

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Korterühistu Koondise 9, 11, 13

registrikood: 80182570

tänava nimi, Koondise tn 11

maja number:

postisihnumber: 76505

e-posti aadress: koondise9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Muud tulud/kulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud/ remondifond	15
Lisa 13 Revidendi otsus	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Koondise 9,11,13 Korteriühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016. aastal toimunud üldkoosolekul võeti vastu otsus 3 elamu, aadressidel Koondise 9, Koondise 11 ja Koondise 13 jätkamiseks ühe korteriühistu koosseisus vastavalt korteriühistuseaduse §-le 17². Seadus hakkab kehtima alates 01.01.2018.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a majanduskavale. 2017. aastal teostati jooksivaid remonditöid.

Juhatus on vastavalt eelmise aasta üldkoosoleku otsustele tellinud ja saanud kätte Koondise 9,11,13 renoveerimisprojekti, milles nähakse ette järgmiste ehitustööde teostamine:

- fassaadide soojustamine 150 mm paksuse soojustuskihiga ja katmine kvaliteetse õhekrohviga;
- katuse soojustamine täiendava 150 mm paksuse soojustuskihiga, uue katusekatte paigaldus;
- kõikide akende vahetus soojapidavate ($U \leq 0,9$) akende vastu ja nende paigaldamine välisseina tasapinda, et saavutada võimalikult suur energiasääst ja vastavus SA Kredex määruse nõuetele. Tööde mahus on uute aknalaudade paigaldus, aknapalede taastamine, radiaatorite taguste viimistlemine ja kanalisatsioonipüstikute avade sulgemine;
- välisuste väljavahetamine, eeskoja suurendamine vaheseina eemaldamise teel;
- rõdude renoveerimine/asendamine koos nende laiendamisega (rõdud saavad ka 1 korruse elanikud) ja nende klaasimine lükandklaasisüsteemiga;
- kogu küttesüsteemi, sh. radiaatorite vahetamine koos ventilatsioonivahetamisega sein ja termostaatide paigaldamine. (radiaatorid Purmo Compact ja Purmo Air kollektorid);
- väljatõmbeõhu soojuspumbaga tsentraalse ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine, kasutades olemasolevaid väljatõmbelõõre. Tööde käigus paigaldatakse vannitoas, WC-s ja köö- gis ventilatsioonivahetamise reguleerimisplafoonid;
- päikesevalgusel toimivate elektri mikrotootmisjaamade paigaldamine hoonete katusele (PVpaneelid);
- kanalisatsioonipüstikute väljavahetus ja veetorustiku isolatsiooni korrastamine, samuti paigaldatakse sooja vee püstikutele tasakaalustusventiilid.

Vastavalt olemasolevale prognoospakkumisele on renoveerimisprojektipõhiste ehitustööde maksumuseks koos käibemaksuga 2 125 150 eurot. Antud investeeringu kulust 40% ehk 856 000 eurot saadakse toetusena SA-lt Kredex ja allesjääv 60%-i ehk 1 269 150 eurot jääb korteriühistu kanda. Antud summa tuleb laenata pangast ja maksta tagasi 20 aasta jooksul.

2017. algas sobiva ehitusfirma väljaselgitamine.

Seisuga 31.12.2017 on korteriühistul laenukohustus AS Swedbankile 12 735 eurot (2016. aastal 30 552 eurot).

2017. aastal moodustas tööjõukulu kokku 13 545 eurot, millest 10 148 moodustas brutopalk ja 3 397 sotsiaalmaksukulu. (2016. majandusaastal olid vastavad näitajad 13 328, 9 948 ja 3 344).

KÜ juhatus töötas 4-liikmelisena. Juhatare liikmeteks olid 2017 aastal Maarjo Salumäe, Rein Eenraid, Jaanus Puusepp ja Age Lepp. Haldaja kohustusi täitis Tanel Tõnn.

Revidendi kohustusi täitis Katrin Kullamäe.

