

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänavatänu nimi, Sütiste tee 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411.

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Lisa 17 Täiendav lisa 1	14



Tegevusaruanne

SÜTISTE TEE 10 TEGEVUSARUANNE

2012. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 3 281 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Elektripaigaldise korrastamine ja kontrollimõõtmised (maksumus 865 eurot)
2. Trepikoja akende pesemine (maksumus 132 eurot)
3. Krt 3, 6, 9, 12 ja 15 püstikute vahetamine (maksumus 1 986 eurot)

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Soojasõlme eevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küte AS inspektorile (maksumus 114 eurot)
2. Teise trepikoja ukseklaasi vahetamine (maksumus 43 eurot)
3. Soojasõlmes soojavee toru osaline vahetamine (maksumus 194 eurot)
4. Korter 4 veepüstiku remontimine (maksumus 33 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest, osteti elektripirne ja tabalukk, kokku maksumuses 46 eurot.

Korteriühistus 2012. Aastal oli palgalisi töötajaid üks – majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 460	8 984	2
Nõuded ja ettemaksed	8 790	8 468	3
Kokku käibevara	18 250	17 452	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 620	27 261	3
Kokku põhivara	21 620	27 261	
Kokku varad	39 870	44 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 091	3 701	5
Võlad ja ettemaksed	4 253	3 010	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	941	2 827	
Kokku lühiajalised kohustused	9 285	9 538	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 213	32 392	5
Kokku pikaajalised kohustused	28 213	32 392	
Kokku kohustused	37 498	41 930	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Aruandeaasta tulem	203	614	
Kokku netovara	2 372	2 783	
Kokku kohustused ja netovara	39 870	44 713	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 107	10 624	8
Annetused ja toetused	0	153	
Muud tulud	40	351	9
Kokku tulud	13 147	11 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 281	-858	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 726	-6 708	11
Tööjõukulud	-2 944	-2 953	12
Muud kulud	0	-2	13
Kokku kulud	-12 951	-10 521	
Põhitegevuse tulem	196	607	
Finantstulud ja -kulud	7	7	14
Aruandeaasta tulem	203	614	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	196	607	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 098	7 582	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 257	-285	
Laekunud intressid	7	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 044	7 911	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 788	-3 540	
Makstud intressid	-1 780	-2 093	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 568	-5 633	
Kokku rahavood	476	2 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 984	6 706	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	476	2 278	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 460	8 984	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 169	1 320	3 489
Aruandeaasta tulem		614	614
Muud muutused netovaras		-1 320	-1 320
31.12.2011	2 169	614	2 783
Aruandeaasta tulem		203	203
Muud muutused netovaras		-614	-614
31.12.2012	2 169	203	2 372



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 460	8 984
Arvelduskonto Swedbankis	5 762	7 210
Arvelduskonto SEB pangas	3 698	1 774
Kokku raha	9 460	8 984

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 809	1 809		
Ostjatelt laekumata arved	1 809	1 809		
Muud nõuded	33 599	6 338	22 838	4 423
Laenu nõuded	30 962	3 701	22 838	4 423
Viitlaekumised	2 637	2 637		
Ettemaksed	321	321		
Tulevaste perioodide kulud	321	321		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 729	8 468	22 838	4 423

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	612	612		
Ostjatelt laekumata arved	612	612		
Muud nõuded	29 455	7 835	21 620	
Laenu nõuded	25 711	4 091	21 620	
Viitlaekumised	3 744	3 744		
Ettemaksed	343	343		
Tulevaste perioodide kulud	343	343		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 410	8 790	21 620	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	187	183
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	199

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	32 304	4 091	23 789	4 424
Pikaajalised laenud kokku	32 304	4 091	23 789	4 424
Laenukohustused kokku	32 304	4 091	23 789	4 424

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	36 093	3 701	23 137	9 255
Pikaajalised laenud kokku	36 093	3 701	23 137	9 255
Laenukohustused kokku	36 093	3 701	23 137	9 255

SEB panga laenu lep.nr. 2009021890 tagasimakse lõpptähtaeg on 22.10.2019.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	174	174			
Maksuvõlad	199	199			
Muud võlad	2 637	2 637			
Muud viitvõlad	2 637	2 637			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 010	3 010			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	189	189			
Maksuvõlad	203	203			4
Muud võlad	3 744	3 744			
Muud viitvõlad	3 744	3 744			
Saadud ettemaksed	117	117			
Muud saadud ettemaksed	117	117			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 253	4 253			

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 438	2 247	-858	2 827
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 438	2 247	-858	2 827
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 438	2 247	-858	2 827
	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 827	1 395	-3 281	941
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 827	1 395	-3 281	941
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 827	1 395	-3 281	941

Seisuga 31.12.2011 on remondifondijääk 2827,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 781,- eurot. Samuti tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 614,- eurot. Remonditöödeks tehti 2012.aastal kulutusi summas 3281,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2012 seisuga on 941,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 078	6 070
Heakord	3 368	3 360
Kindlustustasud	380	489
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 281	705
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 107	10 624

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahhid, viivised ja hüvitised	40	351
Kokku muud tulud	40	351



Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	3 281	705
Sihtotstarbelised kulud remondifondist	0	153
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 281	858

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Haldamine	6 074	6 074
Panga teenustasud	27	24
Heakord	245	120
Kindlustus	380	490
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 726	6 708

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 812	1 828
Sotsiaalmaksud	1 132	1 125
Kokku tööjõukulud	2 944	2 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	0	2	16
Kokku muud kulud	0	2	

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Arvelduskonto intressid	7	7
Laenu intressid	-1 780	-2 093
Intressitulu	1 780	2 093
Kokku finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	30 067	1 058	35 408	2 827

2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	31 010
2011	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 975

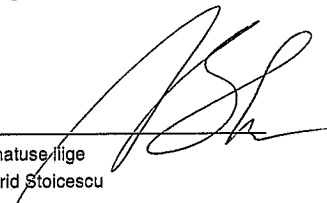
Lisa 16 Täiendav lisa 1

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2012.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	339	339	0	
Soojusenergia/gaas	24546	24546	0	
Vesi ja kanalisatsioon	4333	4333	0	
Prügivedu	1111	1111	0	
Gaas	608	608	0	
Otsekorraldused	33	33	0	
Kokku	30970	30970	0	

--	--	--	--	--

Lisa 17 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Sütiste 10 2012 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "12. rebr." 2013 otsusega,
allkirjastamine
"12." rebr. 2013.a.



Juhatuseliige
Ingrid Stoicescu



Juhatuseliige
Märt Lindre



Juhatuseliige
Tõnu Kuus

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2012.a. bilansimahus 39 870 eurot, 2012.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2012 ja 2012.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

12. veebruar 2013.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste tee 10 (registrikood: 80182156) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	13.02.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee