

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sütiste tee 10

registrikood: 80182156

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13411

telefon: +372 5013966, +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ingrid@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14
Lisa 17 Täiendav lisa 2	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015. aastal tehti remondifondist kulutusi kokku 907 euro eest.

Planeeritud töödest tehti:

1. Trepikoja akende pesemine (maksumus 156 eurot)
2. Keldrite koristamine (maksumus 290 eurot)
3. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks üleandmine Tallinna Küte AS inspektorile (maksumus 130 eurot)

Lisaks teostati järgmiseid avari- ja hooldustöid:

1. Prügiurnide ostmise (maksumus 88 eurot)
2. Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine kolmel korral (maksumus 117 eurot)

Veel tasuti üldkoosoleku ruumi rendi eest, osteti elektripirne, hermetiseeriti vuuki, kokku maksumuses 126 eurot.

Korteriühistus 2015. Aastal oli paigalisi töötajaid üks – majahoidja.

Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 899	12 380	2
Nõuded ja ettemaksed	7 253	9 050	3
Kokku käibevara	22 152	21 430	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 431	9 630	3
Kokku põhivara	3 431	9 630	
Kokku varad	25 583	31 060	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 681	4 478	5
Võlad ja ettemaksed	3 005	3 982	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	858	944	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 544	9 404	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 762	19 452	
Kokku pikaajalised kohustused	14 762	19 452	5
Kokku kohustused	23 306	28 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 169	2 169	
Aruandeaasta tulem	108	35	
Kokku netovara	2 277	2 204	
Kokku kohustused ja netovara	25 583	31 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 059	10 630	8
Muud tulud	20	33	9
Kokku tulud	11 079	10 663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-907	-921	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 910	-6 660	11
Tööjõukulud	-3 153	-3 044	12
Muud kulud	-2	-3	13
Kokku kulud	-10 972	-10 628	
Põhitegevuse tulem	107	35	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	14
Aruandeaasta tulem	108	35	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	107	35	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 886	6 175	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 098	772	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 896	6 982	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 487	-4 277	
Makstud intressid	-890	-1 134	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 377	-5 411	
Kokku rahavood	2 519	1 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 380	10 809	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 519	1 571	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 899	12 380	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 169	272	2 441
Aruandeaasta tulem		35	35
Muud muutused netovaras		-272	-272
31.12.2014	2 169	35	2 204
Aruandeaasta tulem		108	108
Muud muutused netovaras		-35	-35
31.12.2015	2 169	108	2 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Sütiste tee 10 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2015.a. Sütiste tee 10 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Swedbankis	7 595	7 353
Arveldusarve SEB pangas	7 304	5 027
Kokku raha	14 899	12 380

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	10 333	6 902	3 431
Laenunõuded	7 974	4 543	3 431
Viitlaekumised	2 359	2 359	
Ettemaksed	351	351	
Tulevaste perioodide kulud	351	351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 684	7 253	3 431

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	612	612	
Ostjatelt laekumata arved	612	612	
Muud nõuded	17 716	8 086	9 630
Laenunõuded	14 108	4 478	9 630
Viitlaekumised	3 608	3 608	
Ettemaksed	352	352	
Tulevaste perioodide kulud	352	352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 680	9 050	9 630

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	72	11
Sotsiaalmaks	119	179
Kohustuslik kogumispension	0	6
Töötuskindlustusmaksed	3	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	194	203

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	19 443	4 681	14 762		3,918%
Pikaajalised laenud kokku	19 443	4 681	14 762		
Laenukohustused kokku	19 443	4 681	14 762		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen SEB pangast lep.nr. 2009021890	23 930	4 478	19 452		3,918%
Pikaajalised laenud kokku	23 930	4 478	19 452		
Laenukohustused kokku	23 930	4 478	19 452		

SEB panga laenu lep.nr. 2009021890 tagasimakse lõpptähtaeg on 22.10.2019.a.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	359	359	
Maksuvõlad	194	194	4
Muud võlad	2 360	2 360	
Muud viitvõlad	2 360	2 360	
Liikmete ettemaksed	92	92	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 005	3 005	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	170	170	
Maksuvõlad	203	203	
Muud võlad	3 609	3 609	
Muud viitvõlad	3 609	3 609	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 982	3 982	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	806	1 059	-921	944
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	806	1 059	-921	944
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	806	1 059	-921	944

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	944	821	-907	858
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	944	821	-907	858
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	944	821	-907	858

Seisuga 31.12.2015 on remondifondijääk 944,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 786,- eurot. Samuti tõsteti remondifondi eelmiste perioodide tulemsummas 35,- eurot. Remonditöödeks tehti 2015.aastal kulutusi summas 907,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2015 seisuga on 858,- eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	6 328	6 076
Heakord	3 371	3 371
Kindlustustasud	453	262
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	907	921
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 059	10 630

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	33
Kokku muud tulud	20	33

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	907	921
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	907	921

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldamine	6 328	6 074
Panga teenustasud	31	29
Heakord	97	130
Kindlustus	454	427
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 910	6 660

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 315	1 794
Sotsiaalmaksud	838	1 250
Kokku tööjõukulud	3 153	3 044
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	0	3	16
Muud	2	0	
Kokku muud kulud	2	3	

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Arvelduskonto intressid	1	0
Laenu intressid	-890	-1 134
Tasud laenu intresside katteks	890	1 134
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 333	1 309	18 328	1 114

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 079	10 663

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2015.a. bilansimahus 25 583 eurot, 2015.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2015 ja 2015.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

22. veebruar 2016.a.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

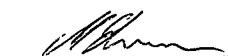
Lisa 16 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2015.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	334	334	0	
Soojusenergia/gaas	17288	17288	0	
Vesi ja kanalisatsioon	4339	4339	0	
Prügivedu	1889	1889	0	
Gaas	422	422	0	
E-arvete teenustasu	27	27	0	
Kokku	24299	24299	0	

Lisa 17 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sütiste 10 2015 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "22. märts" 2016 otsusega, allkirjastamine "22. märts" 2016.a.



Juhatuse liige
Märt Lindre



Juhatuse liige
Tõnu Kuus



Juhatuse liige
Ingrid Stoicescu

REVISJONIKOMISJONI AKT

Revisjonikomisjon, kontrollinud Sütiste tee 10 KÜ raamatupidamise aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, juhatuse deklaratsiooni, bilanssi seisuga 31.12.2015.a. bilansimahus 25 583 eurot, 2015.a. tulemiaruanne, rahavoogude aruannet, netovara muutuste aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, on seisukohal, et ühistu raamatupidamine vastab kehtivatele seadustele ja heale raamatupidamistavale ning majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit seisuga 31. Detsamber 2015 ja 2015.a. tegevuse tulemust ning rahavoogusid.



Rimma Garafutdinova
Revisjonikomisjoni liige

22. veebruar 2016.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5013966
E-posti aadress	ingrid@arkaadia.ee