

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänav/talu nimi, Sütiste tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

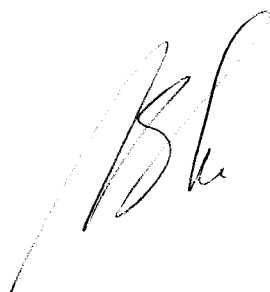
maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name 'Ingrid'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Lisa 17 Täiendav lisa 2	13



Tegevusaruanne

2011. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 858 euro eest.

Planeeritud töödest tehti trepikoja akende pesu (maksumus 132 eurot).

Lisaks teostati järgmiseid avarii- ja hooldustöid:

1. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küte AS inspektorile (maksumus 114 eurot)
2. Prussakatõrje (maksumus 436,39 eurot)
3. Katuse puhastamine lumest (maksumus 436,39 eurot)
4. Krt 20 ja 21 korrusekilbis juhtmete asendamine (maksumus 34,15 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi, kasutusloa taotluse läbivaatamise ja energiamärgise andmete saamise eest kokku 93,01 eurot.

Korteriühistus 2011. aastal oli palgalisi töötajaid üks- majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

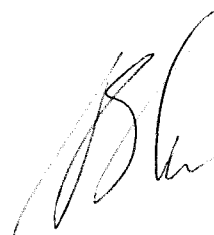
Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 984	6 706	2
Nõuded ja ettemaksed	8 468	8 909	3
Kokku käibevara	17 452	15 615	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	27 261	32 308	3
Kokku põhivara	27 261	32 308	
Kokku varad	44 713	47 923	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 701	3 587	5
Võlad ja ettemaksed	3 010	3 364	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 827	1 438	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 538	8 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 392	36 045	5
Kokku pikaajalised kohustused	32 392	36 045	
Kokku kohustused	41 930	44 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	540	
Aruandeaasta tulem	614	780	
Kokku netovara	2 783	3 489	
Kokku kohustused ja netovara	44 713	47 923	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 624	25 358	8
Annetused ja toetused	153	0	7
Muud tulud	351	383	10
Kokku tulud	11 128	25 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-858	-16 840	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 708	-5 057	12
Tööjõukulud	-2 953	-3 068	9
Muud kulud	-2	0	13
Kokku kulud	-10 521	-24 965	
Põhitegevuse tulem	607	776	
Finantstulud ja -kulud	7	4	14
Aruandeaasta tulem	614	780	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	607	776
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 582	-8 051
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-285	-1 176
Laekunud intressid	7	4
Kokku rahavood põhitegevusest	7 911	-8 447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 798
Saadud laenude tagasimaksed	-3 540	-2 999
Makstud intressid	-2 093	-1 739
Laekunud osakapital	0	2 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 633	12 229
Kokku rahavood	2 278	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 706	2 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 278	3 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 984	6 706



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2009		540
Aruandeaasta tulem		780
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 169	
31.12.2010	2 169	1 320
Aruandeaasta tulem		614
Muutused reservides		-1 320
31.12.2011	2 169	614



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2011.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 984	6 706
Arvelduskonto Swedbankis	7 210	4 724
Arvelduskonto SEB pangas	1 774	1 982
Kokku raha	8 984	6 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	1 809	1 938
Nõuded liikmete vastu laenu osas lühiajaline osa	3 701	3 587
Viitlaekumised	2 637	2 977
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	321	408
Nõuded liikmete vastu laenu osas pikaajaline osa	27 261	32 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 729	41 218

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	183	184
Kohustuslik kogumispension	4	1
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	199	197



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	36 093	3 701	23 137	9 255
Pikaajalised laenud kokku	36 093	3 701	23 137	9 255
Laenukohustused kokku	36 093	3 701	23 137	9 255

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	39 632	3 587	14 350	21 695
Pikaajalised laenud kokku	39 632	3 587	14 350	21 695
Laenukohustused kokku	39 632	3 587	14 350	21 695

Laenu nr. 2009021890 lõpptähtaeg on 22.10.2019.a

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	133	134	
Maksuvõlad	199	197	4
Puhkusereserv	42	56	
Viitvõlad	2 636	2 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 010	3 364	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 698	15 580	-16 840	1 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 698	15 580	-16 840	1 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 698	15 580	-16 840	1 438

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 438	2 247	-858	2 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 438	2 247	-858	2 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 438	2 247	-858	2 827

Seisuga 31.12.2010 on remondifondijääk 1438,-eurot. Aruande perioodil koguti remondifondi tasusid summas 774,- eurot. Remondifondi kanti ka saadud Kredexi Ehitusekspertiiside ja energiaauditite toetus summas 153,- eurot. Ja remondifondi tösteti eelmiste perioodide tulem summas 1320,- eurot. Aruandeperioodil tehti kulutusi kokku summas 858,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Perioodi lõpuks on remondifondijääk 2827,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	6 070	4 669
Heakord	3 360	3 358
Kindlustustasud	489	491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	705	16 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 624	25 358

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 828	1 937
Sotsiaalmaksud	1 125	1 131
Kokku tööjõukulud	2 953	3 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	351	383
Kokku muud tulud	351	383

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	705	16 840
Sihtotstarbelised kulud remondifondist	153	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	858	16 840

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Haldamine	6 074	4 474
Panga teenustasud	24	24
Heakord	120	68
Kindlustus	490	491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 708	5 057

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	2	0	16
Kokku muud kulud	2	0	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	7	4
Laenu intressid	-2 093	-1 739
Intressitulud	2 093	1 739
Kokku finantstulud ja -kulud	7	4

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	35 408	2 827	8 503	1 438

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 975	29 026

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Lisa 16 Kommunaaletenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2011.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	286	286	0	
Soojusenergia/gaas	20738	20741	-3	
Vesi ja kanalisatsioon	4688	4687	1	
Prügi	1464	1465	-1	
Gaas	602	601	1	
Kokku	27778	27780	-2	

Lisa 17 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

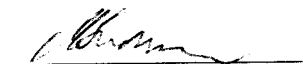
Korteriühistu Sütiste tee 10 2011 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt *28. märts* 2012
otsusega, allkirjastamine

10. märts 2012.a.



Juhatuse liige

Ingrid Stoicescu



Juhatuse liige

Märt Lindre



Juhatuse liige

Tõnu Kuus

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2011.a. bilansimahus 44 713 eurot, 2011.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2011 ja 2011.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

28. veebruar 2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste tee 10 (registrikood: 80182156) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	01.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee