

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Vilde tee 134

**registrikood:** 80182512

**tänava/talu nimi,** Vilde tee 134-37

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12613

**telefon:** +372 6587984, +372 5068979

**e-posti aadress:** raamat@haaberstihaldus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Muud tulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Täiendav lisa 1</b>	<b>14</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Vilde tee 134 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust ja hooldusteenust osutab Haabersti Haldus OÜ. Palgalisi töötajad on kaks: juhatuse esimees ja koristaja-majahoidja. Juhatusesimehe palk on 192 eurot ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2014.a toimus remondivahendite arvel rõdude renoveerimine.

Sihtlaekumiste jääkide summa on 2786 eurot.

Osakapital nimiväärtuses 3068 eurot.  
Pangakonto saldo 6197 eurot.

Juhatusesimees:

V. Lapin

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 197	11 652	2
Nõuded ja ettemaksud	9 669	15 692	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>15 866</b>	<b>27 344</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	2 383	5 173	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 383</b>	<b>5 173</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 249</b>	<b>32 517</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 790	8 655	5
Võlad ja ettemaksud	6 505	6 282	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 786	9 317	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>12 081</b>	<b>24 254</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 383	5 173	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 383</b>	<b>5 173</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>14 464</b>	<b>29 427</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	-163	
Aruandeaasta tulem	695	185	
<b>Kokku netovara</b>	<b>3 785</b>	<b>3 090</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>18 249</b>	<b>32 517</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 694	22 530	8
Muud tulud	131	0	9
<b>Kokku tulud</b>	<b>34 825</b>	<b>22 530</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 916	-9 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 269	-5 685	10
Tööjõukulud	-6 666	-6 389	11
Muud kulud	0	-42	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-33 851</b>	<b>-21 808</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>974</b>	<b>722</b>	
Intressikulud	-279	-537	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>695</b>	<b>185</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	974	722
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	11 177
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 308	-5 868
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-5 176</b>	<b>6 031</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 655	-8 944
Makstud intressid	-279	-537
Muud laekumised finantseerimistegevusest	8 655	8 944
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-279</b>	<b>-537</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-5 455</b>	<b>5 494</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 652	6 158
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-5 455</b>	<b>5 494</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 197	11 652

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	3 068	-163	2 905
Aruandeaasta tulem		185	185
<b>31.12.2013</b>	3 068	22	3 090
Aruandeaasta tulem		695	695
<b>31.12.2014</b>	3 068	717	3 785

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vilde tee 134 Korteriühistu 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto jääki.

Aritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finaseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksud

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühisu liikmed, juhatus ja revident.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Kokku raha</b>	<b>6 197</b>	<b>11 652</b>

Ühistul on pangakonto Swedbankas, mille kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakonto jääk 31.detsembri seisuga on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte saldoga. Sularahatehinguid ei ole tehtud.



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	686	686		
Ostjatelt laekumata arved	686	686		
Muud nõuded	5 173	2 790	2 383	
Laenuõuded	5 173	2 790	2 383	
Ettemaksed	548	548		
Muud makstud ettemaksed	548	548		
Jaauaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 645	5 645		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>12 052</b>	<b>9 669</b>	<b>2 383</b>	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 501	1 501	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 501	1 501	0	0
Muud nõuded	13 828	8 655	5 173	0
Laenuõuded	13 828	8 655	5 173	0
Ettemaksed	519	519	0	0
Muud makstud ettemaksed	519	519	0	0
Jaauaris detsembri kulude eest esitatud arved	5 017	5 017	0	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>20 865</b>	<b>15 692</b>	<b>5 173</b>	<b>0</b>

Ettemaksed teenuste eest 548 eurot - elamukindlustusmaks kogumata summa 532,14 eurot, väljaostetud ja elanikele jagamata võtmete maksumus summa 15,81 eurot.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	50
Sotsiaalmaks	127	127
Töötuskindlustusmaksed	4	4
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>181</b>	<b>181</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 06-208547-JM	5 173	2 790	2 383		30.10.2016.a
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	5 173	2 790	2 383		
<b>Laenukohustused kokku</b>	5 173	2 790	2 383		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen 05-137054-JM	5 945	5 945	0	0	30.11.2014.a
Pangalaen 06-208547-JM	7 883	2 710	5 173	0	30.10.2016.a
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	13 828	8 655	5 173	0	
<b>Laenukohustused kokku</b>	13 828	8 655	5 173	0	

Peale laenu refinanseerimist (leping 05-137054-JM), mis toimus 2005.a, oli laenu summa 808175 krooni. 2014.a lõpuks oli laenu saldo 0,00 eurot.

