

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 134 korteriühistu

registrikood: 80182512

telefon: +372 55507555

e-posti aadress: vilde134haldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilde tee 134 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Palgalise töötaja on üks: koristaja-majahoidja. Juhatuse esimehe palk on 514 eurot ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2019.a KÜ kogus reservfondi.

Sihtlaekumiste jääkide summa seisuga 31.12.2019.a. on 13817 eurot.

Reservkapital on 3068 eurot.

Pangakonto saldo seisuga 31.12.2019 on 18940 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 940	17 128
Nõuded ja ettemaksed	7 583	8 589
Kokku käibevarad	26 523	25 717
Kokku varad	26 523	25 717
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 295	7 706
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 817	12 366
Kokku lühiajalised kohustised	20 112	20 072
Kokku kohustised	20 112	20 072
Netovara		
Reservkapital	3 068	3 068
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 577	2 581
Aruandeaasta tulem	766	-4
Kokku netovara	6 411	5 645
Kokku kohustised ja netovara	26 523	25 717

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 108	28 009
Muud tulud	20	50
Kokku tulud	31 128	28 059
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 129	-11 463
Mitmesugused tegevuskulud	-5 408	-5 315
Tööjõukulud	-10 827	-10 963
Muud kulud	0	-323
Kokku kulud	-30 364	-28 064
Põhitegevuse tulem	764	-5
Intressitulud	2	1
Aruandeaasta tulem	766	-4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	764	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 006	-764
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 411	1 166
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 451	3 802
Kokku rahavood põhitegevusest	1 810	4 199
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Kokku rahavood	1 812	4 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 128	12 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 812	4 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 940	17 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 068	2 581	5 649
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2018	3 068	2 577	5 645
Aruandeaasta tulem		766	766
31.12.2019	3 068	3 343	6 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde tee 134 Korteriühistu 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhistele.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto jääki.

Aritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finaseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mähus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele. Vilde tee 134 Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Vilde tee 134 Korteriühistu äriolustele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 583	7 583
Ostjatelt laekumata arved	7 583	7 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 583	7 583
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 589	8 589
Ostjatelt laekumata arved	8 589	8 589
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 589	8 589

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	132	106
Sotsiaalmaks	223	179
Kohustuslik kogumispension	13	11
Töötuskindlustusmaksed	7	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 768	4 768
Võlad töövõtjatele	540	540
Maksuvõlad	375	375
Muud võlad	612	612
Muud viitvõlad	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	6 295	6 295
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 222	6 222
Võlad töövõtjatele	560	560
Maksuvõlad	299	299
Muud võlad	625	625
Muud viitvõlad	625	625
Kokku võlad ja ettemaksed	7 706	7 706

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	8 564	14 664	-10 862	12 366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 564	14 664	-10 862	12 366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 564	14 664	-10 862	12 366

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	12 366	14 664	-13 213	13 817
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 366	14 664	-13 213	13 817
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 366	14 664	-13 213	13 817

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 377	8 938
Haldustasud	7 556	7 596
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 213	10 862
Tugiteenused korteritele	355	0
Kindlustusmaksed	607	613
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 108	28 009

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahhid, viivised ja hüvitised	15	50
Kommunaalmaksete vahe	5	0
Kokku muud tulud	20	50

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	13 213	10 862
Kindlustuskulud	591	601
Tugiteenused korteritele	325	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 129	11 463

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	1 471	1 386
Hoolduskulud	3 900	3 888
Pangakulud	37	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 408	5 315

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 111	8 221
Sotsiaalmaksud	2 688	2 713
Töötuskindlustus	28	29
Kokku tööjõukulud	10 827	10 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 583	13 817	8 589	12 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 599	4 639

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Vilde tee 134-1	1401 EUR
E. Vilde tee 134-2	868 EUR
E. Vilde tee 134-3	2024 EUR
E. Vilde tee 134-4	1108 EUR
E. Vilde tee 134-5	920 EUR
E. Vilde tee 134-6	1729 EUR
E. Vilde tee 134-7	1039 EUR
E. Vilde tee 134-8	814 EUR
E. Vilde tee 134-9	1610 EUR
E. Vilde tee 134-10	1011 EUR
E. Vilde tee 134-11	829 EUR
E. Vilde tee 134-12	2003 EUR
E. Vilde tee 134-13	1060 EUR
E. Vilde tee 134-14	1091 EUR
E. Vilde tee 134-15	1503 EUR
E. Vilde tee 134-16	884 EUR
E. Vilde tee 134-17	1353 EUR
E. Vilde tee 134-18	1288 EUR
E. Vilde tee 134-19	1195 EUR
E. Vilde tee 134-20	1261 EUR
E. Vilde tee 134-21	1119 EUR
E. Vilde tee 134-22	1351 EUR
E. Vilde tee 134-23	1303 EUR
E. Vilde tee 134-24	1412 EUR
E. Vilde tee 134-25	1225 EUR
E. Vilde tee 134-26	1354 EUR
E. Vilde tee 134-27	1382 EUR
E. Vilde tee 134-28	1346 EUR
E. Vilde tee 134-29	1090 EUR
E. Vilde tee 134-30	1094 EUR
E. Vilde tee 134-31	1144 EUR
E. Vilde tee 134-32	1305 EUR
E. Vilde tee 134-33	1197 EUR
E. Vilde tee 134-34	1357 EUR
E. Vilde tee 134-35	1034 EUR
E. Vilde tee 134-36	1077 EUR
E. Vilde tee 134-37	1289 EUR
E. Vilde tee 134-38	1094 EUR
E. Vilde tee 134-39	1030 EUR
E. Vilde tee 134-40	1228 EUR
E. Vilde tee 134-41	1124 EUR
E. Vilde tee 134-42	1422 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
E. Vilde tee 134-43	1339 EUR
E. Vilde tee 134-44	1118 EUR
E. Vilde tee 134-45	1210 EUR
E. Vilde tee 134-46	1728 EUR
E. Vilde tee 134-47	702 EUR
E. Vilde tee 134-48	1204 EUR
E. Vilde tee 134-49	1487 EUR
E. Vilde tee 134-50	864 EUR
E. Vilde tee 134-51	1194 EUR
E. Vilde tee 134-52	1812 EUR
E. Vilde tee 134-53	828 EUR
E. Vilde tee 134-54	1123 EUR
E. Vilde tee 134-55	1430 EUR
E. Vilde tee 134-56	871 EUR
E. Vilde tee 134-57	1319 EUR
E. Vilde tee 134-58	1645 EUR
E. Vilde tee 134-59	792 EUR
E. Vilde tee 134-60	1221 EUR
Kokku:	73874 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, E. Vilde tee 134 korteriühistu (registrikood: 80182512) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	16.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55507555
E-posti aadress	vilde134haldus@gmail.com