

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänavaja talu nimi, Sütiste tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ingrid' followed by a stylized surname.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Lisa 17 Täiendav lisa 2	13
Aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

2014. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 921 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Trepikoja akende pesemine (maksumus 156 eurot)

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Avariilise kanalisatsioonipüstiku asendamine (maksumus 249 eurot)

2. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks ja üleandmine Tallinna Küte AS inspektorile (maksumus 114 eurot)

3. Soojasõlmes külmavee toru osaline vahetamine (maksumus 168 eurot)

4. 1. Trepikoja püstiku ummistuse likvideerimine viiel korral (maksumus 162 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest, osteti elektripirne, teostati maarlitöid, kokku maksumuses 72 eurot.

Korteriühistus 2014. Aastal oli palgalisi töötajaid üks – majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 380	10 809	2
Nõuded ja ettemaksed	9 050	7 995	3
Kokku käibevara	21 430	18 804	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 630	15 726	3
Kokku põhivara	9 630	15 726	
Kokku varad	31 060	34 530	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 478	4 274	5
Võlad ja ettemaksed	3 982	3 076	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	944	806	7
Kokku lühiajalised kohustused	9 404	8 156	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 452	23 933	5
Kokku pikaajalised kohustused	19 452	23 933	
Kokku kohustused	28 856	32 089	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Aruandeaasta tulem	35	272	
Kokku netovara	2 204	2 441	
Kokku kohustused ja netovara	31 060	34 530	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 630	11 011	8
Muud tulud	33	21	9
Kokku tulud	10 663	11 032	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-921	-1 124	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 660	-6 674	11
Tööjõukulud	-3 044	-2 963	12
Muud kulud	-3	0	13
Kokku kulud	-10 628	-10 761	
Põhitegevuse tulem	35	271	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	14
Aruandeaasta tulem	35	272	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	35	271	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 175	8 002	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	772	-1 515	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 982	6 759	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 277	-4 097	
Makstud intressid	-1 134	-1 313	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 411	-5 410	
Kokku rahavood	1 571	1 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 809	9 460	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 571	1 349	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 380	10 809	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	2 169	203	2 372
Aruandeaasta tulem		272	272
Muud muutused netovaras		-203	-203
31.12.2013	2 169	272	2 441
Aruandeaasta tulem		35	35
Muud muutused netovaras		-272	-272
31.12.2014	2 169	35	2 204



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2014.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Swedbankis	7 353	7 192
Arveldusarve SEB pangas	5 027	3 617
Kokku raha	12 380	10 809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	612	612	
Ostjatelt laekumata arved	612	612	
Muud nõuded	17 716	8 086	9 630
Laenunõuded	14 108	4 478	9 630
Viitlaekumised	3 608	3 608	
Ettemaksed	352	352	
Tulevaste perioodide kulud	352	352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 680	9 050	9 630

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	705	705	
Ostjatelt laekumata arved	705	705	
Muud nõuded	22 682	6 956	15 726
Laenunõuded	20 000	4 274	15 726
Viitlaekumised	2 682	2 682	
Ettemaksed	334	334	
Tulevaste perioodide kulud	334	334	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 721	7 995	15 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	11	
Sotsiaalmaks	179	191
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	205



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	23 930	4 478	19 452	
Pikaajalised laenud kokku	23 930	4 478	19 452	
Laenukohustused kokku	23 930	4 478	19 452	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	28 207	4 274	21 633	2 300
Pikaajalised laenud kokku	28 207	4 274	21 633	2 300
Laenukohustused kokku	28 207	4 274	21 633	2 300

SEB panga laenu lep.nr. 2009021890 tagasimakse lõpptähtaeg on 22.10.2019.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	170	170	
Maksuvõlad	203	203	4
Muud võlad	3 609	3 609	
Muud viitvõlad	3 609	3 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 982	3 982	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	189	189	
Maksuvõlad	205	205	4
Muud võlad	2 682	2 682	
Muud viitvõlad	2 682	2 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076	3 076	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	941	989	-1 124		806
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	941	989	-1 124		806
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	941	989	-1 124		806
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	806	1 059		-921	944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	806	1 059		-921	944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	806	1 059		-921	944

Seisuga 31.12.2013 on remondifondijääk 806,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 787,- eurot. Samuti tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 272,- eurot. Remonditöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 921,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2014 seisuga on 944,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	6 076	6 076
Heakord	3 371	3 371
Kindlustustasud	262	440
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	921	1 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 630	11 011

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	21
Kokku muud tulud	33	21



Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	921	1 124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	921	1 124

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldamine	6 074	6 074
Panga teenustasud	29	28
Heakord	130	132
Kindlustus	427	440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 660	6 674

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 794	1 802
Sotsiaalmaksud	1 250	1 161
Kokku tööjõukulud	3 044	2 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	3	0	16
Kokku muud kulud	3	0	

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	0	1
Laenu intressid	-1 134	-1 313
Intressitulud	1 134	1 313
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1



Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	18 328	1 114	23 387	995

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 663
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 032

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

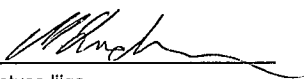
Lisa 16 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)			
2014.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	336	337	-1
Soojusenergia/gaas	20333	20334	-1
Vesi ja kanalisatsioon	4061	4062	-1
Prügivedu	1001	1000	1
Gaas	412	411	1
E-arvete teenustasu	25	27	-2
Kokku	26168	26171	-3

Lisa 17 Täiendav lisa 2**Juhatuse allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele**

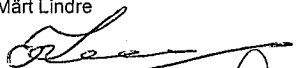
Korteriühistu Sütiste 10 2014 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "16" meilma 2015 otsusega, allkirjastamine

16. märts 2015.a.



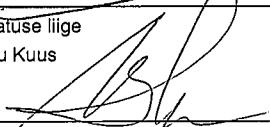
Juhatuses liige

Märt Lindre



Juhatuses liige

Tõnu Kuus



Juhatuses liige

Ingrid Stoicescu

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2014.a. bilansimahus 31 060 eurot, 2014.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2014 ja 2014.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

02. veebruar 2015.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee