

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänav/talu nimi, Sütiste tee
maja ja korteri number: 10

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

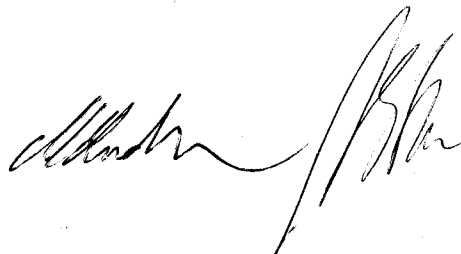
postisihthnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes. The signature appears to be a personal name, possibly 'Ingrid', followed by a surname or company name that is less legible due to the cursive style.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

KÜ Sütiste tee 10 alustas tegevust 15.01.2003 aasta. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Reaalne korteriühistu tegevus algas alles 17.04.2008.a. peale juhatuse uue koosseisu valmisist.

Vastavalt 2009.a. tegevuskavale telliti katuse ja fassaadi rekonstrueerimisprojekt Sweco Projektilt (21240 kr). Vastavalt projektile teostati katuse renoveerimine (235 200 kr), otsaseinte soojustamine (203 768 kr). Vastavalt tegevuskavale teostati veel gaasikraanide vahetamine (13 500 kr). Trepikodade remont (231 396 kr) lõkkus kevadesse. Aastaruande kinnitamise ajaks oli trepikodade remondileping sõlmitud ja tööd alustatud. Sõlmiti laenuleping AS SEB Pangaga ja omanikujärelvalveleping Ehitusjuht OÜ-ga (12 000 kr). Korrastati trepikodade ja tuulekodade elektrisüsteem (21 494,84 kr) ning puhastati ventilatsioonikanaleid (Windair OÜ 2500 kr) Soojasõlmes teostati rikkis kontrolleri vahetus, sooja tarbevee soojusvaheti keemiline pesu ja -temperatuurianduri asendamine ning ettevalmistustööd uueks kütteperioodiks koos Tallinna Küte inspektorile üleandmisega (15 846,70 kr). Telliti tehniline ekspertiis ja taotleti ehitusluba rekonstrueerimistööde läbiviimiseks.

2010 aasta tegevuskavva planeeritakse trepikodade remoni lõpetamist ja järelejääva laenu raha (29 000) kasutamist vahetamata vee- ja kanalisatsioonipistikute vahetamiseks. Esitatakse taotlus kasutusloa saamiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

KÜ palgal oli üks töötajat (majahoidja).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Sütiste tee 10 KÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

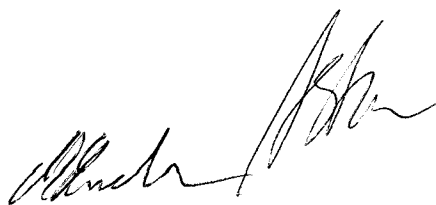
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Sütiste tee 10 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 752	166 396	2
Nõuded ja ettemaksed	113 740	71 638	3
Kokku käibevara	159 492	238 034	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	377 995		3
Kokku põhivara	377 995		
Kokku varad	537 487	238 034	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 869		5
Võlad ja ettemaksed	51 305	115 336	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 221	114 319	7
Kokku lühiajalised kohustused	128 395	229 655	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 637		5
Kokku pikaajalised kohustused	400 637		
Kokku kohustused	529 032	229 655	
Netovara			
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 379		
Aruandeaasta tulem	76	8 379	
Kokku netovara	8 455	8 379	
Kokku kohustused ja netovara	537 487	238 034	



Tulemiaruanne

(kroonides)