KÜ Koondise 9,11,13 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 006	24 618	2
Nõuded ja ettemaksud	22 625	31 613	3
Kokku käibevarad	35 631	56 231	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	4 986	12 732	3
Kokku põhivarad	4 986	12 732	
Kokku varad	40 617	68 963	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 749	17 820	6
Võlad ja ettemaksud	10 247	10 193	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 877	20 468	11
Kokku lühiajalised kohustised	25 873	48 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 986	12 732	
Kokku pikaajalised kohustised	4 986	12 732	
Kokku kohustised	30 859	61 213	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 889	4 889	7
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 861	3 188	
Aruandeaasta tulem	2 008	-327	
Kokku netovara	9 758	7 750	
Kokku kohustised ja netovara	40 617	68 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 821	53 912	8
Kokku tulud	65 821	53 912	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 484	-33 126	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 572	-7 299	
Tööjõukulud	-13 545	-13 328	9
Muud kulud	210	394	12
Kokku kulud	-63 391	-53 359	
Põhitegevuse tulem	2 430	553	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-424	-880	11
Aruandeaasta tulem	2 008	-327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 430	553	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 744	20 230	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 537	-580	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 637	20 203	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-17 827	-21 080	11
Makstud intressid	-424	-884	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 251	-21 964	
Kokku rahavood	-11 612	-1 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 618	26 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 612	-1 758	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 006	24 618	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 889	3 188	8 077
Aruandeaasta tulem		-327	-327
31.12.2016	4 889	2 861	7 750
Aruandeaasta tulem		2 008	2 008
31.12.2017	4 889	4 869	9 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 9,11,13 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuiseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva 25.01.2018 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	13 006	24 618
Kokku raha	13 006	24 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 874	14 874	0
Ostjatelt laekumata arved	14 874	14 874	0
Muud nõuded	12 737	7 751	4 986
Laenuõuded	12 737	7 751	4 986
Kokku nõuded ja ettemaksud	27 611	22 625	4 986

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 793	13 793	
Ostjatelt laekumata arved	13 793	13 793	
Muud nõuded	30 552	17 820	12 732
Laenuõuded	30 552	17 820	12 732
Kokku nõuded ja ettemaksud	44 345	31 613	12 732

Seisuga 31.12.2017 oli Korteriomanike võlg 14 559, millest 1 864 eurot moodustas võla eelnevate perioodide eest ja 12 695 eurot nõuded detsembri maksude osas.

Korteriomanikest laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	165
Sotsiaalmaks	169	281
Kohustuslik kogumispension	11	19
Töötuskindlustusmaksed	5	12
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	284	477

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	12 737	7 751	4 986			
Laen	4 320	1 182	3 138	1,910	eur	30.07.2021
Laen	2 534	686	1 848	2,681	eur	30.07.2021
Laen	5 883	5 883	0	2,61	eur	30.08.2018
Kokku muud nõuded	12 737	7 751	4 986			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	30 552	17 820	12 732		eur	30.04.2021
Laen	7 333	7 333	0	1,887	eur	30.08.2017
Laen	3 202	671	2 531	2,681	eur	30.07.2021
Laen	14 535	8 654	5 881	2,61	eur	30.08.2018
Laen	5 482	1 162	4 320	1,910	eur	30.07.2021
Kokku muud nõuded	30 552	17 820	12 732			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 06-142319-JI	1 182	1 182			1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 07-229949-JI	687	687			2,681	eur	30.07.2021
Laenuleping 08-140569-JI	5 880	5 880			2,61	eur	30.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	7 749	7 749					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 06-142319-JI	3 138		3 138		1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 07-229949-JI	1 848		1 848		2,681	eur	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 986		4 986				
Laenukohustised kokku	12 735	7 749	4 986				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 08-140569-JI	8 654	8 654			2,61	eur	30.08.2018
Laenuleping 07-229949-JI	671	671			2,681	eur	30.07.2021
Laenuleping 06-142319-JI	1 162	1 162			1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 05-192344-JM	7 333	7 333			1,887	eur	30.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	17 820	17 820					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 08-140569-JI	5 881		5 881		2,61	eur	30.08.2018
Laenuleping 07-229949-JI	2 531		2 531		2,681	eur	30.07.2021
Laenuleping 06-142319-JI	4 320		4 320		1,910	eur	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	12 732		12 732				
Laenukohustised kokku	30 552	17 820	12 732				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 398	9 398
Võlad töövõtjatele	271	271
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	294	294
Muud viitvõlad	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	10 247	10 247
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 413	8 413
Võlad töövõtjatele	746	746
Maksuvõlad	477	477
Muud võlad	557	557
Muud viitvõlad	557	557
Kokku võlad ja ettemaksed	10 193	10 193

