

KORTERIÜHISTU KANNIKESE 8

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2009. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2009. a.

Äriregistri kood:	80182736
Aadress:	Kannikese 8, Saku 75501, Harjumaa, Eesti Vabariik
Telefon:	5118032
Põhitegevusala:	Korteriomandite haldamine

SISUKORD

1. 2009.a. tegevusaruanne	3
3. Juhatuse deklaratsioon.....	4
4. Bilanss.....	5
5. Tulemiaruanne.....	5
6. Rahavoogude aruanne.....	6
7. Omakapitali aruanne.....	6
8.Raamatupidamise aruande lisad.....	7
9. Lisa1. Raha ja pangakontod.....	8
10.Lisa 2. Nõuded liikmete vastu.....	8
11.Lisa 3.Maksuvõlad.....	9
12.Lisa 4.Liikmete ettemaksed.....	9
13.Lisa 5.Pikajalised laenukohustused.....	9
12. Tabel 1. 2009.a. tulu ja kulu analüüs.....	10
13. Tabel 2. 2009a. tulu ja kulu analüüs.....	11

2009. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Kannikese 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a. märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 789 034.- krooni ja kulud 793 199.- krooni. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

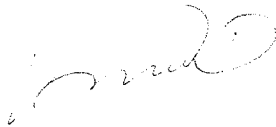
2009.aastal renoveeriti küttesüsteem, sooja- ja külmaveevarustus ning vahetati köökide kanalisatsioonipüstikud, mille planeeritud maksumus oli 851588.- krooni, töö teostamiseks võttis ühistu pangalt pikaajalist laenu 673 500.- krooni, 178107.- krooni finantseeris ühistu omavahenditest. Remondi vahendeid koguti viie kuuga 308.- tuhat krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatuse liikmetele maksti hüvitist 14 000.- krooni. Palgalisi töötajaid oli korteriühistus 2009.aastal kaks (raamatupidaja ja majahoidja) ja neile arvestati brutopalka 19 200.- krooni. Mõlemad töötajad töötasid osalise tööajaga.

Aastaaruande koostamispäev: 31.jaanuar 2009. a

Juhatuse liikmete allkirjad:

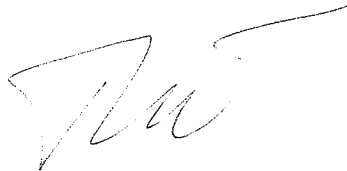
Juhatuse esimees
Anne Kivilaid



Juhatuse liige
Kalev Tambaum



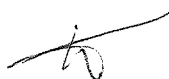
Juhatuse Liige
Taavi Kiisk



Juhatuse liige
Eevi Heintalu



Juhatuse liige
Kristine Oks



Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Kannikese 8 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab:

- 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja vastavalt 01.01.2003.a. jõustunud Raamatupidamise seadusele paragrahvidele 13-26 ning Raamatupidamise toimkonna juhendi RTJ 14 nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;
- 2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust;
- Juhatuse hinnangul on KÜ Kannikese 8 jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
- Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel, tulude, kulude arvestamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12.

Aastaaruande koostamispäev: 31.jaanuar 2010. a

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees
Anne Kivilaid



Juhatuse liige
Kalev Tambaum



Juhatuse Liige
Taavi Kiisk



Juhatuse liige
Kristine Oks



Juhatuse liige
Eevi Heintalu



Bilanss

Kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA		
Raha (1)	342 213	122 702
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded liikmete vastu (2)	103 278	85 219
Pikaajalised nõuded liikmete vastu (2)	657 180	0
AKTIVA (vara) kokku	1 102 671	207 921
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	234 220	67 474
Liikmete ettemaksed(4)	148 408	73 963
Võlad töövõtjatele	2 309	1 880
Maksuvõlad (3)	1 564	1 449
Lühiajalised kohustused kokku	386 501	144 766
Pikaajalised kohustused (5)	657 180	0
Osakapital	30 000	30 000
Eelmiste perioodide tulem	33 155	24 520
Aruandeperioodi tulem	-4 165	8 635
Omakapital kokku	58 990	63 155
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	1 102 671	207 921

Tulemiaruanne

(kroonides)	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud(kommunaalmaksed)	509 448	508 868
Sihtotstarbelised laekumised	233 482	10 900
Mittesihtotstarbelised tasud	46 104	48 435
Muud tulud		
Tulud kokku	789 034	568 203
Kommunaalteenused	508 950	499 920
Töötasud	19 530	12 200
Sotsiaalmaksud	6 636	4 063
Sihtkulud	233 482	10 900
Mitmesugused tegevuskulud	24 268	32 181
Muud kulud	333	304
Kulud kokku	793 199	559 568
Tegevuse tulem	-4 165	8 635

Rahavoogude aruanne

(kaudne meetod)

	2009	2008
Majandustegevuse tulem	-4 165	8 635
Nõuded liikmete vastu	-675 239	-15 726
Varude muutus		673
Liikmete ettemaksed	74 445	21 600
Võlad tarnijatele	166 746	13 515
Võlad töövõtjatele	429	785
Maksuvõlad	115	1 147
Rahavood tegevusest	-437 669	30 629
Saadud laenud	673 528	0
Laenude tagasimaksed	-16 348	0
Kokku ettevõtte rahavood	219 511	30 629
Raha algjääk	122 702	92 073
Raha lõppjääk	342 213	122 702
Rahajäägi kogumuutus	219 511	30 629

