

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Paldiski mnt 161

registrikood: 80182437

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 161

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13518

telefon: +372 6569170, +372 6569158, +372 6569155

e-posti aadress: paldiski161@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 161 tegevusala EMTAK-i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7472 eurot ja kulud olid 7476 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palka 3699 eurot 2-le inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 463	1 284	
Nõuded ja ettemaksed	4 331	8 395	4,7
Kokku käibevarad	6 794	9 679	
Kokku varad	6 794	9 679	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 345	7 226	2,3,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 345	7 226	
Kokku kohustised	4 345	7 226	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 451	1 451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 002	1 055	
Aruandeaasta tulem	-4	-53	
Kokku netovara	2 449	2 453	
Kokku kohustised ja netovara	6 794	9 679	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 404	16 722	4,5
Muud tulud	68	46	
Kokku tulud	7 472	16 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-514	-10 374	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-1 113	
Tööjõukulud	-5 570	-5 334	6
Kokku kulud	-7 476	-16 821	
Põhitegevuse tulem	-4	-53	
Aruandeaasta tulem	-4	-53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	-53	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 064	-4 796	4,7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 881	-4 690	2,3,7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 179	-9 539	
Kokku rahavood	1 179	-9 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 284	10 823	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 179	-9 539	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 463	1 284	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 451	1 055	2 506
Aruandeaasta tulem		-53	-53
31.12.2015	1 451	1 002	2 453
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2016	1 451	998	2 449

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paldiski mnt. 161 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Ettemaksetena kajastatakse korteriühistu liikmete ettemakseid ning ettemakseid tarnijatele.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	51
Sotsiaalmaks	151	139
Kohustuslik kogumispension	6	7
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	207

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 186	3 186	
Võlad töövõtjatele	243	243	
Maksuvõlad	208	208	2
Muud võlad	295	295	
Saadud ettemaksed	413	413	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 345	4 345	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 741	5 741	
Võlad töövõtjatele	283	283	
Maksuvõlad	207	207	2
Muud võlad	240	240	
Saadud ettemaksed	755	755	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 226	7 226	

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016. aastal laekusid remonditasud elanikelt 4856 eur, kindlustumaksed 296 eur. KÜ Paldiski mnt. 161 poolt remontidega kaasnevaid kulusi olid 218 eur, kindlustumaksed 296 eur. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2015 moodustavad 5618 eur. Tulevaste perioodide kulud remondiks seisuga 31.12.2016 moodustavad 980 eur.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 890	6 348
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	218	10 073
Kindlustus	296	301
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 404	16 722

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 699	3 600
Sotsiaalmaksud	1 871	1 734
Kokku tööjõukulud	5 570	5 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 351	413	2 767	755

Korteriühistu ei ole juhatuse liikmele arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Korteriühistu Paldiski mnt 161 (registrikood: 80182437) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KOUZNETSOVA	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6569170
Telefon	+372 6569155
Telefon	+372 6569158
E-posti aadress	paldiski161@mail.ru