

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu

registrikood: 80182653

telefon: +372 55673476

e-posti aadress: kriimsilm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004, kui AS-lt Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2018. aastal renoveeriti hoone lagunenu korstnapits remonttööde kogumaksumusega 2940 eurot, millest 50% kaeti ühistu remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 882	3 513
Kokku käibevarad	2 882	3 513
Kokku varad	2 882	3 513
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservid	865	865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 648	1 533
Aruandeaasta tulem	-631	1 115
Kokku netovara	2 882	3 513
Kokku kohustised ja netovara	2 882	3 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 447	5 452
Kokku tulud	6 447	5 452
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 078	-4 337
Kokku kulud	-7 078	-4 337
Põhitegevuse tulem	-631	1 115
Aruandeaasta tulem	-631	1 115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 447	5 452
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 078	-4 337
Kokku rahavood põhitegevusest	-631	1 115
Kokku rahavood	-631	1 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 513	2 398
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-631	1 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 882	3 513

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	865	1 533	2 398
Aruandeaasta tulem		1 115	1 115
31.12.2017	865	2 648	3 513
Aruandeaasta tulem		-631	-631
31.12.2018	865	2 017	2 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taara 9 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2004 kui AS-It Minu Vara haldamine üle võeti. Tegevuse eesmärk on 6 korterilises elamus korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid, elanikud täidavad ülesandeid ise.

2018. aastal teostati lagunenu korstnapitsi demonteerimine ja ehitati välja uus korstnapits, tööd rahastati 50% ulatuses ühistu remondifondist.

Ühistu liikmed ei ole võlgu ühistule ning ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele.

Olav Ojala

Ühistu esimees

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruanne on koostatud raamatupidamise hea tava kohaselt ja vastab tegelikkusele.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	779 EUR
korter 2	1120 EUR
korter 3	1768 EUR
korter 4	1084 EUR
korter 5	697 EUR
korter 6	1000 EUR
Kokku:	6448 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.12.2019

Tallinn, Taara tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182653) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV OJALA	Juhatuse liige	23.12.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55673476
E-posti aadress	kriimsilm@gmail.com