Laenu tagastamise lõpptähtpäev oli 30.11.2014.a.

2007.a võeti laenu (leping 06-208547-JI) 357691 krooni küttesüsteemi renoveerimiseks. 2014.a lõpuks oli laenu saldo 5173,74 eurot.

Laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30.10.2016.a.

Laenusummade jaotus järelejäänud tähtaja järgi on arvestuslik, kuna laenu tagasimaksmise graafikud muutuvad iga poole aasta tagant.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 545	5 545			
Võlad töövõtjatele	574	574			
Maksuvõlad	181	181			4
Muud võlad	175	175			
Saadud ettemaksed	30	30			
Muud saadud ettemaksed	30	30			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 505</b>	<b>6 505</b>			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 296	5 296	0	0	
Võlad töövõtjatele	570	570	0	0	
Maksuvõlad	181	181	0	0	
Muud võlad	181	181	0	0	
Saadud ettemaksed	54	54	0	0	
Muud saadud ettemaksed	54	54	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 282</b>	<b>6 282</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Võlad tarnijatele sisaldavad detsembrikuu kommunaalkulude eest esitatud arvete summa. Võlad töövõtjatele summa 574 eurot koosneb detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasust 337 EUR ja puhkusereservist 237 EUR.

Maksuvõlad - maksud detsembrikuus makstud töötasudelt, mille tasumise tähtaeg oli 10.jaanuar 2015.a.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud.

Muud saadud ettemaksed - ettekogutud kommunaalmaksed (gaasi tasaarveldus 2014.kalendriaasta kohta vastavalt Maagaasiseaduse §10 lõige 7 kohaselt).

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	4 881	14 664	-10 228	9 317
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>4 881</b>	<b>14 664</b>	<b>-10 228</b>	<b>9 317</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>4 881</b>	<b>14 664</b>	<b>-10 228</b>	<b>9 317</b>

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 317	14 664	-21 195	2 786
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>9 317</b>	<b>14 664</b>	<b>-21 195</b>	<b>2 786</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9 317</b>	<b>14 664</b>	<b>-21 195</b>	<b>2 786</b>

2014.a toimus sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel rõdude renoveerimine. Samade vahendite arvelt tasutakse ka pangalaen.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	13 499	12 301
Pangalaenu intresside kogumine	279	537
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	20 916	9 692
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>34 694</b>	<b>22 530</b>

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	131	0
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>131</b>	<b>0</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Elamu haldus-, hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	4 796	4 670
Muud	1 473	1 015
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>6 269</b>	<b>5 685</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 975	4 768
Sotsiaalmaksud	1 691	1 621
Puhkusereserv	0	0
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 666</b>	<b>6 389</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	2 483	2 301

**Kommunaalmaksud**

Makseliik	Algsaldo	Tarnijate arved	Määratud elan.	Lõppsaldo
Hoone kindlustus	-503,28	699,90	671,04	-532,14
Gaas	54,79	1287,73	1261,83	28,89
Prügivedu	0,00	1666,50	1666,50	0,00
Soojusenergia	0,00	31626,00	31626,00	0,00
Üldelekter	0,00	943,47	943,47	0,00
Vesi	0,00	7990,52	7990,52	0,00

## Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatusel poolt koostatud 2014.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatav ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.


Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vilde tee 134 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatusel hinnangul on KÜ Vilde tee 134 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liikmed:



Voldemar Lapin



Vladimir Dudašov

Konstantin Mjagkov

Renne Joost

Natalja Krivošeina

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „19.“ ..... 2015.a

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6587984
Mobiiltelefon	+372 5068979
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee