

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 11, Koondise tn 13, Koondise tn 9
korterühistu

registrikood: 80182570

telefon: +372 6596244, +372 5103130

e-posti aadress: koondise9@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud	15
Lisa 13 Muud tulud/kulud	16
Lisa 14 Revidendi arvamus	17
Korteriomandite majandamiskulud	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Koondise 9,11,13 Korteriühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal suuremaid remonditöid ette ei võetud.

Laenuõudeid on aruandeaasta lõpuks kokku 1 131 748 eurot. Sellest 57 124 eurot kuulub tasumisele aastal 2021 ja ülejäänud osa jaguneb järgnevate aastate vahel ning laenu tagastamise lõpptähtajaks on aasta 2037.

Aruandeaasta tulem 2020. aastal oli 78 eurot (2019. aastal -880 eurot). Netovara kokku 2020. aasta lõpu seisuga oli 10 173 eurot. Netovara suurus vastab põhikirjale.

2020. aasta jooksul olid tööjõukulud kokku 3 560 eurot, millest 2 678 eurot moodustas brutopalk ja 882 eurot sotsiaalmaksukulu. (2019. majandusaastal olid vastavad näitajad 3 730; 2 804; 926). Saadud tasu jagunes kahe juhatuse liikme vahel. Juhatuse kolmas liige osutas teenust läbi firma ning talle makstud summa 2020. aasta teenuse eest oli 2 773 eurot.

KÜ juhatus töötas 3-liikmelisena. Juhatuse liikmeteks olid 2020 aastal Maario Salumäe, Rein Eenraid ja Age Lepp. Haldaja kohustusi täitis Tanel Tõnn.

Revidendi kohustusi täitis Katrin Kullamäe.

KÜ Koondise 9,11,13 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	81 006	76 232
Nõuded ja ettemaksed	73 034	72 293
Kokku käibevarad	154 040	148 525
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 074 628	1 130 602
Kokku põhivarad	1 074 628	1 130 602
Kokku varad	1 228 668	1 279 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 124	57 989
Võlad ja ettemaksed	9 710	9 521
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	77 037	70 920
Kokku lühiajalised kohustised	143 871	138 430
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 074 624	1 130 602
Kokku pikaajalised kohustised	1 074 624	1 130 602
Kokku kohustised	1 218 495	1 269 032
Netovara		
Reservkapital	4 889	4 889
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 206	6 086
Aruandeaasta tulem	78	-880
Kokku netovara	10 173	10 095
Kokku kohustised ja netovara	1 228 668	1 279 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	113 547	108 645
Kokku tulud	113 547	108 645
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 868	-65 153
Mitmesugused tegevuskulud	-20 750	-18 059
Tööjõukulud	-3 560	-3 730
Muud kulud	-26	-344
Kokku kulud	-92 204	-87 286
Põhitegevuse tulem	21 343	21 359
Intressitulud	8	4
Intressikulud	-21 273	-22 243
Aruandeaasta tulem	78	-880

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 343	21 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 233	932 180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 306	-810 558
Kokku rahavood põhitegevusest	82 882	142 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	8	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	4
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 843	-55 875
Makstud intressid	-21 273	-22 242
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 116	-78 117
Kokku rahavood	4 774	64 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 232	11 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 774	64 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 006	76 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 889	6 086	10 975
Aruandeaasta tulem		-880	-880
31.12.2019	4 889	5 206	10 095
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2020	4 889	5 284	10 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 9,11,13 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2021 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	81 006	76 232
Kokku raha	81 006	76 232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 909	15 909			
Ostjatelt laekumata arved	15 909	15 909			
Muud nõuded	1 131 753	57 125	295 666	778 962	
Laenunõuded	1 131 753	57 125	295 666	778 962	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147 662	73 034	295 666	778 962	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 723	13 723	0		
Ostjatelt laekumata arved	13 723	13 723	0		
Muud nõuded	1 189 172	58 570	290 319	840 283	
Laenunõuded	1 188 595	57 993	290 319	840 283	
Viitlaekumised	577	577	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 202 895	72 293	290 319	840 283	

Seisuga 31.12.2020 oli Korteriomanike võlg 13 723, millest 560 eurot moodustas võla eelnevate perioodide eest ja 13 163 eurot nõuded detsembri maksude osas.

Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	88	0	150
Sotsiaalmaks	0	145	0	250
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	239	0	405

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 131 753	57 125	295 666	778 962			
Laen	721	721			1,91	eur	30.07.2020
Laen	427	427			2,681	eur	30.07.2020
Laen 18-048934-JI	376 868	18 659	98 555	259 654	1,8	eur	30.08.2037
Laen 18-048931-JI	376 868	18 659	98 555	259 654	1,8	eur	30.08.2037
Laen 18-048936-JI	376 869	18 659	98 556	259 654	1,8	eur	30.08.2037
Kokku muud nõuded	1 131 753	57 125	295 666	778 962			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 188 595	57 993	290 319	840 283			
Laen	1 940	1 940	0	0	1,910	eur	30.07.2020
Laen	1 148	1 148	0	0	2,681	eur	30.07.2020
Laen 18-048934-JI	395 168	18 301	96 773	280 094	1,8	eur	30.08.2037
Laen 18-048931-JI	395 170	18 302	96 773	280 095	1,8	eur	30.08.2037
Laen 18-048936-JI	395 169	18 302	96 773	280 094	1,8	eur	30.08.2037
Viitlaekumised	577	577	0				
Kokku muud nõuded	1 189 172	58 570	290 319	840 283			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 06-142319-JI	720	720			19,10	eur	30.07.2021
Laenuleping 07-229949-JI	427	427			2,681	eur	30.07.2021
Laenuleping 18-048934-JI	18 659	18 659			1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 18-048931-JI	18 659	18 659			1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 18-048936-JI	18 659	18 659			1,8	eur	30.08.2037
Lühiajalised laenud kokku	57 124	57 124					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-048934-JI	358 208		98 555	259 653	1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 18-048931-JI	358 208		98 555	259 653	1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 18-048936-JI	358 208		98 555	259 653	1,8	eur	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 074 624		295 665	778 959			
Laenukohustised kokku	1 131 748	57 124	295 665	778 959			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 06-142319-JI	1 938	1 938			1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 07-229949-JI	1 146	1 146			2,681	eur	30.07.2021
Laenuleping 18-048934-JI	18 301	18 301			1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 18-048931-JI	18 302	18 302			1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 18-048936-JI	18 302	18 302			1,8	eur	20.08.2037
Lühiajalised laenud kokku	57 989	57 989					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 18-048934-JI	376 867		96 773	280 094	1,8	eur	
Laenuleping 18-048931-JI	376 868		96 773	280 095	1,8	eur	
Laenuleping 18-048936-JI	376 867		96 773	280 094	1,8	eur	
Pikaajalised laenud kokku	1 130 602		290 319	840 283			
Laenukohustised kokku	1 188 591	57 989	290 319	840 283			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 255	7 255
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksed	9 710	9 710
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 965	8 965
Võlad töövõtjatele	151	151
Maksuvõlad	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	9 521	9 521

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 406	21 250
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	89 141	87 395
Kokku liikmetelt saadud tasud	113 547	108 645

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koristusteenus	6 500	6 306
Haldusleping Batmobile	2 341	2 341
Pangateenused	40	39
Muud kulud	462	355
Pisiremont	7 742	5 353
Haldusteenus K&T Projekt OÜ	3 665	3 665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 750	18 059

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-2 678	-2 804
Sotsiaalmaksud	-882	-926
Kokku tööjõukulud	-3 560	-3 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 773	0	2 341	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 678	2 804

Lisa 12. Sihtotstarbelised tasud (remondifond)

	Koondise 9	Koondise 11	Koondise 13	Kokku
Remonditasude jääk aasta alguseks 01.01.2019	21 174	21 206	28 540	70 920
Arvestati remonditasusud	31 444	31 868	31 944	95 256
Kanti remondikulude katteks (laen)	18 820,00	19 009,00	19 014,00	56 843
Laenukulude katteks (laenuintress)	7 043,00	7 114,00	7 116,00	21 273
Elektroonilised veearvestid Mesa Eesti OÜ	3 159	3 159	3 159	9 476
If P ja C Insurance AS - kindlustus	516	516	515	1 547
Remonditasude jääk 31.12.2019	21 174	21 206	28 540	70 920
Tulud	31 444	31 868	31 944	95 256
Kulud	29 538	29 798	29 804	89 139
Remondijääk 31.12.2020	23 080	23 276	30 680	77 037

Lisa 13. Muud tulud / kulud (teenuste vahendamine)

