

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Koondise tn 11, Koondise tn 13, Koondise tn 9
korterühistu

registrikood: 80182570

telefon: +372 6596244, +372 5103130

e-posti aadress: koondise9@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sihtotstarbelised tasud	15
Lisa 13 Muud tulud/kulud	16
Lisa 14 Revidendi otsus aastaaruandele	18
Korteriomandite majandamiskulud	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Koondise 9,11,13 Korterühistu kanti Äriregistrisse 23.01.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aastal suuremaid remonditöid ette ei võetud.

Laenunõudeid on aruandeaasta lõpuks kokku 1 074 627 eurot. Sellest 57 005 eurot kuulub tasumisele aastal 2022 ja ülejäänud osa jaguneb järgnevatel aastatel ning laenu tagastamise lõpptähtajaks on aasta 2037.

Aruandeaasta tulem 2021. aastal oli 179 eurot (2020. aastal 78 eurot). Reservkapitali on ühistul summas 5 037 eurot (varasemalt 4 889 eurot). Summa tõusis seoses panga nõudega.

2021. aasta jooksul olid tööjõukulud kokku 5 202 eurot, millest 3 913 eurot moodustas brutopalk ja 1 289 eurot sotsiaalmaksukulu. (2020. majandusaastal olid vastavad näitajad 3 560; 2 678; 882). Saadud tasu jagunes kahe juhatuse liikme vahel. Juhatuse kolmas liige osutas teenust läbi firma ning talle makstud summa 2021. aasta teenuse eest oli 2 773 eurot.

KÜ juhatust töötas 3-liikmelisena. Juhatuse liikmeteks olid 2021 aastal Maario Salumäe, Rein Eenraid ja Age Lepp. Haldaja kohustusi täitis Tanel Tõnn.

Revidendi kohustusi täitis Katrin Kullamäe.

KÜ Koondise 9,11,13 juhatust

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 364	81 006	2
Nõuded ja ettemaksed	77 480	73 034	3
Kokku käibevarad	171 844	154 040	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 017 622	1 074 628	3
Kokku põhivarad	1 017 622	1 074 628	
Kokku varad	1 189 466	1 228 668	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 005	57 124	6
Võlad ja ettemaksed	13 363	9 710	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 097	77 037	
Kokku lühiajalised kohustised	161 465	143 871	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 017 622	1 074 624	
Kokku pikaajalised kohustised	1 017 622	1 074 624	
Kokku kohustised	1 179 087	1 218 495	
Netovara			
Reservkapital	5 037	4 889	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 163	5 206	
Aruandeaasta tulem	179	78	
Kokku netovara	10 379	10 173	
Kokku kohustised ja netovara	1 189 466	1 228 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 793	113 547
Kokku tulud	103 793	113 547
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 728	-67 868
Mitmesugused tegevuskulud	-19 362	-20 750
Tööjõukulud	-5 203	-3 560
Muud kulud	-158	-26
Kokku kulud	-83 451	-92 204
Põhitegevuse tulem	20 342	21 343
Intressitulud	9	8
Intressikulud	-20 172	-21 273
Aruandeaasta tulem	179	78

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20 342	21 343	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	28	0	
Kokku korrigeerimised	28	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 560	55 233	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 713	6 306	
Kokku rahavood põhitegevusest	90 643	82 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	9	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	8	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-57 122	-56 843	12
Makstud intressid	-20 172	-21 273	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-77 294	-78 116	
Kokku rahavood	13 358	4 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 006	76 232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 358	4 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 364	81 006	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 889	5 206	10 095
Aruandeaasta tulem		78	78
31.12.2020	4 889	5 284	10 173
Vigade parandamise mõju	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 889	5 284	10 173
Aruandeaasta tulem		179	179
Muutused reservides	148	-121	27
31.12.2021	5 037	5 342	10 379

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koondise 9,11,13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva 18.05.2022 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arveldusarvel	94 364	81 006
Kokku raha	94 364	81 006

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 475	20 475		
Ostjatelt laekumata arved	20 475	20 475		
Laenunõuded	1 074 627	57 005	295 666	721 956
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095 102	77 480	295 666	721 956

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 909	15 909		
Ostjatelt laekumata arved	15 909	15 909		
Laenunõuded	1 131 753	57 125	295 666	778 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147 662	73 034	295 666	778 962

Seisuga 31.12.2021 oli Korteriomanike võlg 20 475, millest 1426 eurot moodustas võla eelnevate perioodide eest ja 19 049 eurot nõuded detsembri maksude osas.

Korteriomanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	0	88
Sotsiaalmaks	104	0	145
Kohustuslik kogumispension	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170		239

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 074 627	57 005	295 666	721 956
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 131 753	57 125	295 666	778 962

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 18-048931-JI	19 002	19 002			1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048936-JI	19 002	19 002			1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048934-JI	19 001	19 001			1,8	eur	30.08.2037
Lühiajalised laenud kokku	57 005	57 005					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 18-048931-JI	339 207		100 369	238 838	1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048936-JI	339 207		100 369	238 838	1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048934-JI	339 208		100 369	238 839	1,8	eur	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 017 622		301 107	716 515			
Laenukohustised kokku	1 074 627	57 005	301 107	716 515			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen 18-048931-JI	18 659	18 659			1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048936-JI	18 659	18 659			1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048934-JI	18 659	18 659			1,8	eur	30.08.2037
Laenuleping 06-142319-JI	720	720			1,910	eur	30.07.2021
Laenuleping 07-229949-JI	427	427			2,681	eur	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	57 124	57 124					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 18-048931-JI	358 208		98 555	259 653	1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048936-JI	358 208		98 555	259 653	1,8	eur	30.08.2037
Investeeringislaen 18-048934-JI	358 208		98 555	259 653	1,8	eur	30.08.2037
Pikaajalised laenud kokku	1 074 624		295 665	778 959			
Laenukohustised kokku	1 131 748	57 124	295 665	778 959			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 267	12 267
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	169	169
Muud viitvõlad	169	169
Saadud ettemaksed	507	507
Muud saadud ettemaksed	507	507
Kokku võlad ja ettemaksed	13 363	13 363
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 255	7 255
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	239	239
Muud võlad	170	170
Muud viitvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	1 796	1 796
Muud saadud ettemaksed	1 796	1 796
Kokku võlad ja ettemaksed	9 710	9 710

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 336	24 406
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	80 457	89 141
Kokku liikmetelt saadud tasud	103 793	113 547

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Koristusteenus	6 300	6 500
Haldusteenus Batmobile	2 341	2 341
Pangateenused	40	40
Muud kulud	68	462
Haldusteenud K&T Projekt OÜ	3 665	3 665
Pisiremont	6 948	7 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 362	20 750

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-3 913	-2 678
Sotsiaalmaksud	-1 289	-882
Kokku tööjõukulud	-5 202	-3 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 773	2 773
Kokku ostetud	2 773	2 773

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 913	2 678

Lisa 12. Sihtotstarbelised tasud (remondifond)

	Koondise 9	Koondise 11	Koondise 13	Kokku
Remonditasude jääk aasta alguseks 01.01.2020	23 081	23 276	30 680	77 037
Arvestati remonditasusud	31 443	31 124	31 942	94 509
Kanti remondikulude katteks (laen)	18912	19102	19108	57 122
Laenukulude katteks (laenuintress)	6 679	6 745	6 748	20 172
If P ja C Insurance AS - kindlustus	1 052	1 052	1 051	3 155
Remonditasude jääk 31.12.2020	23 081	23 276	30 680	77 037
Tulud	31 443	31 124	31 942	94 509
Kulud	26 643	26 899	26 907	80 449
Remondijääk 31.12.2021	27 881	27 501	35 715	91 097

Lisa 13. Muud tulud / kulud (teenuste vahendamine)

	Kommunaal- tulud	Kommunaalkulud liikmete arvete järgi	Kasum + Kahjum -
Soojusenergia	20 522	20 522	0
Vesi	12 030	12 284	-254
Jäätmekäitlus	4 493	4 635	-142
Mesa teenustasu	1 267	947	320
Elekter	2 103	2 103	0
Vee soojendamine	7 850	7 850	0
Raamatupidamine	3 520	3 602	-82
KOKKU	51 785	51 943	-158

Tulem teenuste vahendamisest eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real