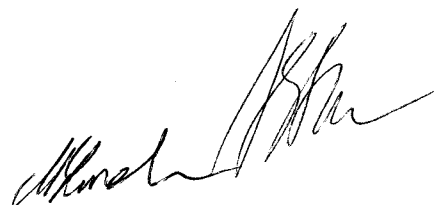
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	656 205	118 141	8
Muud tulud	2		9
Kokku tulud	656 207	118 141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-560 221	-70 763	10
Mitmesugused tegevuskulud	-36 050	-15 129	11
Tööjõukulud	-59 973	-23 973	12
Muud kulud		-9	13
Kokku kulud	-656 244	-109 874	
Kokku põhitegevuse tulem	-37	8 267	
Finantstulud ja -kulud	113	112	14
Aruandeaasta tulem	76	8 379	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-37	8 267	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 981	-71 638	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-136 129	229 655	
Laekunud intressid	113	112	
Kokku rahavood põhitegevusest	-555 034	166 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	439 243		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 737		
Makstud intressid	-1 116		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	434 390		
Kokku rahavood	-120 644	166 396	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	166 396	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 644	166 396	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 752	166 396	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	0	0	
Aruandeaasta tulem		8 379	8 379
31.12.2008		8 379	8 379
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2009		8 455	8 455



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arveldusarve Swedbankis	35 233	166 396
Arveldusarve SEB pangas	10 519	
Kokku raha	45 752	166 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	28 877	18 152
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	34 869	
Viitlaekumised	43 605	53 486
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	6 389	
Nõuded liikmete vastustu laenu osas pikaajaline osa	377 995	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	491 735	71 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	362	328
Sotsiaalmaks	2 872	2 434
Kohustuslik kogumispension		125
Töötuskindlustusmaksed	270	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 504	2 943

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	435 506	34 869	174 345	226 292
Pikaajalised laenud kokku	435 506	34 869	174 345	226 292
Laenukohustused kokku	435 506	34 869	174 345	226 292

Laenulepingu nr. 2009021890 tagasimakse tähtpäev on 22.10.2019.a.



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele		54 805	
Võlad töövõtjatele	2 929	2 935	
Maksuvõlad	3 504	2 943	4
Puhkusereserv	1 269	1 157	
Viitvõlad	43 603	53 496	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 305	115 336	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	114 319	488 123	-560 221	42 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 319	488 123	-560 221	42 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	114 319	488 123	-560 221	42 221

Seisuga 31.12.2008.a on remondifondi jääk 114319,- krooni. Aruandeperioodil koguti remondifondi tasusid summas 48880,- krooni. Remondifondi kanti ka saadud laen summas 439243,- krooni. Aruandeperioodil tehti kulutusi kokku summas 560221,- krooni. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperiooni tuluna. Perioodi lõpuks on remondifondi jääk 42221,- krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	42 158	21 104
Heakord	52 546	26 274
Kindlustustasud	1 280	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	560 221	70 763
Kokku liikmetelt saadud tasud	656 205	118 141



Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	2
Kokku muud tulud	2

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	560 221	70 763
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	560 221	70 763

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Haldamine	33 538	13 142
Panga teenustasud	465	337
Heakord	768	1 650
Kindlustus	1 279	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 050	15 129

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	41 896	17 503
Sotsiaalmaksud	18 077	6 470
Kokku tööjõukulud	59 973	23 973

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu		9
Kokku muud kulud		9

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

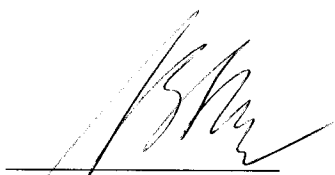
	2009	2008
Arvelduskonto intressid	113	112
Laenu intressid	-1 116	
Intressitulu	1 116	
Kokku finantstulud ja -kulud	113	112

Lisa 15 Seotud osapooled
(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeperioodil ei ole tehtud.

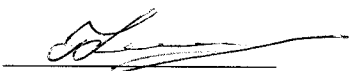
Lisa 16 Täiendav lisa 1**Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele**

Korteriühistu Sütiste tee 10, 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "10. juuni" 2010 otsusega, allkirjastamine "10. juuni" 2010.a.



Juhatuse liige

Ingrid Stoicescu



Juhatuse liige

Tõnu Kuus



Juhatuse liige

Märt Lindre

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2009.a. bilansimahus 537 487 krooni, 2009.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2009 ja 2009.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

10. juuni 2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste tee 10 (registrikood: 80182156) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	21.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee