

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Paldiski mnt 161

registrikood: 80182437

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 161
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 161 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 211536 krooni ja kulud olid 206999 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 6252 krooni. Korteriühistu maksis palka 25636 krooni 1-le inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paldiski mnt. 161 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Paldiski mnt. 161 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Paldiski mnt. 161 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 855	23 435	
Nõuded ja ettemaksed	118 167	190 018	2
Kokku käibevara	124 022	213 453	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	37 053	64 333	
Kokku põhivara	37 053	64 333	
Kokku varad	161 075	277 786	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 829	72 852	3
Võlad ja ettemaksed	54 568	103 181	4
Kokku lühiajalised kohustused	85 397	176 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 053	64 333	3
Kokku pikaajalised kohustused	37 053	64 333	
Kokku kohustused	122 450	240 366	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 700	22 700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 720	15 695	
Aruandeaasta tulem	1 205	-975	
Kokku netovara	38 625	37 420	
Kokku kohustused ja netovara	161 075	277 786	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	211 536	575 667	5
Annetused ja toetused	0	19 350	
Muud tulud	0	150	
Kokku tulud	211 536	595 167	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-139 112	-19 350	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 030	-529 394	
Tööjõukulud	-42 857	-32 350	6
Muud kulud	0	-756	
Kokku kulud	-206 999	-581 850	
Kokku põhitegevuse tulem	4 537	13 317	
Finantstulud ja -kulud	-3 332	-14 292	7
Aruandeaasta tulem	1 205	-975	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 537	13 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71 851	-63 191
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 636	59 732
Makstud intressid	0	-51
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 248	9 807
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	69 303	103 911
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 303	103 911
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-69 303	-103 911
Makstud intressid	-3 332	-14 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 635	-118 152
Kokku rahavood	-17 580	-4 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 435	27 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 580	-4 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 855	23 435

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 700	15 695	38 395
Aruandeaasta tulem	0	-975	-975
31.12.2009	22 700	14 720	37 420
Aruandeaasta tulem		1 205	1 205
31.12.2010	22 700	15 925	38 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui kaksteist kuud alates bilansipäevast, liigitatakse pikaajalisteks kohustusteks.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	59 205	70 977
Ostjatelt laekumata arved	59 205	70 977
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 618	1 290
Muud nõuded	30 829	72 852
Laenunõuded	30 829	72 852
Tulevasteperioodide kulud	24 515	44 899
Kokku Nõuded ja ettemaksed	118 167	190 018

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	67 882	30 829	37 053		2.7 %	16.01.2013
Pikaajalised laenud kokku	67 882	30 829	37 053			
Laenukohustused kokku	67 882	30 829	37 053			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	137 185	72 852	64 333		2.7 %	16.01.2013
Pikaajalised laenud kokku	137 185	72 852	64 333			
Laenukohustused kokku	137 185	72 852	64 333	0		

Korteriühistul on sõlmitud SEB pangaga kaks pikaajalist laenulepingut. Esimene laenuleping on sõlmitud 15. juulil 2005. aastal, tähtaeg 15.07.2010.a., summa 283151 krooni, baasintressiga 4,7%. Teine leping on sõlmitud 16. juuli 2007. aastal, tähtaeg 16.01.2013.a., summa 155000 krooni, baasintress 4,7%.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 568	99 707
Kokku võlad tarnijatele	54 568	99 707

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	69 092	567 901
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	134 678	
Maamaks	3 870	3 870
kindlustus	3 896	3 896
Kokku liikmetelt saadud tasud	211 536	575 667

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 888	24 160
Sotsiaalmaksud	10 969	8 190
Kokku tööjõukulud	42 857	32 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	26
Intressikulud	-3 332	-14 318
Intressikulu laenudelt	-3 332	-14 241
Muud intressikulud	0	-77
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 332	-14 292

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	28

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	6 252	6 204
sõiduauto kompensatsioon	12 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Paldiski mnt 161 (registrikood: 80182437) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KOUZNETSOVA	Juhatuse liige	16.06.2011
KULDAR KULLASEPP	Juhatuse liige	21.06.2011
LJUDMILA BABKINA	Juhatuse liige	21.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 656 91 70
Telefon	+372 656 91 55
Telefon	+372 656 91 58
E-posti aadress	paldiski161@mail.ru