Revidendi aruanne KÜ Koondise 9,11,13 majandusaasta aruande kohta

Koondise 9, 11, 13 KÜ juhatusele

06.06.2022

Kinnitan käesolevaga, et olen revideerinud Koondise 9, 11 ja 13 korteriühistu (edaspidi nimetatud korteriühistu) raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud perioodi 01. Jaanuar 2021 - 31. detsember 2021 kohta. Sisendi käesoleva aruande koostamiseks (KÜ majandusaasta aruande, väljavõtted pangalaenu graafikust ning laekumiste/väljamineku koht ja täiendavad selgitused) esitas korteriühistu raamatupidaja Kerli Raag (OÜ K&T Projekt). Esitatud materjalid on piisavad, et revisjon nõuetekohaselt ning seaduspäraselt läbi viia. Läbiviidava kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et korteriühistu raamatupidamises ei oleks tehtud olulisi vigu ega ebatäpsusi. Kontroll hõlmas järgmisi tegevusi: revisjoni planeerimine ja kontrollplaani koostamine, riskide hindamine, kontrollprotseduuride valimi koostamine, kulude-tulude printsiibi vastavuse kontrollimine, kuludokumentatsiooni pisteline kontroll, kulude jaotamise kontroll ning aastaaruande kontroll jm. protseduurid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas: Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega, seadusandluse ja muude standarditega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustus: Minu kohustuseks on revideerida Korteriühistu raamatupidamise aastaaruannet. Revisjoni läbiviimisel võtsin arvesse Eesti Vabariigi seadusandlusest tulenevaid nõudeid ning järgides audiitorkogu arvestusalase revisjoni juhendit. Revisjoni planeerisin ja viisin läbi eesmärgiga omandada kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi valeandmeid või vigu. Kinnitan, et hoian revisjoni käigus minule teatavaks saanud andmed ja informatsiooni konfidentsiaalsena ning pean kinni isikuandmete töötlemisele kehtestatud nõuetest.

Käesolev aruanne ning revisjon tervikuna põhineb heausksel eeldusel, et korteriühistu juhatus on esitanud tõese ja mitteeksitava informatsiooni ja dokumentatsiooni. Samuti, et kõik juhatuse seisukohad, arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ning tehtud mõistlikel kaalutlustel. Eeldan, et juhatuse poolt esitatud informatsiooni hulgast ei ole välja

jäetud ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks.

Revisjoni tulemused:

Mis tahes laenukohustiste kogusumma 31.12.2021 seisuga oli 1 179 087 (üks miljon ükssada seitsekümmend üheksa kaheksakümmend seitse tuhat) eurot. Võrreldes majandusaasta algusega on nii pika- kui lühiajaliste kohustuste osa vähenenud 39 408 (kolmkümmend üheksa tuhat nelisada kaheksa) eurot. Võrreldes eelmise majandusaastaga on laenukohustiste aastane vähenemine olnud väiksem – Majandusaasta aruande põhjal on seda võimalik seostada erinevate lühiajaliste kohustiste suurenemisega (17 593 euro võrra). Positiivne on, et pikaajaline laenukohustus on majandusaasta jooksul vähenenud 57 002 (viiskümmend seitse tuhat 2 eurot) võrra. Võrdluseks: 2020 majandusaasta oli laenukohustiste vähenemise kogusummaks 50 537. Pikaajaliste kohustuste vähenemine on seotud korteriühistu majade renoveerimiseks võetud sihtotstarbelise laenu tagasimaksetega (laenu põhiosa ja intress).

Korteriühistu laenukohustus on jätkuvalt suur, kuid revidendi hinnangul on pangalaen õiglaselt ja õigesti jagatud korterite vahel ning kõik nõuded on vastavuses võetud laenukohustusega. Laenu tagasimaksmisega korteriühistul probleeme ei ole.

Juhatuse liikmetele makstava tasu kontrolli käigus leidis kinnitust, et juhatuse liikmete tasu on aritmeetiliselt õige ja aruandeaasta lõppsaldod kajastavad makstavate palkade kohustust tekkepõhiselt õigesti. Juhatuse liikmetele (Age Lepp, Rein Eenraid ning Batmobile OÜ kaudu teenust osutav liige) tasustamine toimub vastavalt lepingule. Juhatuse liikmete tööjõukulud 2021. aasta jooksul olid kokku 5202 (viis tuhat kakssada kaks) eurot, millest 3913 (kolm tuhat üheksasada kolmteist) eurot moodustas kahe juhatuse liikme brutopalk ja 1289 (üks tuhat kakssada kaheksakümmend üheksa) eurot sotsiaalmaksukulu. Teenust osutavale juhatuse liikmele tasuti 2021. aastal osutatud teenuse eest 2773 (kaks tuhat seitsesada seitsekümmend kolm) eurot.

Erinevate tegevuskulude katteks, mille hulka on arvestatud koristusteenus, haldusteenused, pangateenused, muud kulud ning pisiremont kulus Korteriühistul 19 362 (üheksateist tuhat kolmsada kuuskümmend kaks) eurot, mis on võrreldes möödunud majandusaastaga 1388 eurot vähem (möödunud perioodide võrdluses tegevuskulud kasvasd aasta-aastalt, mistõttu on tegemist positiivse muutusega).. Tegevuskulude kasvu mõjutab Korteriühistu puhul igal aastal ka pisiremondiga seotud kulude tõus – 10-12% tegevuskulude tõus igal aastal suurendab

Maksu- ja tolliametile on korrektselt esitatud vajalikud deklaratsioonid ning maksuameti saldod vastavad raamatupidamisaruandes kajastatud maksusaldodele.

Kulude kontroll hõlmas endas m.h. kulude jaotumise kontrolli, mille käigus kontrolliti, kas kulud on jaotatud kõikide korterite vahel ning jaotuse alused vastavad pädeva organi otsusele. Rikkumisi kulude jaotumise kontrolli käigus ei tuvastatud. Kulude tekkepõhjused on samuti kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

KÜ Koondise 9,11,13 koostatud kontrolli käigus hinnati, kas aastaaruanne vastab esitatud dokumentidele jm. lisadele; võrreldi, kas raamatupidamise aastaaruanne vastab raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele; hinnati, kas raamatupidamise aastaaruande algsaldod vastavad eelmise aasta kinnitatud raamatupidamise aruandele; kontrolliti aruandeperioodil tehtud tehinguid. Rikkumisi kontrolli käigus ei tuvastatud.

Juhatuse liikmete volitused on kehtivad. Juhatuse liikmetele makstav tasu vastab üldkoosoleku või lepingu alusel kindlaks määratud tasule ja on aastaaruandes avalikustatud. Kulude kompensatsiooni on juhatuse liikmetele makstud majandusaasta jooksul ühe korra (KÜ juhatuse liikmele Rein Eenrand on ühekordselt hüvitatud nõuetekohase kuludokumendi alusel 17 eurot).

Revidendi hinnang: Revidendi hinnangul peegeldab majandusaasta aruanne õiglaselt Korterühistu Koondise 9,11,13 juhatuse tegevust ja finantsseisundit 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta. Revisjoni käigus ei saanud teatavaks asjaolusid, mis tõstataks kahtlusi, et Korterühistu Koondise 9,11,13 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhatuse tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta. Kõik tehingud on dokumenteeritud.

Lugupidamisega

Katrin Sõritsa

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koristusteenus	6300 EUR
Haldusteenus	6006 EUR
Pangateenused	40 EUR
Pisiremont	6948 EUR
Laenu tagasimaksed	57122 EUR
Maja kindlustuskulud	3165 EUR
Intressikulud	20172 EUR
Soojusenergia	20522 EUR
Jäätmekäitlus	4635 EUR
Vesi- ja kanalisatsioon	12284 EUR
Vee soojendamine	7850 EUR
Raamatupidamine	3602 EUR
Üldelekter	2103 EUR
Kokku:	150749 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Saue vald, Saue linn, Koondise tn 11, Koondise tn 13, Koondise tn 9 korteriühistu (registrikood: 80182570) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE LEPP	Juhatuse liige	08.08.2022
MARIO SALUMÄE	Juhatuse liige	08.08.2022
REIN EENRAID	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6596244
Mobiiltelefon	+372 5103130
E-posti aadress	koondise9@hotmail.ee