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 913	19 899
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 908	34 013
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 821	53 912

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-10 148	-9 984
Sotsiaalmaksud	-3 397	-3 344
Kokku tööjõukulud	-13 545	-13 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	87
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

L isa 12. Muud tulud/kulud (teenuste vahendamine)

	Kommunaal- tulud	Kommunaalkulud liikmete arvete järgi	Kasum + Kahjum -
Küte	34 293	34 293	0
Vesi	16 554	16 554	0
Üldelekter	1 225	1 011	214
Prügivedu	2 448	2 448	0
Vannitoa küte/siug	4 448	4 448	0
Mesa teenustasu	3 015	3 015	0
Raamatupidamine	3 516	3 520	-4
Vee soojendamine	10 381	10 381	0
Kokku	75 880	75 670	210

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 210 eurot on kajastatud tulemiaruan-
des
muude tulude/kulude real.

Lisa 11. Sihtotstarbelised tasud (remondifond)

	Koondise 9	Koondise 11	Koondise 13	Kokku
Remonditasude jääk aasta alguseks 01.01.2017	4 980	5 746	9 742	20 468
Arvestati remonditasusud	10 413	10 659	11 740	32 812
Kanti remondikulude katteks (laen)	5895,24	5969	5963	17 827
Laenukulude katteks (laenuintress)	140	142	142	424
Anvar Konsultatsioonid OÜ / tehnilise konsultandi teenus	165	165	165	495
Anvar Konsultatsioonid OÜ / tehnilise konsultandi teenus	160	160	160	480
Anmeri OÜ / ehitusprojekti koostamine	1 200	1 200	1 200	3 600
Anvar Konsultatsioonid OÜ / tehnilise konsultandi teenus	400	400	400	1 200
Anmeri OÜ / ehitusprojekti koostamine	5 265	5 265	5 265	15 794
Anmeri OÜ / ehitusprojekti koostamine	861	861	861	2 584
If P ja C Insurance AS - kindlustus	490	490	490	1 469
Anvar Konsultatsioonid OÜ / tehnilise konsultandi teenus	250	250	250	750
Anvar Konsultatsioonid OÜ / tehnilise konsultandi teenus	100	100	100	300
Anvar Konsultatsioonid OÜ / tehnilise konsultandi teenus	160	160	160	480
Remonditasude jääk 31.12.2016	4 980	5 746	9 742	20 468
Tulud	10 413	10 659	11 740	32 812
Kulud	15 086	15 162	15 156	45 403
Remondijääk 31.12.2017	307	1 243	6 326	7 877

Revidendi aruanne

Koondise 9, 11, 13 KÜ juhatusele

25.05.2018

Kinnitan käesolevaga, et olen revideerinud Koondise 9, 11 ja 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud perioodi 01. Jaanuar 2017 - 31. detsember 2017 kohta ning sisaldab tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Lisaks on aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas: Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustus: Minu kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas eetika- ning Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Revisjoni planeerisin ja viisin läbi eesmärgiga omandada kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Revisjoni tulemused: Debitoorse võlgnevuse kontrolli käigus selgus, et maksetähtaja ületanud kommunaalteenuste arveid on 11 ning võlgnevuse kogusumma on 1041 (üks tuhat nelikümmend üks) eurot ja 31 (kolmkümmend üks) senti. Konkreetseid võlgnikke, kelle vahel kõnealused 11 arvet jaotuvad on kolm.

Laenuõuded on õiglaselt ja õigesti jagatud korterite vahel ning kõik nõuded on vastavuses võetud laenukohustusega.

Palgaarvestuse kontrolli käigus leidis kinnitust, et palgaarvestus on aritmeetiliselt õige ja aruandeaasta lõppsaldod kajastavad makstavate palkade kohustust tekkepõhiselt õigesti. Töötasud makstakse vastavalt töösuhte aluseks olevale lepingule (koristaja, raamatupidaja, 1 haldaja) ja üldkoosoleku otsusele (3 juhatuse liiget). Koristaja lepingujärgne tasu (esitab iga kuu kohta arve) on lepingus kokku lepitud 500 (viis sada) eurot. Talvekuudel, s.t. detsember, jaanuar ja veebruar lisandub vastavalt lepingus sätestatule koristaja töötasule 100 (sada) eurot seoses lume koristusega. Juhatuse liikmetele makstava tasu kogusumma ühes kuus on 569 (viis sada kuuskümmend üheksa) eurot ja 19 (üheksateist) senti.