	Kommunaalkulud		
	Kommunaal- tulud	liikmete arvete järgi	Kasum + Kahjum -
Soojusenergia	9 106	9 106	0
Vesi	11 996	12 005	-9
Jäätmekäitlus	3 855	3 855	0
Mesa teenustasu	1 304	1 320	-16
Elekter	10 131	10 132	-1
Vee soojendamine	9 756	9 756	0
Raamatupidamine	3 634	3 634	0
KOKKU	49 782	49 808	-26

Tulem teenuste vahendamisest eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real

Revidendi aruanne KÜ Koondise 9,11,13 majandusaasta aruande kohta

Koondise 9, 11, 13 KÜ juhatusele

16.06.2021

Kinnitan käesolevaga, et olen revideerinud Koondise 9, 11 ja 13 korteriühistu (edaspidi nimetatud korteriühistu) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud perioodi 01. Jaanuar 2020 - 31. detsember 2020 kohta. Sisendi käesoleva aruande koostamiseks (dokumendid, selgitused) esitas korteriühistu raamatupidaja Kerli Raag (OÜ K&T Projekt). Esitatud materjalid on piisavad, et revisjon nõuetekohaselt ning seaduspäraselt läbi viia. Läbiviidava kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et korteriühistu raamatupidamises ei oleks tehtud olulisi vigu ega ebatäpsusi. Kontroll hõlmas järgmisi tegevusi: revisjoni planeerimine ja kontrollplaani koostamine, riskide hindamine, kontrollprotseduuride valimi koostamine, kulude-tulude printsiibi vastavuse kontrollimine, kuludokumentatsiooni pisteline kontroll, kulude jaotamise kontroll ning aastaaruande kontroll jm. protseduurid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas: Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega, seadusandluse ja muude standarditega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustus: Minu kohustuseks on revideerida Korteriühistu raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni läbiviimisel võtsin arvesse Eesti Vabariigi seadusandlusest tulenevaid nõudeid ning järgides audiitorkogu arvestusalase revisjoni juhendit. Revisjoni planeerisin ja viisin läbi eesmärgiga omandada kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi valeandmeid või vigu. Kinnitan, et hoian revisjoni käigus minule teatavaks saanud andmed ja informatsiooni konfidentsiaalsena ning pean kinni isikuandmete töötlemisele kehtestatud nõuetest.

Käesolev aruanne ning revisjon tervikuna põhineb heausksel eeldusel, et korteriühistu juhatus on esitanud tõese ja mitteametliku informatsiooni ja dokumentatsiooni. Samuti, et kõik juhatuse seisukohad, arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ning tehtud mõistlikel kaalutlustel. Eeldan, et juhatuse poolt esitatud informatsiooni hulgast ei ole välja

jäetud ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks.

Revisjoni tulemused:

Mis tahes laenukohustiste kogusumma 31.12.2020 seisuga oli 1 218 495 (üks miljon kakssada kaheksateist tuhat nelisada üheksakümmend viis) eurot. Võrreldes majandusaasta algusega on nii pika- kui lühiajaliste kohustuste osa vähenenud 50 537 (viiskümmend tuhat viissada kolmkümmend seitse) euro võrra. Kohustiste vähenemine on eeskätt seotud korteriühistu majade renoveerimiseks võetud sihtotstarbelise laenu tagasimaksetega (laenu põhiosa ja intress).

Korteriühistu laenukohustus on jätkuvalt suur, kuid revidendi hinnangul on pangalaen õiglaselt ja õigesti jagatud korterite vahel ning kõik nõuded on vastavuses võetud laenukohustusega. Laenu tagasimaksmisega korteriühistul probleeme ei ole.

Juhatuse liikmetele makstava tasu kontrolli käigus leidis kinnitust, et juhatuse liikmete tasu on aritmeetiliselt õige ja aruandeaasta lõppsaldo kajastavad makstavate palkade kohustust tekkepõhiselt õigesti. Juhatuse liikmetele (Age Lepp, Rein Eenraid ning Batmobile OÜ kaudu teenust osutav liige) tasustamine toimub vastavalt lepingule. Juhatuse liikmete tööjõukulud kokku moodustasid 2020 aastal 3560 eurot. OÜ Batmobile teenustasu moodustas 2020. a kuludest 2772,96 eurot. Võrreldes 2019 majandusaastaga on juhatuse liikmetele makstav tasu (nii palgakulu kui teenustasu) vähenenud 170 euro võrra.

