

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Viide tee 134

registrikood: 80182512

tänavatalu nimi, Viide tee 134

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: +3726587984

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Kaperis', is located in the lower right area of the document.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 134 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust ja hooldusteenust osutab Haabersti Haldus OÜ. Palgalisi töötajad on kaks: juhatuse liige ja koristaja-majahoidja.

2009.a aruandeaasta tulem oli -1393 krooni. Sihtlaekumiste jääkide summa kasutati täielikult ära ning täiendavalt on vaja koguda 54893 krooni.

2009.a oldi sunnitud tegema vuukide remonti, kuigi omavahendeid ei jätkunud. Selleks tõsteti remondifondi tariifi ja jõuti kokkuleppele firmaga Megalet Ehitus OÜ, kes oli nõus kinnitama maksegraafiku tähtajaga aprill 2010.a. Kokku maksis vuukide remont 148377 krooni.

Sihtotstarbeliste vahendite arvelt tasutakse ka pangalaenu.

Pangakonto saldo oli 31.detsembri seisuga 31661 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruanne koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 134 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vilde tee 134 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees:



Voldemar Lapin

Juhatuse liikmed:



Konstantin Migkov



Zinaida Peuniskaja



Vladimir Dubasov

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 661	97 216	2
Nõuded ja ettemaksed	286 105	226 067	3
Kokku käibevara	317 766	323 283	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	617 327	736 902	4
Kokku põhivara	617 327	736 902	
Kokku varad	935 093	1 060 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 520	125 136	4
Võlad ja ettemaksed	133 716	113 293	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused		17 931	
Kokku lühiajalised kohustused	252 236	256 360	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	617 327	736 902	4
Kokku pikaajalised kohustused	617 327	736 902	
Kokku kohustused	869 563	993 262	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	48 000	48 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 923	25 887	
Aruandeaasta tulem	-1 393	-6 964	
Kokku netovara	65 530	66 923	
Kokku kohustused ja netovara	935 093	1 060 185	




Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	480 097	355 375	6
Muud tulud	3 560	1 824	6
Kokku tulud	483 657	357 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262 349	-141 199	7
Mitmesugused tegevuskulud	-78 183	-79 097	8
Tööjõukulud	-100 623	-95 406	9
Kokku kulud	-441 155	-315 702	
Kokku põhitegevuse tulem	42 502	41 497	
Finantstulud ja -kulud	-43 895	-48 461	10
Aruandeaasta tulem	-1 393	-6 964	



Rahavoogude aruanne

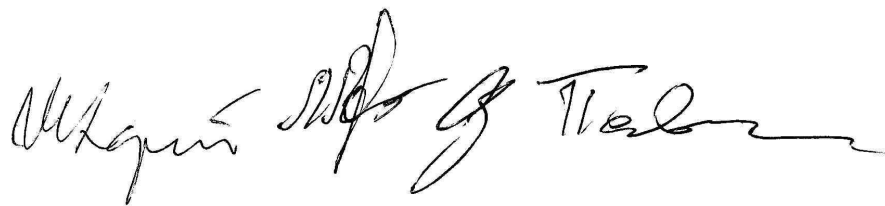
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	42 502	41 497	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 654	-33 961	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 423	40 168	5
Laekunud intressid	123	178	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 931	17 931	
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 537	65 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-113 973	-108 401	4
Makstud intressid	-44 018	-48 639	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	113 973	108 401	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 018	-48 639	
Kokku rahavood	-65 555	17 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 216	80 042	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 555	17 174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 661	97 216	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	48 000	25 887	73 887
Aruandeaasta tulem		-6 964	-6 964
31.12.2008	48 000	18 923	66 923
Aruandeaasta tulem		-1 393	-1 393
31.12.2009	48 000	17 530	65 530



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 134 Korteriühistu 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, nendega muid ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	31 661	97 216
Kokku raha	31 661	97 216

Ühistul on pangakonto Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	22 869	12 351
Muud nõuded	253 010	206 810
Ettemaksed	10 226	6 906
Kokku Nõuded ja ettemaksed	286 105	226 067

Liikmetelt laekumata summa on 22869 krooni.

Muud lühiajalised nõuded:

- jaanuaris elanikele väljastatud arveid detsembri kulutuste eest (vesi, soojus, elekter, gaas jne) - 79597 krooni
- 2010.a tasumisele kuluv pangalaen intressideta - 118520 krooni
- nõue elanikele remondifondi osas - 54893 krooni

Ettemaksed teenuste eest 10226 krooni (elamukindlustusmaks kogumata summa, kiirmeetlusega seotud ettemaksed ja väljaostetud ja elanikele jagamata võtmete maksumus).

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

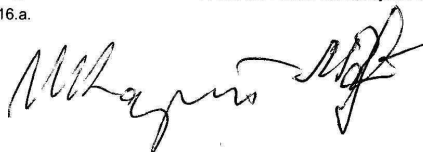
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	118 520	118 520		
Lühiajalised laenud kokku	118 520	118 520		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	617 327		533 509	83 818
Pikaajalised laenud kokku	617 327		533 509	83 818
Laenukohustused kokku	735 847	118 520	533 509	83 818
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	112 918	112 918		
Lühiajalised laenud kokku	112 918	112 918		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	736 902		515 652	221 250
Pikaajalised laenud kokku	736 902		515 652	221 250
Laenukohustused kokku	849 820	112 918	515 652	221 250

Peale laenu refinanseerimist (leping 05-137054-JM), mis toimus 2005.a, oli laenu summa 808175 krooni. Pangale on tagastatud 344620 krooni. 2009.a lõpuks oli laenu saldo 463555 krooni.