KÜ Koondise 9, 11 ja 13 reservfondi kasutamine on vastavuses reservfondi eesmärgi ja KÜ põhikirjaga. Remonditasude jääk 2017 a. alguse seisuga oli 20468 (kaksikümmend tuhat neli sada kuuskümmend kaheksa) eurot ning 31.12.2017 seisuga oli 7877 (seitse tuhat kaheksa sada seitsekümmend seitse) eurot. Aasta jooksul lisandus remondifondi tulu 32812 (kolmkümmend kaks tuhat kaheksa sada kaksteist) eurot. Olulisimad maksed seoses fondiga on kahtlemata kulutused remondikulude katteks (laen), summas 17827 (seitseteist tuhat kaheksa sada kaksikümmend seitse) eurot; lisaks kulutused tehnilise konsultandi teenusele, summas 3705 (kolm tuhat seitse sada viis) eurot ja kulutused ehitusprojekti koostamiseks, summas 18378 (kaheksateist tuhat kolm sada seitsekümmend kaheksa) eurot. Väiksemad kulud on seotud kindlustusmaksete ja laenuintressi tasumisega. Kulud kokku moodustasid 45403 (nelikümmend viis tuhat neli sada kolm) eurot.

Maksu- ja tolliametile on korrektselt esitatud vajalikud deklaratsioonid ning maksuameti saldod vastavad raamatupidamisaruandes kajastatud maksusaldodele.

Kulude kontroll hõlmas endas m.h. kulude jaotumise kontrolli, mille käigus kontrolliti, kas kulud on jaotatud kõikide korterite vahel ning jaotuse alused vastavad pädeva organi otsusele. Rikkumisi kulude jaotumise kontrolli käigus ei tuvastatud. Kulude tekkepõhjused on samuti kajastatud tekkepõhiselt õigesti. KÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta tehinguid seotud isikutega RTJ 2 tähenduses. Valdavalt on kõik kulud vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega.

KÜ Koondise 9,11,13 koostatud kontrolli käigus hinnati, kas aastaaruande põhiaruanded vastavad lisadele; võrreldi, kas raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele; kontrolliti nõuete ja kohustuste tasaarveldamist; hinnati, kas raamatupidamise aastaaruande algsaldod vastavad eelmise aasta kinnitatud raamatupidamise aruandele; hinnati, kas juhtorgani otsustes kajastuv oluline informatsioon on ära toodud

aruandes (eeldusel, et info esitamine aruandes on vajalik ja asjakohane); kontrolliti aruandeperioodil tehtud tehinguid. Rikkumisi kontrolli käigus ei tuvastatud.

Revisjoni käigus kontrolliti m.h. ka lepinguid ja arveldusi juhatuse liikmetega. Juhatuse liikmete volituste kehtivuse kontrolli käigus rikkumisi ei leitud – kõigi nelja juhatuse liikme volitused on kehtivad. Juhatuse liikmetele makstav tasu vastab üldkoosoleku või lepingu alusel kindlaks määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud. Kulude kompensatsiooni juhatuse liikmetele makstud ei ole.

KÜ üldkoosoleku kokkukutsumine, hääletamine ja läbiviimine vastas korteriühistu põhikirjale ja EV seadusandlusele. Üldkoosolek, mille käigus kinnitati majandustegevuse aastakava, juhatuseliikmetele makstav tasu jms, oli otsustusvõimeline.

Revidendi hinnang: Minu hinnangul kajastab Koondise 9, 11, 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt kõnealuse KÜ juhatuse tegevust ja ühistu finantsseisundit 31. detsember 2017 lõppenud majandusaasta kohta.

Revident,

Katrin Kullamäe

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Korterühistu Koondise 9, 11, 13 (registrikood: 80182570) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE LEPP	Juhatuseliige	26.06.2018
REIN EENRAID	Juhatuseliige	27.06.2018
MARIO SALUMÄE	Juhatuseliige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596244
Mobiiltelefon	+372 5103130
E-posti aadress	koondise9@hotmail.ee