

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ringi 17

registrikood: 80182676

tänava/talu nimi, Ringi 17-75

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6418510, +372 6059235

e-posti aadress: leili@maket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Eraldised	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 17 asutati mittetulundusühistuna veebruar 2003.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 17 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Ringi 17 hakkas iseseisvalt Ringi 17 elamut haldama alates 01.02.2003. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega (AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Adelan Prügivedu OÜ, Tallinna Küte AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

- **AS Tallinna Vesi** – veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **AS Tallinna Küte** – hoone soojusenergiaga varustamine. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **Eesti Energia AS** – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.
- **Ragn-Seells AS** – prügiveoteenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust. Ragn-Sells OÜ.
- **Maket Kinnisvara AS** – raamatupidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 153 euro ja kulud olid 19 129 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 17 juhatus koosneb kolmest liikmest, nende töötasu moodustas 3 375 euro. Korteriühistus oli üks töötaja ja tema töötasu 2014 aastal 3 840 euro.

Remonditööd 2014 a. tehtud 5 461 euro.

Maket Kinnisvara AS 1 365 euro vee ja küttes. kanalisatsiooni puhastamine, soojaveetorud remont ja vahetamine, Ortehnet OÜ 380 euro fonosüsteemi remont, Gaasikasutuskoolitus OÜ soojusvahetite puhastus 210 euro, Dorbek Ehitus OÜ kütetoru remont 3 215 euro, Linnahooldus OÜ puude langetamine 291 euro.

	2014	2013
Prügivedu	1 710	1 967
Soojusenergia	37 820	39 783
Vesi ja kanalisatsioon	19 817	20 055
Üldelekter	803	1 053
Vahendatud teenused ja tasud kokku	60 150	62 858

2015.a. plaanis suuri tööd ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 700	18 027	2
Nõuded ja ettemaksed	33 014	37 190	3
Kokku käibevara	64 714	55 217	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	57 532	76 893	3
Kokku põhivara	57 532	76 893	
Kokku varad	122 246	132 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 840	13 240	5
Võlad ja ettemaksed	8 491	8 469	6
Eraldised	20 562	12 504	7
Kokku lühiajalised kohustused	42 893	34 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	105 562	119 480	5
Kokku pikaajalised kohustused	105 562	119 480	
Kokku kohustused	148 455	153 693	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 831	5 831	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-27 414	-24 256	
Aruandeaasta tulem	-4 626	-3 158	
Kokku netovara	-26 209	-21 583	
Kokku kohustused ja netovara	122 246	132 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 670	12 884	
Muud tulud	4 483	3 662	
Kokku tulud	18 153	16 546	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 963	-3 559	
Tööjõukulud	-9 524	-8 156	8
Muud kulud	-4 642	-2 238	
Kokku kulud	-19 129	-13 953	
Põhitegevuse tulem	-976	2 593	
Intressikulud	-3 650	-5 751	
Aruandeaasta tulem	-4 626	-3 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	114 369	116 122
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-72 906	-87 108
Väljamaksed töötajatele	-9 410	-8 450
Kokku rahavood põhitegevusest	32 053	20 564
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 414	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 414	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 316	-12 316
Makstud intressid	-3 650	-5 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 966	-18 067
Kokku rahavood	13 673	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 027	15 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 673	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 700	18 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 831	-24 256	-18 425
Aruandeaasta tulem		-3 158	-3 158
31.12.2013	5 831	-27 414	-21 583
Aruandeaasta tulem		-4 626	-4 626
31.12.2014	5 831	-32 040	-26 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 17 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega, mis võeti vastu 27.10.2005 ja jõustus 01.12.2005.

Vigade korrigeerimine

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	31 700	18 027
Kokku raha	31 700	18 027

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 585	13 585	
Ostjatelt laekumata arved	13 585	13 585	
Muud nõuded	76 961	19 429	57 532
Laenunõuded	76 893	19 361	57 532
Viitlaekumised	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 546	33 014	57 532

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 761	17 761	
Ostjatelt laekumata arved	17 761	17 761	
Muud nõuded	96 322	19 429	76 893
Laenunõuded	96 254	19 361	76 893
Viitlaekumised	68	68	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 083	37 190	76 893

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	135	76
Sotsiaalmaks	213	169
Töötuskindlustusmaksed		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	254

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	13 840	13 840			2-5%
Lühiajalised laenud kokku	13 840	13 840			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	105 562		58 948	46 614	
Pikaajalised laenud kokku	105 562		58 948	46 614	
Laenukohustused kokku	119 402	13 840	58 948	46 614	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	13 240	13 240			2-5%
Lühiajalised laenud kokku	13 240	13 240			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	119 480		42 076	77 404	
Pikaajalised laenud kokku	119 480		42 076	77 404	
Laenukohustused kokku	132 720	13 240	42 076	77 404	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 633	7 633	
Võlad töövõtjatele	510	510	
Maksuvõlad	348	348	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 491	8 491	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 786	7 786	
Võlad töövõtjatele	429	429	
Maksuvõlad	254	254	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 469	8 469	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Elamuremondi fond	13 370	-866	12 504
Kokku eraldised	13 370	-866	12 504
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Elamuremondi fond	12 504	8 058	20 562
Kokku eraldised	12 504	8 058	20 562

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 215	6 094
Sotsiaalmaksud	2 309	2 062
Kokku tööjõukulud	9 524	8 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 375	1 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu Ringi 17 (registrikood: 80182676) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERY KOSAREV	Juhatuse liige	16.06.2015
Resolutsioon:	KINNITAN	
SVETLANA ESINA	Juhatuse liige	17.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
VASILY POLUYANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059235
Telefon	+372 6409532
E-posti aadress	leili@maket.ee