Lepingu järgi on intress esimesel 40-kuulisel perioodil fikseeritud 4,4%, järgneval 73-kuulisel perioodil Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.11.2014.a.

2007.a võeti laenu (leping 06-208547-JI) 357691 krooni küttesüsteemi renoveerimiseks. Pangale tagastatud 85398 krooni. 2009.a lõpuks oli laenu saldo 272292 krooni.

Lepingu järgi on intress esimesel viiel aastal fikseeritud 6,0%, hiljem Euro 6 kuu EURIBOR + 2,5%. Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.10.2016.a.




Laenusummade jaotus järeljäänud tähtaja järgi on arvestuslik, kuna laenu tagasimaksmise graafikud muutuvad iga pooleaasta tagant.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	122 128	102 530
Võlad töövõtjatele	5 607	5 212
Maksuvõlad	2 852	2 765
Muud võlad	3 129	2 786
Saadud ettemaksed	0	17 931
Kokku võlad ja ettemaksed	133 716	131 224

Võlad tarnijatele sisaldab peale detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arvete Megalet Ehitis OÜ-le osaliselt tasumata arve summas 38006 krooni, mille tasumine toimub graafiku alusel 2010. a aprillini. Aruanne koostamise seisuga on nimetatud võlgnevus likvideeritud.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuu maksud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg on 10. jaanuar 2010. a.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Saadud ettemaksed - 2008. a sihtotstarbeliselt kogutud remondivahendite jääk.

2009. a jääki ei olnud, kuna kõik ettekogutud vahendid olid kasutatud hoone vuukide renoveerimiseks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	173 730	165 537
Pangalaenu intresside kogumine	44 018	48 639
Muud	3 560	1 824
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	262 349	141 199
Kokku liikmetelt saadud tasud	483 657	357 199

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	148 377	28 281
Pangalaenu tasumine	113 972	112 918
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	262 349	141 199

2009. a toimus sihtotstarbeliselt kogutavate remondivahendite arvel maja vuukide renoveerimine.

Samade vahendite arvelt tasutakse ka pangalaenu.



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	66 620	65 376
Muud	11 563	13 721
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 183	79 097

Muude tegevuskulude alla kuuluvad:

- muru niitmine 3967 krooni
- ostetud materjalid 2859 krooni
- ostetud võtmed ja lukud 990 krooni
- pangateenus 489 krooni
- ruumi kasutamine üldkoosolekuteks 1000 krooni
- santehnika jooksev remont 2258 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 109	71 572
Sotsiaalmaksud	25 514	23 834
Kokku tööjõukulud	100 623	95 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistul on kaks palgalist töötajat:

- juhatuse liigi kuupalgaga 3000 krooni
- majahoidja kuupalgaga 3000 krooni.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	123	178
Intressikulud	-44 018	-48 639
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 895	-48 461

Pangalaenu intresse tasuti 2009.a 44018 krooni.

Lisa 11 Seotud osapooled
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	36 000	36 000

2009. a maksti juhatuse esimehele töötasu vastavalt üldkoosoleku otsusele. Muid tasusid ega soodustusi juhatuse liikmed ning nende pereliikmed ei ole ühistult saanud.



REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

KÜ Vilde tee 134 korteriühistu 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta

Mina, Anne Mobel, olen kontrollinud Vilde tee 134 korteriühistu (edaspidi nimetatud ka "KÜ") 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaastat.

Aastaruande koostamine ja esitamine oli KÜ juhatuse kohustus. Minu ülesanne oli kontrollitulemuste alusel omapoolse hinnangu andmine aastaruandele, sh selle vastavusele heale raamatupidamistavale ja Eesti seadustele ja õigusaktidele ning aruandes kajastatud KÜ finantsseisukorra tõesusele. Aruandes kajastatud informatsiooni õigsuse eest vastutab KÜ juhatus.

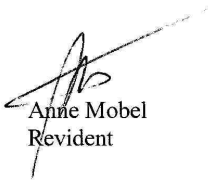
KÜ raamatupidamist korraldab KÜ juhatus. Vastavalt raamatupidamise seadusele peab muu hulgas olema tagatud aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine, lähtudes heast raamatupidamistavast. Kõik majandustehingud peavad olema dokumenteeritud. Raamatupidamise dokumendid peavad olema säilitatud ja majandustehingute dokumenteermine ja raamatupidamise dokumentide säilitamise ja aruannete koostamise kord peavad olema kirjeldatud raamatupidamise sise-eeskirjades.

Aastaruanne koosneb raamatupidamise aastaruandest (mis omakorda koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja netovara muutuste aruandest ning raamatupidamise aastaruande lisadest) ja tegevusaruandest. Aastaruanne peab kajastama õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust (kasum, kahjum).

Revideerimine hõlmas aastaruandes esitatud näitajate alusdokumentide ja muu tõendusmaterjali kontrolli, hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aruande üldise esitlusviisi suhtes.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt KÜ finantsolukorda seisuga 31. detsember 2009, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tallinnas, 27. mail 2010


Anne Mobel
Revident

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vilde tee 134 (registrikood: 80182512) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Seiman	Sisestaja	18.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6587984
Mobiiltelefon	+372 5068979
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee