

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kannikese 8

registrikood: 80182736

tänavatalu nimi, Kannikese 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75501

telefon: +372 55632004

e-posti aadress: taavi.kiisk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on osa Korteriühistu Kannikese 8 majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Korteriühistu Kannikese 8 tegutseb iseseisvalt alates 2003. a märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus tegutses 3 liikmelisena. 2014. aastal maksti juhatuse liikmetele hüvitist isikliku auto kasutamise eest 1536 eurot.

Palgalisi töötajaid oli korteriühistus 2014. aastal üks (majahoidja). Alates 01.01.2013 osutab ühistule (kaug)raamatupidamisteenust OÜ Tarkvaralabor (korteriühistu.net).

2011. aasta 1. jaanuarist käivitus Saku vallas korraldatud jäätmevedu. Leping teenuse osutamiseks on sõlmitud AS-ga Veolia Keskkonnateenused (nüüd AS Eesti Keskkonnateenused). Kannikese 8 lepinguga liitus ka KÜ Kannikese 4. 2012. aastast kuni 2013. aasta lõpuni jagasime olmejäätmete äraveo teenust Saku Maja hallatavate majadega Kannikese 6 ja Tallinna mnt 13. Alates 17.02.2014 jagatakse ka olmejäätmete äraveo kulud ainult KÜ Kannikese 4 (50%) ja KÜ Kannikese 8 (50%) vahel. Igakuiselt lisandub Saku Maja hallatavate majade olmeprügi äraveo kuludest proportsionaalne osa (vastavalt kortermajade arvestulikule pinnale), kuna olmeprügikonteinerid asuvad samas kohas ja prügi päritolu pole võimalik tuvastada.

KÜ Kannikese 8 juhatus otsustas peale hinnavõrdlust jätkata elektri ostu-müügilepingut (sõlmitud tähtajatult) 220 Energia OÜ-ga (börsihinnaga pakett, millele lisandub marginaal 18 senti + käibemaks 20%).

2014. aasta jooksul koguti remondifondi 3683,82 eurot, millest tasuti küttesüsteemi renoveerimise kulu (garantiitagatsis vastavalt lepingule aastast 2009) 1112,06 eurot. Kasutamata remondifondi jääk 2014 lõpus oli 3193,37 eurot.

Suuremaid remonditöid 2014. aastal korteriühistu ei teostanud. Osteti majalipp koos vardaga ja vahetati I trepikoja lukusüdamik.

Juhatuse esimees Taavi Kiisk

Juhatuse liige Kalev Tambaum

Juhatuse liige Asta Aro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 613	2 852	2
Nõuded ja ettemaksed	33 115	37 102	
Kokku käibevara	37 728	39 954	
Kokku varad	37 728	39 954	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 383	5 012	4
Võlad ja ettemaksed	4 932	4 644	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 194	623	
Kokku lühiajalised kohustused	13 509	10 279	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 115	26 582	4
Kokku pikaajalised kohustused	21 115	26 582	
Kokku kohustused	34 624	36 861	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 176	1 860	
Aruandeaasta tulem	11	-684	
Kokku netovara	3 104	3 093	
Kokku kohustused ja netovara	37 728	39 954	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 748	27 951	
Kokku tulud	6 748	27 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-21 979	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 459	-3 232	
Tööjõukulud	-1 992	-1 675	7
Muud kulud	-395	-172	8
Kokku kulud	-5 216	-27 058	
Põhitegevuse tulem	1 532	893	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1	
Intressikulud	-1 521	-1 578	
Aruandeaasta tulem	11	-684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 982	53 270
Laekunud annetused ja toetused	0	1 754
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 207	2 607
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 863	-65 543
Väljamaksed töötajatele	-1 948	-1 708
Kokku rahavood põhitegevusest	8 378	-9 620
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	4 411
Saadud laenude tagasimaksed	-5 097	-4 096
Makstud intressid	-1 521	-1 578
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 618	-1 263
Kokku rahavood	1 761	-10 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 852	13 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 761	-10 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 613	2 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	1 860	3 777
Aruandeaasta tulem		-684	-684
31.12.2013	1 917	1 176	3 093
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2014	1 917	1 187	3 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kannikese 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	72	88
Swedbank	4 541	2 764
Kokku raha	4 613	2 852

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	80	69
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	79

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-058091-JI	22 860	4 635	18 225		4,19	EUR	30.06.2019
13-078694-JI	3 638	748	2 890		5,07	EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	26 498	5 383	21 115				
Laenukohustused kokku	26 498	5 383	21 115				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
09-058091-JI	27 240	4 296	20 082	2 862	6,517	EUR	30.06.2019
13-078694-JI	4 354	716	3 198	440		EUR	30.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	31 594	5 012	23 280	3 302			
Laenukohustused kokku	31 594	5 012	23 280	3 302			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 709	4 709
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	4 932	4 932

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 465	4 465
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	4 644	4 644

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	21 800
Kindlustus	370	179
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	370	21 979

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 487	1 250
Sotsiaalmaksud	505	415
Kokku tööjõukulud	1 992	1 665
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamine	395	171	10
Muud	0	1	
Kokku muud kulud	395	172	

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Käibeandmik: KÜ Kannikese 8, 01.01.2014-31.12.2014, Kommunaalmaksete vahe

31.03.2015 12:25

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	1.80	36716.72	0.00	36714.92
010	Elekter		0.00	0.00	1.80	5574.52	0.00	5572.72
050	Soojusenergia		0.00	0.00		24576.57	0.00	24576.57
060	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00		4378.68	0.00	4378.68
070	Prügivedu		0.00	0.00		2186.95	0.00	2186.95
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	37110.03		37110.03	0.00
010	Elekter		0.00	0.00	5572.58		5572.58	0.00
050	Soojusenergia		0.00	0.00	24576.35		24576.35	0.00
060	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	4774.31		4774.31	0.00
070	Prügivedu		0.00	0.00	2186.79		2186.79	0.00
			0.00	0.00	37111.83	36716.72	37110.03	36714.92

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Korteriühistu Kannikese 8 (registrikood: 80182736) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KIISK	Juhatuse liige	03.05.2015
KALEV TAMBAUM	Juhatuse liige	03.05.2015
ASTA ARO	Juhatuse liige	03.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55632004
E-posti aadress	taavi.kiisk@mail.ee