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide tulem	Aruande tulem	Kokku
Seisuga 31.12.07	30 000	18 533	5 987	54 520
Aruandeaasta tulem			8 635	8 635
Seisuga 31.12.08	30 000	24 520	8 635	63 155
Aruandeaasta tulem			-4 165	-4 165
Seisuga 31.12.09	30 000	33 155	- 4 165	58 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Kannikese 8 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Liikme-ja sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendist RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Svedbank	330 661	72 087
SEB	11 552	50 615
KOKKU	342 213	122 702

Lisa 2. Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu		
detsembri kom.	74 798	71 217
teenuste eest		
Nõuded liikmete vastu		
eelmistest perioodidest	28 480	14 002
Lühiajalised nõuded	103 278	85 219
kokku		
Pikaajalised nõuded	657 180	0

Lisa 3.Maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
Sots.maks	1 056	1 056
Töötuskindl.maks	100	-25
Kinnipeetud tulum	408	418
KOKKU	1 564	1 449

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg 2010.a. jaanuar-veebruar

Lisa 4.Liikmete ettemaksed

Jääk 31.12.2008	73 963
Laekumised 2009 aastal	307 927
Kulutatud 2009 aastal	233 482
Jääk 31.12.2009	148 408

Lisa 5.Pikaajalised laenukohustused

Jääk 31.12.2008	0
Saadud	673 528
Laenu tagasimaksed	-16 348
Jääk 31.12.2009	657 180
Laenulepingu tähtaeg	2019
Laenu intress	6 kuu EUR+4,9 %

2009. a. majandusaasta tulu ja kulu analüüs

Tabel 1

Nimetus		Tulud	Kulud	Ökonoomia (+) / ülekulu (-)
1.	Soojusenergia	344 082	343 640	442
2.	Prügivedu	30 966	30 966	
3.	Elekter päev	52 298	53 087	-789
4.	Elekter öö	27 447	27 730	-283
5.	Vesi,kanalisatsioon	54 655	53 527	1128
	KOKKU	509 448	508 950	498
6	Hooldus	46 104	50 767	-4 663
	-raamatupidamisteenused		16 076	
	-hüvitis juhatuse liikmetele		14 000	
	-panga teenustasud		333	
	-erakorraline prügivedu		3 240	
	- koristaja töötasu+maksud		10 090	
	-kindlustus		5 179	
	-muu hoolduskulu(võtmed,klaas,võrk)		1 849	
7	Remont	233 482	233 482	
	Järelvalve kulu		6 000	
	Projekt		25 960	
	Ekspert arvamus		3 000	
	Valla Kinnitus		500	
	Laenu lepingutasu		5 052	
	Laenu protsendid		12 330	
	Kanalisatsiooni püstiku remont		2 914	
	Kütesüsteemi renoveerimine		177 726	
<i>Kokku</i>		789 034	793 199	-4 165

Tabel 2

Eluruumide kasulik üldpind 1520 m²

Tulu- ja kulukirjed		2009 a. tegelik	Tulude / kulude osa, %	Eritulu / erikulu, kr/m ² kuus
	TULUD			
1.	Soojusenergia	344 082	43,6	18,86
2.	Prügivedu	30 966	3,9	1,70
3.	Elekter päev	52 298	6,6	2,87
4.	Elekter öö	27 447	3,5	1,50
5.	Vesi,kanalisatsioon	54 655	6,9	3,00
6.	Hooldus	46 104	5,9	2,52
7.	Remont	233 482	29,6	12,80
8	Muud tulud			
<i>Kokku</i>		789 034	100,0	43,25
	KULUD			
1.	Soojusenergia	343 640	43,3	18,84
2.	Prügivedu	30 966	3,9	1,70
3.	Elekter päev	53 087	6,7	2,91
4.	Elekter öö	27 730	3,5	1,52
5.	Vesi,kanalisatsioon	53 527	6,7	2,93
6.	Hooldus	50 767	6,4	2,78
	-raamatupidamisteenus	16 076	2,0	0,88
	-koristaja töötasu+maksud+puhkuseresv	10 090	1,3	0,55
	-hüvitis juhatusel liikmetele	14 000	1,8	0,77
	-panga teenustasud	333	0	0,02
	-erakorraline prügivedu	3 240	0,4	0,18
	-kindlustus	5 179	0,7	0,28
	-muu hoolduskulu(võtmed,klaas,võrk)	1849	0,2	0,10
7.	Remondi kulu	233 482	29,5	12,8
	<i>Järelvalve kulu</i>	6 000	0,8	0,33
	<i>Projekt</i>	25 960	3,3	1,44
	<i>Ekspert arvamus</i>	3 000	0,4	0,16
	<i>Valla kinnitus</i>	500	0	0,01
	<i>Laenu lepingutasu</i>	5 052	0,6	0,28
	<i>Laenu protsendid</i>	12 330	1,6	0,68
	<i>Kanalisatsiooni püstiku remont</i>	2 914	0,4	0,16
	<i>Küttesüsteemi renoveerimine</i>	177 726	22,4	9,74
<i>Kokku</i>		793 199	100,0	43,48

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kannikese 8 (registrikood: 80182736) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Thea Veltson	Sisestaja	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anne.kivilaid@mv.harju.ee