Erinevate tegevuskulude katteks, mille hulka on arvestatud koristusteenus, haldusteenused, pangateenused, muud kulud ning pisiremont kulus Korteriühistul 20 750 eurot, mis on võrreldes möödunud majandusaastaga 2691 eurot rohkem. Tagasiulatuvalt majandusaasta-aruandeid analüüsides saab järeldada, et tegevuskulude kasv on igal aastal suhteliselt stabiilne ning seotud eeskätt uute teenuste lisandumise ning teenuste hindade kasvuga. Tegevuskulude kasvu mõjutab Korteriühistu puhul igal aastal ka pisiremondiga seotud kulude tõus – 10-12% tegevuskulude tõus igal aastal suurendab korteriühistu kulutusi, mistõttu tuleks pisiremondiga seotud kulude teket korteriühistul analüüsida. Ülejäänud majandusaasta-aruandes ning finantsdokumentides kajastuvate tegevuskulude eest on tasutud mõistlikku ja lepingujärgset tasu.

2020 majandusaasta jooksul Korteriühistu uusi teenuslepinguid dokumentidest nähtuvalt ei sõlminud.

Maksu- ja tolliametile on korrektselt esitatud vajalikud deklaratsioonid ning maksuameti saldod vastavad raamatupidamisaruandes kajastatud maksusaldodele.

Kulude kontroll hõlmas endas m.h. kulude jaotumise kontrolli, mille käigus kontrolliti, kas kulud on jaotatud kõikide korterite vahel ning jaotuse alused vastavad pädeva organi otsusele. Rikkumisi kulude jaotumise kontrolli käigus ei tuvastatud. Kulude tekkepõhjused on samuti kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

KÜ Koondise 9,11,13 koostatud kontrolli käigus hinnati, kas aastaaruanne vastab esitatud dokumentidele jm. lisadele; võrreldi, kas raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele; hinnati, kas raamatupidamise aastaaruande algsaldod vastavad eelmise aasta kinnitatud raamatupidamise aruandele; kontrolliti aruandeperioodil tehtud tehinguid. Rikkumisi kontrolli käigus ei tuvastatud.

Revisjoni käigus kontrolliti m.h. ka lepinguid ja arveldusi juhatuse liikmetega. Juhatuse liikmete volituste kehtivuse kontrolli käigus rikkumisi ei leitud – juhatuse liikmete volitused on kehtivad. Juhatuse liikmetele makstav tasu vastab üldkoosoleku või lepingu alusel kindlaks määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud. Kulude kompensatsiooni juhatuse liikmetele makstud ei ole. Üks juhatuse liige sai ühekordse lisatasu (06.12.20 150 eurot, mis on võrreldes tavapärase tasuga 98,8 eurot kõrgem).

KÜ üldkoosoleku kokkukutsumine, hääletamine ja läbiviimine vastas korteriühistu põhikirjale ja EV seadusandlusele. Üldkoosolek, mille käigus kinnitati majandustegevuse aastakava, juhatuseliikmetele makstav tasu jms, oli otsustusvõimeline.

Revidendi hinnang: Revidendi hinnangul peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt Korterühistu Koondise 9,11,13 juhatuse tegevust ja finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta. Revisjoni käigus ei saanud teatavaks midagi, mis tõstataks kahtlusi, et Korterühistu Koondise 9,11,13 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhatuse tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta. Kõik tehingud on dokumenteeritud.

Lugupidamisega

Katrin Kullamäe

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pisiremont	7742 EUR
Pangateenused	40 EUR
Soojusenergia	9106 EUR
Vesi -ja kanalisatsioon	12005 EUR
Jäätmekäitlus	3855 EUR
Mesa teenustasu	1320 EUR
Elektrienergia	10132 EUR
Vee soojendamine	9756 EUR
Raamatupidamise teenus	3634 EUR
Laenu tagasimaksed	56843 EUR
Laenu intressikulud	21273 EUR
Veearvestite vahetus	9376 EUR
Maja kindlustus	1547 EUR
Koristusteenus	6500 EUR
Haldusteenus	6006 EUR
Kokku:	159135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 11, Koondise tn 13, Koondise tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182570) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE LEPP	Juhatuse liige	08.08.2022
MARIO SALUMÄE	Juhatuse liige	08.08.2022
REIN EENRAID	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596244
Mobiiltelefon	+372 5103130
E-posti aadress	koondise9@hotmail.ee