

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Alu Korteriühistu Mäe Seitse

registrikood: 80182363

tänavatalu nimi, Mäe 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Alu alevik

vald: Rapla vald

postisihthumber: 79601

maakond: Rapla maakond

telefon: 372 4868413

faks:

e-posti aadress: tammus@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

ALU KÜ MÄE SEITSE asutati 2003.a. Tegevuse eesmärk on Mäe 7 maja haldamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. ALU KÜ MÄE SEITSE vahendab korteriomani keele kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvaid ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra ees. Elamu haldamiseks tasuvad korteriomani kud mitteotstarbelist maksu 4kr.ruutmeeter kuus, millest kaetakse jooksvaid haldamisega seotud kulutused. Jäägi kohta peetakse korteriomani ke lōikes arvestust ja kajastatakse bilansis korterühistu kohustusena korteriomani kele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Alu Korterühistu Mäe Seitse juhatus kinnitab 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust lehekülgedel 4 kuni 11

.

Juhatus kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Alu Korterühistu Mäe Seitse on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	78 409	53 581
Nõuded ja ettemaksed	69 960	62 290
Kokku käibevara	148 369	115 871
Kokku varad	148 369	115 871
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	40 442	30 081
Kokku lühiajalised kohustused	40 442	30 081
Kokku kohustused	40 442	30 081
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 790	86 123
Aruandeaasta tulem	22 137	-2 333
Kokku netovara	107 927	85 790
Kokku kohustused ja netovara	148 369	115 871

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 525	62 525
Muud tulud	51	91
Kokku tulud	44 576	62 616
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-18 000
Mitmesugused tegevuskulud	-22 439	-46 949
Kokku kulud	-22 439	-64 949
Kokku põhitegevuse tulem	22 137	-2 333
Aruandeaasta tulem	22 137	-2 333

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 137	-2 333
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 670	-12 323
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 361	2 974
Kokku rahavood põhitegevusest	24 828	-11 682
Kokku rahavood	24 828	-11 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 581	65 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 828	-11 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 409	53 581

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 000	86 123	88 123
Aruandeaasta tulem		-2 333	-2 333
31.12.2009	2 000	83 790	85 790
Aruandeaasta tulem		22 137	22 137
31.12.2010	2 000	105 927	107 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALU KÜ MÄE SEITSE 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega on võrreldud.

Materiaalset põhivara kajastatakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama väärtusega ja lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormiks on üldjuhul määratud 20-25%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele jms.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		11 752
Arvelduskontod	78 409	41 829
Kokku raha	78 409	53 581

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	66 317	58 647
Ettemaksed	3 643	3 643
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 960	62 290

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
TEPEK KTK OÜ		177
RESK OÜ	991	920
SW ENERGIA OÜ	36 716	26 146
AS RAPLA VESI	2 735	2 838
Kokku võlad tarnijatele	40 442	30 081

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 525	62 525
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 525	62 525

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	625	1 276
Kütus		1 276
Mitmesugused bürookulud	886	1 030
Koolituskulud	840	
Majapidamiskulud	2 315	28 821
Ehitise kindlustus	4 371	3 521
Pangateenus	195	301
Muud	13 207	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 439	46 949

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.
Alu Korteriühistu Mäe Seitse, tehinguid seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaallkirjad

Alu Korterühistu Mäe Seitse (registrikood: 80182363) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KÜÜN	Juhatuse liige	09.04.2011
Resolutsioon:	Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnalgul õigesti ja õiglaselt Alu Korterühistu Mäe Seitse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.	
EVI ARULA	Juhatuse liige	12.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678923
E-posti aadress	Tammus@hot.ee