

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Alu Korterühistu Mäe Seitse

registrikood: 80182363

tänava/talu nimi, Mäe 7

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 4868413, +372 56678923

e-posti aadress: Tammus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ALU KÜ MÄE SEITSE asutati 2003.a. Tegevuse eesmärk on Mäe 7 maja haldamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. ALU KÜ MÄE SEITSE vahendab korteriomanikele kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvaid ja plaanilisi remonttöid, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra ees. Elamu haldamiseks tasuvad korteriomaniikud mitteotstarbelist maksu 0,40. ruutmeeter kuus, millest kaetakse jooksvaid haldamisega seotud kulutused. Jäägi kohta peetakse korteriomaniike lõikes arvestust ja kajastatakse bilansis korterühistu kohustusena korteriomaniikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 631	6 844	2
Nõuded ja ettemaksed	5 141	5 232	
Kokku käibevara	7 772	12 076	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 117	18 952	
Kokku põhivara	17 117	18 952	
Kokku varad	24 889	31 028	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 834	1 737	3
Võlad ja ettemaksed	2 155	2 415	
Kokku lühiajalised kohustused	3 989	4 152	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 117	18 952	
Kokku pikaajalised kohustused	17 117	18 952	
Kokku kohustused	21 106	23 104	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	594	594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 330	8 262	
Aruandeaasta tulem	-4 141	-932	
Kokku netovara	3 783	7 924	
Kokku kohustused ja netovara	24 889	31 028	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 025	34 384	5
Kokku tulud	6 025	34 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-690	-31 312	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 701	-3 229	6
Tööjõukulud	-775	-775	7
Kokku kulud	-10 166	-35 316	
Põhitegevuse tulem	-4 141	-932	
Aruandeaasta tulem	-4 141	-932	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 141	-932	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	187	974	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259	-626	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 213	-584	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	466	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	466	
Kokku rahavood	-4 213	-118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 844	6 962	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 213	-118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 631	6 844	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	128	8 262	8 390
Aruandeaasta tulem		-932	-932
Muud muutused netovaras	466		466
31.12.2013	594	7 330	7 924
Aruandeaasta tulem		-4 141	-4 141
31.12.2014	594	3 189	3 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ALU KÜ MÄE SEITSE 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega on võrreldud.

Materiaalset põhivara kajastatakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 639 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama väärtusega ja lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormiks on üldjuhul määratud 20-25%

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele jms.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud ja kohe kui laekumine on kindel. Kui laekumine ei ole kindel kajastatakse tuluna laekumise hetkel.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need korjati. Seni kajastatakse sihtotstarbelisi tasusid tulevaste perioodide tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 631	6 844

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 834	1 834			4.35	euro	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 834	1 834					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	17 117			17 117	4.35	euro	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	17 117			17 117			
Laenukohustused kokku	18 951	1 834		17 117			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 737	1 737			4.35	euro	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	1 737	1 737					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	18 952			18 952	4.35	euro	30.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	18 952			18 952			
Laenukohustused kokku	20 689	1 737		18 952			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
RESK OÜ	34	34
SW ENERGIA OÜ	1 863	1 997
AS RAPLA VESI	188	191
AS LOO ELEKTER	40	49
Kokku võlad tarnijatele	2 125	2 271

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 025	34 384
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 025	34 384

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	366
Elektrienergia	0	300
Kütus	0	66
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Majapidamis	457	1 024
Ehitise kindlustus	313	296
Pangateenus	16	20
Kantselei	54	1 443
Asutuse töötuskindl.	6	0
Telefon	0	40
Keskkütte		
Elektri	7 804	0
Muud	51	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 701	3 229

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	583	583
Sotsiaalmaksud	192	192
Kokku tööjõukulud	775	775
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.
Alu Korteriühistu Mäe Seitse, tehinguid seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Alu Korterühistu Mäe Seitse (registrikood: 80182363) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART KÜÜN	Juhatuse liige	22.06.2015
EVI ARULA	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4868413
Mobiiltelefon	+372 56678923
E-posti aadress	Tammus@hot.ee