

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Koondise 9, 11, 13

registrikood: 80182570

linn: Saue linn

postisihthumber: 76505

maakond: Harju maakond

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Tulemiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Netovara muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 9 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustused | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed | 12 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 11 Finantstulud ja -kulud | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled | 13 |
| Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva | 13 |
| Lisa 14 Muud tulud/ kulud | 14 |
| Lisa 15 Revidendi otsus aastaaruandele | 16 |

Tegevusaruanne

Koondise 9,11,13 Korterühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitise ja maatüki mõtelistel osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Korterühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a majanduskavale.

2010.a. tehtud tööd olid:

- 1.digitaalsete veemõõtjate paigaldamine;
- 2 lumekoristus katuselt;
3. Koondise 11 kanalisatsioonitoru renoveerimine

Seisuga 31.12.2010 on korterühistul leanukohustus As Swedbankile 2 262 272 krooni.

2010 tööjõukulud kokku moodustasid 147 157 krooni, millest 111 264 oli brutopalk ja 35 893 sotsiaalmaksukulu.

2011 plaanitud tööd:

1. ventilatsioonisahtide puhatus;
2. katuse ventilatsioonikorstende ehitus
3. Koondise 9 I trepikoja kanalisatsioonitoru renoveerimine
4. katusetuulutuse renoveerimine



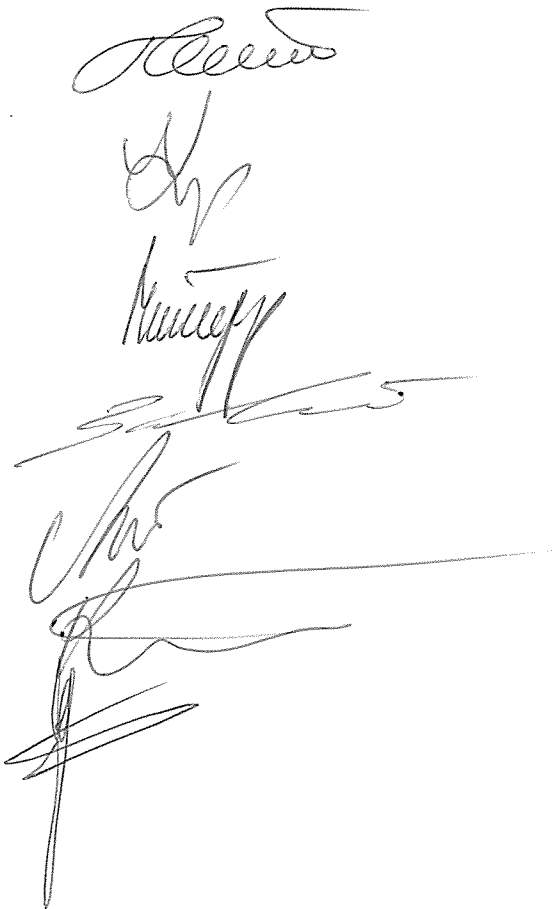
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muutustest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koondise 9,11,13 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

A collection of handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The signatures are stylized and cursive, typical of personal signatures. There are approximately seven distinct signatures visible, though some are partially overlapping or less legible.

Bilanss

(kroonides)

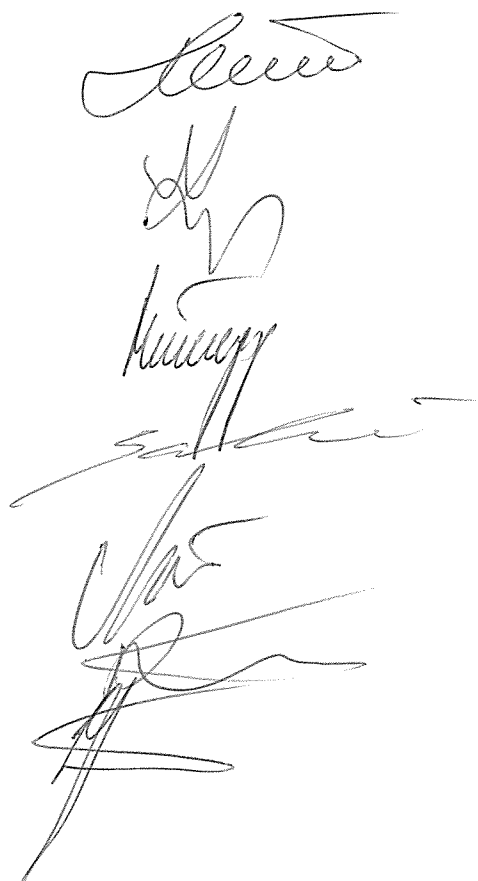
| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 231 484 | 202 385 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 211 802 | 197 494 | 3 |
| Kokku käibevara | 443 286 | 399 879 | |
| Põhivara | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 2 262 272 | 2 493 804 | 3,5 |
| Kokku põhivara | 2 262 272 | 2 493 804 | |
| Kokku varad | 2 705 558 | 2 893 683 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 246 798 | 231 533 | 6 |
| Võlad ja ettemaksud | 159 822 | 162 307 | 7 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 188 604 | 160 982 | 8 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 595 224 | 554 822 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 2 015 474 | 2 262 271 | |
| Kokku pikaajalised kohustused | 2 015 474 | 2 262 271 | 6 |
| Kokku kohustused | 2 610 698 | 2 817 093 | |
| Netovara | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 76 500 | 76 500 | |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 90 | -26 900 | |
| Aruandeaasta tulem | 18 270 | 26 990 | |
| Kokku netovara | 94 860 | 76 590 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 2 705 558 | 2 893 683 | |

Handwritten signatures of the board members and auditor, including the names of the Chairman, Members, and Auditor.

Tulemiaruanne

(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|---|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 752 757 | 806 736 | 9 |
| Kokku tulud | 752 757 | 806 736 | |
| Kulud | | | |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -280 888 | -276 082 | 8 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -164 568 | -174 826 | |
| Tööjõukulud | -147 157 | -197 973 | 10 |
| Muud kulud | 12 685 | 36 050 | 14 |
| Kokku kulud | -579 928 | -612 831 | |
| Kokku põhitegevuse tulem | 172 829 | 193 905 | |
| Finantstulud ja -kulud | -154 559 | -166 915 | 8,11 |
| Aruandeaasta tulem | 18 270 | 26 990 | |



Rahavoogude aruanne

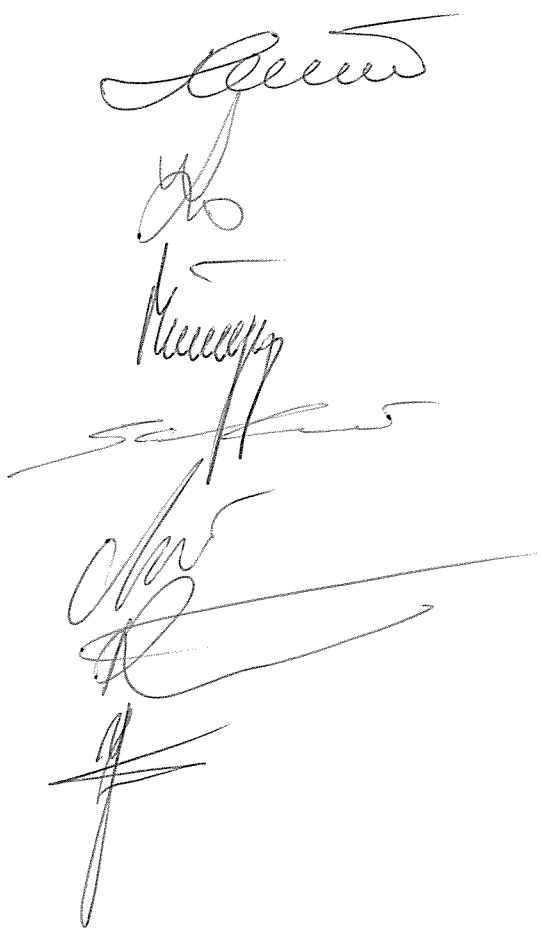
(kroonides)

