	-71 538	-68 829
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 433	-1 363
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 433	-1 363
Kokku rahavood	-6 433	-1 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 275	46 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 433	-1 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 842	45 275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	5 517	5 517
31.12.2018	5 517	5 517
31.12.2019	5 517	5 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamine vastab heale tavale

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 371	2 394
Sotsiaalmaksud	2 433	796
Kokku tööjõukulud	9 804	3 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 373	3 538

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1223 EUR
Krt.2	935 EUR
Krt.3	1537 EUR
Krt.4	1121 EUR
Krt.5	971 EUR
Krt.6	1671 EUR
Krt.7	993 EUR
Krt.8	828 EUR
Krt.9	1451 EUR
Krt.10	980 EUR
Krt.11	730 EUR
Krt.12	1762 EUR
Krt.13	1048 EUR
Krt.14	923 EUR
Krt.15	1699 EUR
Krt.16	1119 EUR
Krt.17	1046 EUR
Krt.18	1244 EUR
Krt.19	1315 EUR
Krt.20	1138 EUR
Krt.21	1166 EUR
Krt.22	1344 EUR
Krt.23	1623 EUR
Krt.24	1329 EUR
Krt.25	1137 EUR
Krt.26	1069 EUR
Krt.27	1421 EUR
Krt.28	1170 EUR
Krt.29	1323 EUR
Krt.30	1318 EUR
Krt.31	1165 EUR
Krt.32	1063 EUR
Krt.33	1157 EUR
Krt.34	1314 EUR
Krt.35	1130 EUR
Krt.36	1000 EUR
Krt.37	1059 EUR
Krt.38	1205 EUR
Krt.39	1032 EUR
Krt.40	1188 EUR
Krt.41	1201 EUR
Krt.42	1112 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1382 EUR
Krt.44	1127 EUR
Krt.45	1104 EUR
Krt.46	1580 EUR
Krt.47	970 EUR
Krt.48	1128 EUR
Krt.49	1478 EUR
Krt.50	810 EUR
Krt.51	1170 EUR
Krt.52	1625 EUR
Krt.53	844 EUR
Krt.54	1246 EUR
Krt.55	1838 EUR
Krt.56	705 EUR
Krt.57	992 EUR
Krt.58	1422 EUR
Krt.59	790 EUR
Krt.60	1067 EUR
M61	408 EUR
Kokku:	71538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, Sõle tn 19 korteriühistu (registrikood: 80182860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA VERNIK	Juhatuse liige	25.06.2020
Resolutsioon:	jah	
HANNES MARIPUU	Juhatuse liige	25.06.2020
Resolutsioon:	jah	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteryhistusole19@hotmail.ee