| | 2010 | 2009 | Lisa nr |
|--|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 172 829 | 193 905 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -14 520 | -55 500 | |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 25 349 | 94 399 | |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 183 658 | 232 804 | |
| Rahavood investeerimistegevusest | | | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 231 534 | -255 046 | |
| Laekunud intressid | 201 | 363 | 11 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 231 735 | -254 683 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 0 | 472 051 | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -231 534 | -217 005 | 6 |
| Makstud intressid | -154 760 | -167 278 | 11 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -386 294 | 87 768 | |
| Kokku rahavood | 29 099 | 65 889 | |
| | | | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 202 385 | 136 496 | |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 29 099 | 65 889 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 231 484 | 202 385 | |

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

| | Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
| 31.12.2008 | 76 500 | -26 900 | 49 600 |
| Aruandeaasta tulem | | 26 990 | 26 990 |
| 31.12.2009 | 76 500 | 90 | 76 590 |
| Aruandeaasta tulem | | 18 270 | 18 270 |
| 31.12.2010 | 76 500 | 18 360 | 94 860 |



A collection of handwritten signatures and initials in black ink, arranged vertically on the left side of the page. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. There are approximately seven distinct marks, including what appears to be a signature at the top, followed by several initials and more signatures below.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 9,11,13 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 31.01.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466/ 1 EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod | 231 484 | 202 385 |
| Kokku raha | 231 484 | 202 385 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 205 667 | 192 088 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 205 667 | 192 088 | |
| Muud nõuded | 2 262 272 | 2 493 804 | |
| Laenu nõuded | 2 262 272 | 2 493 804 | 5 |
| Nõuded vahendatud teenuste eest (Koondise 7 vesi) | 6 135 | 5 195 | |
| Nõue aruandvale isikule | 0 | 211 | |
| Kokku Nõuded ja ettemaksed | 2 474 074 | 2 691 298 | |

Seisuga 31.12.2010 oli Korteriomanike võlg 205 667, millest 9 969 krooni moodustas võla eelnevate perioodide eest ja 195 698 krooni nõuded detsembri maksude osas.

Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|---|---------------|---------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 4 560 | 4 814 |
| Sotsiaalmaks | 7 286 | 7 763 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 0 |
| Töötuskindlustusmaksed | 555 | 882 |
| Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 401 | 13 459 |

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Laenu nõuded | 2 262 272 | 246 798 | 1 500 732 | 514 742 | 6 |
| Kokku muud nõuded | 2 262 272 | 246 798 | 1 500 732 | 514 742 | |

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|--------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Laenu nõuded | 2 493 804 | 231 533 | 1 088 963 | 1 173 308 | 6 |
| Kokku muud nõuded | 2 493 804 | 231 533 | 1 088 963 | 1 173 308 | |

Muude nõuete all kajastatakse pikaajalist laenu nõuet korteriomanikele.

Pikaajaline laen on laenukohustus Swedbankile, mis on võetud maja renoveerimise jaoks (lisa 6).

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Laenuleping 08-140569-JI | 92 042 | 92 042 | | | 7,32 | 30.08.2018 |
| Laenuleping 07-229949-JI | 6 778 | 6 778 | | | 7,04 | 30.07.2021 |
| Laenuleping 06-142319-JI | 12 994 | 12 994 | | | 5,66 | 30.08.2017 |
| Laenuleping 05-192344-JM | 134 984 | 134 984 | | | 5,66 | 30.08.2017 |
| Lühiajalised laenud kokku | 246 798 | 246 798 | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Laenuleping 08-140569-JI | 822 271 | | 577 383 | 244 888 | 7,32 | 30.08.2018 |
| Laenuleping 07-229949-JI | 96 425 | | 42 123 | 54 302 | 7,04 | 30.07.2021 |
| Laenuleping 06-142319-JI | 170 584 | | 77 351 | 93 233 | 5,66 | 30.08.2017 |
| Laenuleping 05-192344-JM | 926 194 | | 803 875 | 122 319 | 5,66 | 30.08.2017 |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 015 474 | | 1 500 732 | 514 742 | | |
| Laenukohustused kokku | 2 262 272 | 246 798 | 1 500 732 | 514 742 | | |

| | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | |
| Lühiajalised laenud | | | | | | |
| Laenuleping 08-140569-JI | 85 487 | 85 487 | | | 7,32 | 30.08.2018 |
| Laenuleping 07-229949-JI | 6 308 | 6 308 | | | 7,04 | 30.07.2021 |
| Laenuleping 06-142319-JI | 12 270 | 12 270 | | | 5,66 | 30.08.2017 |
| Laenuleping 05-192344-JM | 127 468 | 127 468 | | | 5,66 | 30.08.2017 |
| Lühiajalised laenud kokku | 231 533 | 231 533 | | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | |
| Laenuleping 08-140569-JI | 914 313 | | 412 577 | 501 736 | 7,32 | 30.08.2018 |
| Laenuleping 07-229949-JI | 103 204 | | 30 240 | 72 964 | 7,04 | 30.07.2021 |
| Laenuleping 06-142319-JI | 183 576 | | 56 722 | 126 854 | 5,66 | 30.08.2017 |
| Laenuleping 05-192344-JM | 1 061 178 | | 589 424 | 471 754 | 5,66 | 30.08.2017 |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 262 271 | | 1 088 963 | 1 173 308 | | |
| Laenukohustused kokku | 2 493 804 | 231 533 | 1 088 963 | 1 173 308 | | |

Seisuga 31.12.2010 oli Koondise 9.11.13 KÜI laenukohustus kokku Swedbangale 2 262 272 krooni, millest 246 798 makstakse tagasi aastal 2011.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksud (kroonides)

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 147 421 | 145 740 |
| Maksuvõlad | 12 401 | 13 459 |
| Muud võlad | 0 | 3 108 |
| Kokku võlad ja ettemaksud | 159 822 | 162 307 |

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

| Netomeetod | 31.12.2009 Saadud |
|---|----------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | |
| Remonditasude jääk 31.12.2009 | 160 982 |
| Arvestati remonditasu | 521 303 |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks | 682 285 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | |
| Laenukulude katteks (intress) | -154 760 |
| Laenu tasumine | -231 534 |
| Veemõõtjate paigaldamine | -58 034 |
| Kanaliseerimise remont ja püstiku vahetus Koondise 11 | -17 803 |
| Lumekoristus katuselt | -12 120 |
| Maja kindlustus | -19 432 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | -493 683 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 188 602 |

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Mittesihtotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 317 109 | 363 376 |
| Sihtotstarbelised tasud | | |
| Remonditasud | 435 648 | 443 360 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 752 757 | 806 736 |

Handwritten signatures of the board members and the auditor, including the names of the Chairman, Vice-Chairman, and members of the Board of Directors, as well as the Auditor.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|--|-----------------|-----------------|
| Palgakulu | -111 264 | -145 472 |
| Sotsiaalmaksud | -35 893 | -52 501 |
| Kokku tööjõukulud | -147 157 | -197 973 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4 | 4 |

Alates 01.07.2010 lõpetati tööleping haldajaga, tema soovil. Alates sellest ajast täidavad tööülesandeid 3 juhatuse liiget, kellele makstakse töötasu, vastavalt nendega sõlmitud juhatuse liikeme lepingule. Juhatuse liikemete tasud ei ületa, varasemalt sõlmitud haldaja töötasu.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

| | 2010 | 2009 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud | 201 | 363 |
| Intressikulud | -154 760 | -167 278 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -154 559 | -166 915 |

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

| | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 89 | 89 |

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466/ 1 EUR.

Juhatusel allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 31.05. 2011.a

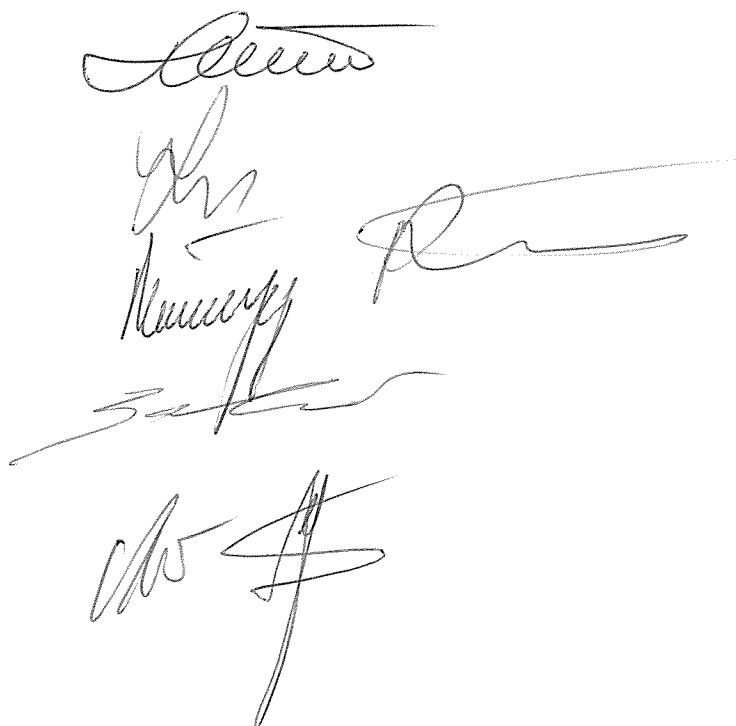
Kinnitame esitatud andmete õigsust.

| | | | |
|------------------|----------------|--|------------|
| Rein Eenraid | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |
| Vladimir Mürsepp | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |
| Age Lepp | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |
| Janek Pikk | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |
| Anu Põlluaas | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |
| Tanel Tõnn | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |
| Mario Salumäe | juhatuse liige |  | 31.05.2011 |

Muud tulud/kulud (teenuste vahendamine)

| | Kommunaal- tulud | Kommunaalkulud liikmete arvete jär | Kasum+ Kahjum - |
|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|
| <i>Küte</i> | 515 702 | 515 319 | 383 |
| <i>Vesi</i> | 248 840 | 242 715 | 6 125 |
| <i>Üldelekter</i> | 18 365 | 12 188 | 6 177 |
| <i>Prügivedu</i> | 48 470 | 48 470 | 0 |
| <i>Vannitoa küte (siug)</i> | 66 761 | 66 761 | 0 |
| <i>Mesa teenustasu</i> | 43 850 | 43 850 | 0 |
| <i>Vee soojendamine</i> | 155 422 | 155 422 | 0 |
| Kokku | 1 097 410 | 1 084 725 | 12 685 |

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 12 685 krooni on kajastatud tulemiaruan-
des muude tulude/kulude real.



Koondise 9,11,13 KÜ revidendi otsus 2010.a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatus aruandeperioodi 01.01.2010– 31.12.2010.a. kohta, ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 6 – liikmeline juhatus. KÜ juhatuse koosolekuid on läbi viidud vastavalt vajadusele arutamaks põhiliselt jooksvaid majandusküsimusi, elamu remondiga seonduvat.

2010. aastal suuremad tööd olid veearvestite paigaldus ning lumekoristustööd.

Korteriühistu kogus 2010 aastal hoolduse ja remondi vahendeid vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Pangast võetud laen ja tarnijate arved on tasutud tähtaegselt.

Kolmele juhatuse liikmele maksti 2010.a. töötasu 1 266 (bruto) krooni kuus ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 1 000 krooni kuus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Kokkuvõtteks võib öelda et 2010. majandusaasta kohta ,et raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.a. teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2010.a., tulemiga 18 270 kasumit ja bilansimahuga 2 705 558 krooni.

Saue 03.04.2011


Katri Kald

Aruande elektroonilised kinnitused

Korterühistu Koondise 9, 11, 13 (registrikood: 80182570) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kerli Raag | Sisestaja | 30.06.2011 |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------------|
| Telefon | +372 6596244 |
| Mobiiltelefon | +372 5103130 |
| E-posti aadress | koondise9@hotmail.ee |